

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**KAISA GROUP HOLDINGS LTD.**

**佳兆業集團控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

## 季度最新消息

本公告由佳兆業集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

### 業務營運

本集團已經並將會繼續專注於完成及交付其物業項目。其將繼續與品牌夥伴(包括國有企業)合作開發其物業項目、採取措施以加快發展中物業及已落成物業的銷售，於有需要時出售其資產，以及控制行政成本及資本開支。

### 重組進度

本公司一直與其財務顧問華利安諾基(中國)有限公司合作，以評估本公司的資本結構並評估本集團的流動性。本公司與其財務顧問將繼續與境外債權人(包括但不限於本公司發行的美元優先票據的持有人)進行具有建設性的溝通並進行對話，以緩解其流動性問題並制定潛在重組計劃，致力公平對待債權人並保障本集團的所有利益相關方的利益，這對於本集團的業務和營運至關重要。

本公司的境外債權人可與本公司的財務顧問聯絡：

華利安諾基(中國)有限公司

地址：香港中環港景街1號國際金融中心一期506-508室

電話：+852 3551 2300

電郵：kaisa@HL.com

## 財務資料

於本公告日期，本公司核數師正在審核本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績。由於內地若干城市於二零二二年八月及九月實施新冠肺炎預防措施，審核程序進一步延遲。本公司將繼續與核數師合作，目標是在切實可行的情況下盡快按照上市規則的規定刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度及截至二零二二年六月三十日止六個月所有尚未刊發的財務資料。本公司將於適當時候刊發進一步公告。

## 繼續暫停買賣

應本公司的要求，本公司股份自二零二二年四月一日上午9時正起於聯交所暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
佳兆業集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
郭英成

香港，二零二二年十月十日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、孫越南先生、麥帆先生、郭曉群先生及李海鳴先生；非執行董事為陳少環女士；獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生及劉雪生先生。

\* 僅供識別