

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**資源控股**  
RESOURCES HOLDINGS

**Peking University Resources (Holdings) Company Limited**  
**北大資源(控股)有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00618)

### 有關潛在業務合作之諒解備忘錄

本公告乃由北大資源(控股)有限公司(「本公司」)自願作出，以便本公司股東(「股東」)及公眾評估本集團狀況。

#### 諒解備忘錄

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二二年十月十四日，本公司與The Nibiru Global Limited(「Nibiru」)訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。根據諒解備忘錄，本公司旨在向Nibiru投資不超過2百萬美元，以開發及建設以區塊鏈為基礎的元宇宙，作為用戶以數字身份體驗物業虛擬世界之界面。

經作出一切合理查詢後，就董事所深知、盡悉及確信，於本公告日期，Nibiru及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))且與彼等概無關連之第三方。

## **NIBIRU之背景**

Nibiru為一間於香港註冊成立之有限公司，主要從事元宇宙項目。Nibiru旨在建立獨一無二之開放世界元宇宙平台，將第二代互聯網用戶、品牌及機構與第三代互聯網環境互相連接。元宇宙平台之公民將可進入分為4大區域、設有13個地區之世界地圖，該等地區被劃分成180,000個獨特地塊，每個地塊各自以其獨家NFT系列代表。

## **訂立諒解備忘錄之理由及裨益**

本公司旨在把握由Nibiru開發之開放世界元宇宙平台，於結合現實及虛擬世界的第三代互聯網環境下開發房地產。憑藉本公司多年來作為傳統房地產開發商之房地產開發及規劃經驗，本公司在探索元宇宙平台上之房地產發展處於有利位置，而傳統競爭對手目前尚未涉足該領域。本公司將可借助其於建築設計、土地開發及材料使用方面之專業知識，於元宇宙平台上提供優質住宅樓宇及商業綜合體項目。

致力於元宇宙平台上實現1:1比例之房地產設計及開發亦將可讓本公司累積寶貴經驗，原因為本公司將可從全新角度和視野接觸整體房地產設計及開發，繼而將可讓本公司優化及改善其於現實世界中之房地產設計及開發質素。此外，元宇宙平台將可就用戶對本公司於元宇宙平台上開發之房地產項目之反應及觀感進行人工智能評估，此舉將可使本公司了解有助提升潛在客戶對房地產項目之興趣之不同範疇及元素，從而協助本公司在現實世界中開發房地產項目時優化其房地產設計，並控制將產生之低效成本。

此外，元宇宙平台可讓用戶以沉浸式方式參與設計及開發樓宇、店面、住宅及其他建築結構，將可鼓勵用戶轉化其於元宇宙平台上之購買及參與意欲至現實世界當中。

鑒於訂立諒解備忘錄，董事認為潛在業務合作一旦落實，將有助改善、擴展及推廣本公司現有房地產業務、提升其盈利能力，並為股東帶來更多可觀回報。

## 一般資料

董事會謹此強調，諒解備忘錄項下擬進行之合作可能會或可能不會進行，於本公告日期，訂約方尚未就諒解備忘錄項下擬進行之交易訂立具法律約束力之協議。倘諒解備忘錄項下擬進行之交易落實進行，本公司將於適當時候按照上市規則作出進一步公告。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
北大資源(控股)有限公司  
主席  
黃啓豪

香港，二零二二年十月十七日

於本公告日期，執行董事為黃啓豪先生(主席)、王貴武先生、黃柱光先生及郭朗華先生；以及獨立非執行董事為錢志浩先生、鍾衛民先生、華一春先生及王秉中先生。