

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Raffles Interior Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1376)

更改所得款項用途

茲提述(i) Raffles Interior Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2020年4月21日的招股章程(「招股章程」)，內容有關本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，當中載列於編製招股章程時發行本公司新股份所得款項淨額(「所得款項淨額」)的擬定用途；(ii)本公司日期為2022年2月18日的公告，內容有關更改所得款項用途(「該公告」)；及(iii)本公司日期為2022年9月8日的截至2022年6月30日止六個月的中期報告(「2022年中期報告」)，當中披露截至2022年6月30日的所得款項淨額動用情況。除另有界定外，本公告所用詞彙與招股章程、該公告及2022年中期報告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會(「董事會」)謹此宣佈，其已議決更改所得款項淨額未動用部分的用途。經修訂分配詳情載列如下。

所得款項用途

誠如該公告「更改所得款項用途」一節所披露，經修訂所得款項淨額分配擬用作以下用途：

(a) 所得款項淨額約32.3%，包括：

- (1) 所得款項淨額約16.1%用於招聘新或額外技術僱員及支援員工，增強內部能力以承接更多室內裝修項目；及
- (2) 所得款項淨額約16.2%用於招聘技術人員及向建設局申請註冊若干ME工種，內部提供MEP服務，以擴大我們提供相關服務的範圍。

- (b) 所得款項淨額約20.8%用於租賃新租賃物業擴充現有生產設施；
- (c) 所得款項淨額約9.2%用於投資於硬件設備及電腦軟件，以提升資訊科技能力及項目實施效率；
- (d) 所得款項淨額約5.4%用於購置新機器及設備，減少依賴分包商提供有關機器及設備，從而拓展我們的經營範圍；及
- (e) 估計所得款項淨額約32.3%將保留作一般營運資金。

誠如2022年中期報告「股份發售所得款項淨額用途」一節所披露，截至2022年6月30日，本公司已按中期報告所披露的方式動用所得款項淨額約9.1百萬新加坡元（相當於約50.5百萬港元）。

更改所得款項用途

於本公告日期，未動用所得款項淨額約為3.8百萬新加坡元（相當於約20.9百萬港元）。董事會已議決更改未動用所得款項淨額的用途。於本公告日期，所得款項淨額的使用情況及未動用所得款項淨額用途的建議變動分析載列如下：

用途	該公告所披露 所得款項淨額 的經修訂分配 百萬新加坡元	於本公告日期 的已動用所得 款項淨額 百萬新加坡元	於本公告日期 的未動用所得 款項淨額 百萬新加坡元	未動用所得款 項淨額的 擬定用途 百萬新加坡元
擴展我們的服務範圍至MEP服務	4.2	4.2	—	—
擴充本集團的物業以滿足各類營運需求 (擴充工廠)	2.7	0.9	1.8	—
提高我們的信息技術能力及項目執行效率	1.2	0.2	1.0	—
為增設機器及設備撥資	0.7	0.3	0.4	—
一般營運資金	<u>4.2</u>	<u>3.6</u>	<u>0.6</u>	<u>3.8</u>
	<u>13.0</u>	<u>9.2</u>	<u>3.8</u>	<u>3.8</u>

未動用所得款項淨額預期將於下一季度悉數動用。動用有關所得款項的完成時間將根據本公司實際業務需求及未來業務發展決定。

除上述變動外，所得款項淨額用途並無其他變動。

更改所得款項用途的理由及裨益

董事會欣然宣佈，於2022年9月，本集團取得三個為新建／翻新樓宇進行室內裝修及翻新工程的大型項目，合約總額不少於約34.7百萬新加坡元（相當於約190.5百萬港元），預期有關場地將於2022年10月交予本集團進行工程。

由於有關項目處於早期階段，本集團預期在向客戶收取進度款前，將就支付予材料供應商及分包商的預付款產生現金流出。根據董事參考時間表及工作安排後的最佳估計，預期本集團需於下一季度前支付不少於11.0百萬新加坡元（相當於約60.4百萬港元）的預付款。

經考慮(i)2022年中期報告所披露本集團於2022年6月30日的最新現金狀況（包括現金及現金等價物及已抵押定期存款）約10.2百萬新加坡元（相當於約56.0百萬港元）；(ii)本集團獲授的未提取借款融資；及(iii)本集團其他進行中項目及日常營運的資金需求，董事認為，本集團有迫切資金需求，故議決重新分配未動用所得款項淨額約3.2百萬新加坡元（相當於約17.6百萬港元）以為項目資金需求加強其資本基礎。

董事會確認，招股章程所載本集團的業務性質並無重大變動。董事會認為，上述所得款項淨額用途變動屬公平合理，原因為此舉可讓本公司更有效地調配其財務資源以提升本集團的盈利能力，故符合本集團及股東整體利益。

董事會將持續評估未動用所得款項淨額的使用計劃，並可能於必要時修訂或修改該計劃，以應對瞬息萬變的市場狀況及為本集團爭取更好業務表現。

持續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自2021年4月1日上午9時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
Raffles Interior Limited
主席兼首席獨立非執行董事
黃向明

香港，2022年10月5日

就本公告而言，新加坡元兌港元之換算乃按1.00港元兌5.49新加坡元之匯率計算得出，反之亦然。使用有關匯率(如適用)僅供說明用途，並不代表任何金額已經、曾可或將會按有關匯率或任何其他匯率兌換。

於本公告日期，本公司執行董事為陳明輝先生及梁偉杰先生；而本公司獨立非執行董事為謝國成先生、倪順發先生及黃向明先生。