

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零二二年七月三十一日止年度

末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年七月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二二年七月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
營業額	4	830,237	835,303
銷售成本		(481,366)	(651,209)
毛利		348,871	184,094
其他收益		91,649	133,511
銷售及市場推廣費用		(22,108)	(24,525)
行政費用		(279,014)	(282,837)
其他經營收益		24,529	73,333
其他經營費用		(498,565)	(422,854)
經營業務虧損		(334,638)	(339,278)
融資成本	5	(54,379)	(60,987)
分佔合營公司之溢利及虧損		(17,852)	420
除稅前虧損	6	(406,869)	(399,845)
稅項	7	37,023	(8,398)
年內虧損		(369,846)	(408,243)
應佔：			
本公司擁有人		(328,732)	(351,126)
非控制性權益		(41,114)	(57,117)
		(369,846)	(408,243)
本公司擁有人應佔每股虧損 基本及攤薄	8	(0.220港元)	(0.235港元)

綜合全面收益表

截至二零二二年七月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內虧損	<u>(369,846)</u>	<u>(408,243)</u>
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	400	(9,789)
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)	(153)	235
解散及註銷附屬公司後之匯兌儲備撥回	<u>335</u>	<u>(265)</u>
年內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)	<u>582</u>	<u>(9,819)</u>
年內總全面虧損	<u><u>(369,264)</u></u>	<u><u>(418,062)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(327,838)	(357,790)
非控制性權益	<u>(41,426)</u>	<u>(60,272)</u>
	<u><u>(369,264)</u></u>	<u><u>(418,062)</u></u>

綜合財務狀況表

二零二二年七月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		208,957	266,715
使用權資產		758,895	883,505
電影版權		19,162	15,109
電影及電視節目產品		61,174	54,838
音樂版權		663	3,124
商譽		10,000	10,000
於合營公司之投資		30,729	20,461
按公平值計入損益之金融資產		111,878	35,308
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		131,398	119,037
遞延稅項資產		517	516
		<u>1,333,373</u>	<u>1,408,613</u>
總非流動資產			
流動資產			
拍攝中電影及電視節目及電影投資		317,109	235,844
存貨		16,611	5,203
應收賬項	9	135,930	106,919
按公平值計入損益之金融資產		6,822	145,113
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		157,753	174,493
預付稅項		199	–
已抵押定期存款		146,300	164,120
現金及現金等值項目		1,056,587	1,476,796
		<u>1,837,311</u>	<u>2,308,488</u>
總流動資產			
流動負債			
應付賬項及應計費用	10	425,772	405,960
已收按金及合約負債	11	139,871	205,067
計息銀行貸款		143,956	107,950
租賃負債		202,724	217,110
應付稅項		78,871	121,129
		<u>991,194</u>	<u>1,057,216</u>
總流動負債			
流動資產淨值		<u>846,117</u>	<u>1,251,272</u>
總資產減流動負債		<u>2,179,490</u>	<u>2,659,885</u>

綜合財務狀況表(續)
二零二二年七月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
總資產減流動負債		<u>2,179,490</u>	<u>2,659,885</u>
非流動負債			
應付賬項及應計費用	10	8,163	8,019
計息銀行貸款		–	53,831
租賃負債		941,994	1,050,823
其他貸款		226,864	221,217
遞延稅項負債		87	2,629
總非流動負債		<u>1,177,108</u>	<u>1,336,519</u>
資產淨值		<u>1,002,382</u>	<u>1,323,366</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		745,927	745,927
儲備		219,230	517,453
非控制性權益		965,157	1,263,380
		<u>37,225</u>	<u>59,986</u>
總權益		<u>1,002,382</u>	<u>1,323,366</u>

綜合財務報表附註

二零二二年七月三十一日

1. 編製基準

財務資料乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除按公平值計量之若干金融資產外，該等財務資料乃以歷史成本慣例編製。除另有說明外，財務資料以港元(「**港元**」)呈列及所有價值均為最接近千元。

2. 會計政策及披露之變動

本集團就本年度之財務報表首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、*利率基準改革 — 第二階段*
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本處理先前修訂本以替代無風險利率(「**無風險利率**」)取代現行利率基準時尚未處理而影響財務報告之問題。該等修訂本提供可行權宜方法，允許對釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準之變動進行會計處理時更新實際利率，而毋須調整金融資產及負債之賬面值，前提為有關變動為利率基準改革之直接後果，且釐定合約現金流量之新基準於經濟上等同於緊接變動前之先前基準。此外，該等修訂本允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所規定之變動，而毋須終止對沖關係。過渡期間可能產生之任何收益或虧損均透過香港財務報告準則第9號之一般規定處理，以計量及確認對沖無效性。該等修訂本亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假設已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將成為可單獨識別。此外，該等修訂本規定實體須披露額外資料，讓財務報表之使用者得以了解利率基準改革對實體之財務工具及風險管理策略之影響。

於二零二二年七月三十一日，本集團擁有若干以港元計值並基於香港銀行同業拆息(「**香港銀行同業拆息**」)之計息銀行貸款及以港元計值並基於香港上海滙豐銀行有限公司(「**滙豐**」)最優惠利率之其他貸款。本集團預期，香港銀行同業拆息及滙豐最優惠利率將繼續維持，而利率基準改革並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大財務影響。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分類收益：										
向外界客戶銷售	256,771	321,126	185,794	298,892	385,023	213,003	2,649	2,282	830,237	835,303
分類間銷售	-	4	3,891	8,597	1,972	478	1,726	1,869	7,589	10,948
其他收益	1,802	4,584	1,737	4,308	76,177	107,253	4,745	7,983	84,461	124,128
總計	<u>258,573</u>	<u>325,714</u>	<u>191,422</u>	<u>311,797</u>	<u>463,172</u>	<u>320,734</u>	<u>9,120</u>	<u>12,134</u>	<u>922,287</u>	<u>970,379</u>
分類間銷售撇銷									(7,589)	(10,948)
總收益									<u>914,698</u>	<u>959,431</u>
分類業績	<u>(7,735)</u>	<u>(17,400)</u>	<u>(52,757)</u>	<u>(94,894)</u>	<u>(128,584)</u>	<u>(151,033)</u>	<u>(96,336)</u>	<u>(101,105)</u>	<u>(285,412)</u>	<u>(364,432)</u>
未分配利息收入									7,188	9,383
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損	-	-	(4,418)	-	-	-	(51,996)	(6,552)	(56,414)	(6,552)
出售分類為持作出售之資產之收益	-	-	-	-	-	-	-	22,323	-	22,323
經營業務虧損									(334,638)	(339,278)
融資成本									(54,379)	(60,987)
分佔合營公司之溢利及虧損	(543)	1,309	(847)	(889)	(16,462)	-	-	-	(17,852)	420
除稅前虧損									(406,869)	(399,845)
稅項									37,023	(8,398)
年內虧損									<u>(369,846)</u>	<u>(408,243)</u>

3. 經營分類資料(續)

分類資產／負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分類資產	268,037	356,758	706,865	588,886	1,234,545	1,337,956	811,092	1,232,103	3,020,539	3,515,703
於合營公司之投資	10,524	15,018	1,659	1,057	12,690	-	5,856	4,386	30,729	20,461
未分配資產									119,416	180,937
總資產									3,170,684	3,717,101
分類負債	83,049	134,911	370,275	367,812	1,225,677	1,340,446	39,523	43,810	1,718,524	1,886,979
未分配負債									449,778	506,756
總負債									2,168,302	2,393,735

3. 經營分類資料(續)

其他分類資料：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
物業、廠房及設備折舊	993	1,081	165	155	49,068	51,684	386	592	50,612	53,512
使用權資產折舊	1,302	1,795	4,324	2,693	143,242	133,676	3,363	3,273	152,231	141,437
物業、廠房及設備之減值	618	493	142	125	7,829	8,149	855	644	9,444	9,411
使用權資產之減值	3,262	4,255	8,234	865	40,309	25,945	2,340	1,702	54,145	32,767
拍攝中電影及電視節目之減值	-	-	39,977	2,553	-	-	-	-	39,977	2,553
電影版權之攤銷	-	-	5,397	6,595	-	-	-	-	5,397	6,595
電影及電視節目產品之攤銷	-	-	10,076	176,388	-	-	-	-	10,076	176,388
音樂版權之攤銷	2,461	5,460	-	-	-	-	-	-	2,461	5,460
電影版權減值撥回	-	-	(8,901)	(12,803)	-	-	-	-	(8,901)	(12,803)
墊款及其他應收賬項減值	5,507	19,788	-	3,188	-	-	-	-	5,507	22,976
墊款及其他應收賬項減值撥回	(6,460)	-	-	-	-	-	-	-	(6,460)	-
應收賬項減值	7,050	7,209	50	2,683	-	-	-	-	7,100	9,892
應收合營公司款項減值	1,711	1,273	-	-	-	-	-	-	1,711	1,273
應收合營公司款項減值撥回	-	-	(1,551)	(1,183)	-	-	-	-	(1,551)	(1,183)
存貨減值	1,164	821	319	777	-	4	-	-	1,483	1,602
添置物業、廠房及設備	548	606	732	142	708	68,545	618	1,405	2,606	70,698
添置電影版權	-	-	549	1,846	-	-	-	-	549	1,846
添置電影及電視節目產品	-	-	-	2,661	-	-	-	-	-	2,661
添置拍攝中電影及電視節目及 電影投資	-	-	244,246	224,588	-	-	-	-	244,246	224,588
添置使用權資產	-	3,879	-	1,395	-	261,885	1,279	1,181	1,279	268,340

3. 經營分類資料(續)

地區資料：

	香港		中國內地及澳門		其他		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益：								
向外界客戶銷售	599,590	484,748	183,012	299,469	47,635	51,086	830,237	835,303
資產：								
分類資產：								
- 非流動資產	1,200,328	1,323,674	20,597	48,853	53	262	1,220,978	1,372,789
- 流動資產	1,521,860	1,848,150	293,705	305,173	14,725	10,052	1,830,290	2,163,375
未分配資產							119,416	180,937
總資產							3,170,684	3,717,101

有關主要客戶之資料：

截至二零二二年七月三十一日止年度，來自一名(二零二一年：一名)客戶(佔本集團總收益10%以上)之收益約為109,650,000港元(二零二一年：147,881,000港元)。

4. 營業額

本集團營業額之分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自客戶合約之營業額		
娛樂活動收入	36,963	72,429
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、版權 收入及銷售	181,394	297,562
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	80,713	79,171
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	385,023	213,003
藝人管理費收入	11,052	11,929
廣告收入	4,400	1,330
遊戲產品銷售	128,043	157,597
商品銷售	2,649	2,282
	<u>830,237</u>	<u>835,303</u>
確認收益之時間		
於一個時間點	790,093	777,939
隨時間	40,144	57,364
	<u>830,237</u>	<u>835,303</u>
來自客戶合約之總營業額	<u>830,237</u>	<u>835,303</u>

5. 融資成本

本集團融資成本之分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	44,817	50,572
銀行貸款	2,238	3,091
其他貸款	5,647	5,640
銀行貸款之交易費用攤銷	175	175
其他融資成本	1,502	1,509
	<u>54,379</u>	<u>60,987</u>

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
電影版權、特許權及電影及電視節目產品之成本	146,400	346,297
所提供藝人經理服務及娛樂活動服務之成本	57,905	84,108
電影公映及特許權銷售之成本	159,154	80,483
所出售存貨之成本	117,907	140,321
	<hr/>	<hr/>
總銷售成本	481,366	651,209
	<hr/>	<hr/>
物業、廠房及設備折舊 [^]	50,612	53,512
使用權資產折舊 [^]	152,231	141,437
電影版權之攤銷 [#]	5,397	6,595
電影及電視節目產品之攤銷 [#]	10,076	176,388
音樂版權之攤銷 [#]	2,461	5,460
拍攝中電影及電視節目之減值 [#]	39,977	2,553
物業、廠房及設備之減值 [*]	9,444	9,411
使用權資產之減值 [*]	54,145	32,767
應收賬項減值 [*]	7,100	9,892
應收賬項減值撥回 [@]	(223)	–
墊款及其他應收賬項減值 [*]	5,507	22,976
墊款及其他應收賬項減值撥回 [@]	(6,460)	–
應收合營公司款項減值 [*]	1,711	1,273
應收合營公司款項減值撥回 [@]	(1,551)	(1,183)
電影版權減值撥回 [@]	(8,901)	(12,803)
出售合營公司之虧損 [*]	–	142
解散／註銷附屬公司之虧損／(收益) ^{*/@}	335	(576)
來自電影投資之公平值變動 ^{@/*}	(1,656)	12,702
來自共同投資者所籌辦娛樂活動之公平值變動 ^{@/*}	(155)	1,280
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損 [*]	56,414	6,552
終止租賃之收益 [@]	(298)	(163)
存貨減值 [#]	1,483	1,602
出售分類為持作出售之資產之收益 [@]	–	(22,323)
分佔來自本集團所籌辦娛樂活動之淨收益／(虧損) 予共同投資者 ^{*/@}	(555)	3,242
匯兌差額淨額 ^{*/@}	6,784	(36,325)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

[^] 與戲院營運有關之折舊費用192,310,000港元(二零二一年：185,360,000港元)計入綜合收益表之「其他經營費用」內。

[#] 該等項目計入綜合收益表之「銷售成本」內。

^{*} 該等項目計入綜合收益表之「其他經營費用」內。

[@] 該等項目計入綜合收益表之「其他經營收益」內。

7. 稅項

香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度		
– 香港		
年內支出	2,113	1,586
過往年度超額撥備	(178)	(91)
	<u>1,935</u>	<u>1,495</u>
– 中國內地		
年內支出	5,556	2,809
過往年度超額撥備	(41,971)	(39)
	<u>(36,415)</u>	<u>2,770</u>
	(34,480)	4,265
遞延稅項	<u>(2,543)</u>	<u>4,133</u>
	<u>(37,023)</u>	<u>8,398</u>

8. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數1,491,854,598股(二零二一年：1,491,854,598股)計算。

由於本公司購股權之影響對所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二二年七月三十一日止年度所呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

9. 應收賬項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬項	167,115	133,263
減值	(31,185)	(26,344)
	<u>135,930</u>	<u>106,919</u>

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。

於報告期末，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	66,227	72,671
逾期一天至九十天	62,607	29,019
逾期九十天以上	7,096	5,229
	<u>135,930</u>	<u>106,919</u>

10. 應付賬項及應計費用

於報告期末，根據收取所購買貨品及服務當日／付款到期日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	63,791	16,068
三十一天至六十天	595	1,159
六十一天至九十天	93	1,162
九十天以上	1,783	960
	<u>66,262</u>	<u>19,349</u>
其他應付賬項及應計費用	367,673	394,630
	<u>433,935</u>	<u>413,979</u>
減：分類為流動之部份	(425,772)	(405,960)
	<u>8,163</u>	<u>8,019</u>
非流動部份	<u>8,163</u>	<u>8,019</u>

11. 已收按金及合約負債

已收按金及合約負債之分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已收按金	6,815	75,630
合約負債	133,056	129,437
	<u>139,871</u>	<u>205,067</u>
總計	<u>139,871</u>	<u>205,067</u>

12. 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二二年七月三十一日止年度之股息(二零二一年：無)。

13. 比較數字

綜合收益表及綜合財務報表若干附註之若干比較數字已重新呈列，以與本年度之呈列相一致。董事認為，本次呈列將可更清楚反映本集團之財務表現。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

COVID-19疫情對全球經濟各方面造成沉重打擊，包括娛樂行業。隨著香港疫情逐漸平穩，社會及經濟活動呈現復甦跡象，但香港經濟前景遜於預期及全球經濟前景轉差均可能對消費情緒造成打擊。

由於社交距離措施放寬及多部本地及國際賣座鉅片上映，本集團之戲院營運自COVID-19疫情最為嚴峻的情況逐漸復甦。於回顧年度內，在二零二二年一月第五波COVID-19疫情還未爆發前，本集團於香港之戲院獲准在所有影院僅開放85%座位數目之情況下營運，及至二零二二年一月七日起至二零二二年四月二十日止期間我們因第五波疫情爆發而被要求暫停營業，以配合政府收緊措施控制COVID-19擴散之政策。於香港近期放寬社交距離措施之第一階段，我們在二零二二年四月二十一日重開戲院後獲准進場人數上限為正常容量之50%，但自二零二二年五月十九日起已放寬至85%。於中國內地，低風險地區戲院之入座率上限為容量之75%，惟倘當地社區或地區被分類為「中風險」或「高風險」地區，則戲院會暫停營業。自二零二一年起，多部愛國主義鉅片大獲成功，帶動中國內地之票房呈現復甦跡象。香港及中國內地戲院營運之表現仍然受社交距離措施拖累，加上營商環境在經濟不明朗之情況下充滿挑戰，本集團對長遠基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度，並將繼續評估商機，以維持及提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。

於二零二二年二月，本集團延長又一城Festival Grand Cinema之租賃協議，自二零二四年二月一日起為期三年。又一城直達九龍塘港鐵站，為香港最受歡迎之購物及休閒地點之一，而本集團自二零一六年六月起一直經營該戲院。鑒於其所處之戰略位置，本集團認為於現有租賃屆滿後繼續使用該物業將對本集團之戲院營運有所助益，並將進一步提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。MCL Cinemas Plus+荷里活戲院位於九龍鑽石山荷里活廣場，為本集團透過一間合營公司與英皇影院集團聯手開辦之新戲院，已於二零二二年七月開始營業。預期本集團另一間位於九龍啟德的新戲院將於二零二三年第二季度開始營運。本集團亦於九龍尖沙咀The ONE承辦一個戲院場地，預期於二零二三年第三季度開始營運。鑒於中國內地市況嚴峻且經濟環境充滿不確定性，廣州五月花電影城已於二零二二年十月結束營運。本集團正密切監察市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

COVID-19疫情令公眾的消費行為有所轉變。為應對這項挑戰，作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」，本公司之非全資附屬公司，連同其附屬公司，統稱「寰亞傳媒集團」)將繼續製作優質及具商業可行性之產品，並持續投放資源發展串流平台及電子商務之線上內容，以把握有關市場機遇。

寰亞傳媒集團繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。目前處於製作階段之電影包括由鄭保瑞執導並由古天樂、洪金寶、任賢齊及林峯主演之動作片《九龍城寨·圍城》，以及由莊澄及鄧漢強監製，並由許學文、陳翊恆及黃千殷(《失衡凶間II》)以及李志毅、李巨源及黃炳耀(《失衡凶間III》)執導之各自由三個短篇故事組成之心理驚悚片《失衡凶間II及III》。

由黃宗澤及周秀娜主演的24集現代電視連續劇《疊影狙擊》正處於後期製作階段。寰亞傳媒集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

我們授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權一直為本集團提供穩定收入。寰亞傳媒集團將繼續於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以為本集團打造強大的藝人團隊。

即將舉行之活動包括期待已久之「*Re: Grasshopper In Concert*草蜢演唱會2022」、「*Here & Now Ekin In Concert*鄭伊健演唱會2022」及「*Super Junior World Tour — Super Show 9: Road in Hong Kong*」，將於未來數月舉行。寰亞傳媒集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而預定於明年舉辦之活動包括鄭欣宜、馮允謙、林宥嘉及蔡琴之演唱會。

相信憑藉其涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，寰亞傳媒集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之機遇。本集團正密切關注市況，並將保持審慎態度尋求合作與投資機遇，以讓其業務豐富多姿及拓闊收入來源。

由於余卓兒先生及余少玉女士於本公司的持股量增加，彼等成為本公司之主要股東及核心關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「**聯交所**」及「**上市規則**」))，故本公司之公眾持股量仍低於上市規則項下之最低公眾持股量規定。本公司股份自二零二二年六月一日起已在聯交所暫停買賣，並將持續暫停直至恢復最低公眾持股量。本公司正採取適當措施以解決導致其暫停買賣的事宜，且本公司將於適當時候刊發進一步公佈。

本公司連同寰亞傳媒、麗新發展有限公司及麗新製衣國際有限公司於二零二零年十一月六日聯合公佈之貸款資本化建議有關之回補發售(「回補發售」)及配售(「配售」)已於二零二一年一月十八日完成。經扣減回補發售及配售所產生之直接交易成本後，本公司自回補發售及配售收取之所得款項淨額約為126,300,000港元，而本集團根據本公司日期為二零二零年四月二十四日之通函所披露使用所得款項淨額連同出售本公司擁有之全部麗豐控股有限公司股份之所得款項淨額為1,515,900,000港元。直至二零二二年七月三十一日止，已動用約1,075,800,000港元，包括約499,400,000港元用於發展及優化戲院營運；250,000,000港元用於償還股東貸款；約217,000,000港元用於電影及電視製作、發行以及媒體及娛樂業務；而餘下109,400,000港元則用於一般企業用途。

於二零二二年七月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為1,202,900,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,028,300,000港元)(二零二一年七月三十一日：1,640,900,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,345,400,000港元))，於二零二二年七月三十一日之負債與權益比率為38.4%(二零二一年七月三十一日：30.3%)。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

末期業績概覽

本集團之經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二二年七月三十一日止年度，本集團錄得營業額830,200,000港元，較上一財政年度835,300,000港元輕微下跌0.6%。於回顧年度內，來自電影及電視節目以及媒體娛樂業務之收益有所減少，而來自戲院營運之收益則錄得較上一財政年度增長約80.8%。毛利增加約89.5%至348,900,000港元(二零二一年：184,100,000港元)。

截至二零二二年七月三十一日止年度，本公司擁有人應佔淨虧損約為328,700,000港元(二零二一年：淨虧損351,100,000港元)。於回顧年度內之綜合虧損輕微減少，主要是由於下列各項因素之綜合影響所致：(i)本集團之電影及電視節目以及戲院業務之毛利有所改善；(ii)與COVID-19相關的政府補助金及租金減免減少；(iii)不再錄得出售分類為持作出售之資產後的收益；(iv)按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損增加；及(v)於回顧年度內就過往年度計提之稅項撥備撥回。本公司擁有人應佔每股淨虧損為0.220港元(二零二一年：每股淨虧損0.235港元)。

於二零二二年七月三十一日，本公司擁有人應佔權益為965,200,000港元(二零二一年七月三十一日：1,263,400,000港元)。於二零二二年七月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股0.647港元(二零二一年七月三十一日：每股0.847港元)。

戲院營運

截至二零二二年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額385,000,000港元(二零二一年：213,000,000港元)，而分類業績虧損為128,600,000港元(二零二一年：虧損151,000,000港元)。於回顧年度內，本集團新增一家於香港營運之戲院，即MCL Cinemas Plus+荷里活戲院(與英皇影院集團之合營公司項目)。在二零二二年一月第五波COVID-19個案急升前，特別是節日假期期間，以及戲院自二零二二年四月二十一日起在香港近期放寬社交距離措施之情況下重新營業後，其於香港戲院之票房表現較上一財政年度大幅增長。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十五家戲院(包括一個合營公司項目)，而於中國內地則營運兩家戲院，各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔之權益 (%)	影院數目 (附註)	座位數目 (附註)
中國內地			
蘇州Grand寰亞洲立影城	100	10	1,440
中山五月花電影城	100	5	905
小計		15	2,345
香港			
K11 Art House	100	12	1,708
Movie Town(包括MX4D影院)	100	7	1,702
MCL數碼港戲院	100	4	818
MCL東薈城戲院	100	4	673
MCL淘大戲院	100	3	603
Festival Grand Cinema	95	8	1,196
MCL新都城戲院	95	6	690
MCL德福戲院(包括MX4D影院)	95	6	789
STAR Cinema	95	6	622
康怡戲院(包括MX4D影院)	95	5	706
MCL長沙灣戲院	95	4	418
MCL海怡戲院	95	3	555
MCL粉嶺戲院	95	3	285
皇室戲院	95	3	246
MCL Cinemas Plus+荷里活戲院	50	6	1,595
小計		80	12,606
總計		95	14,951

附註：以100%為基準

媒體及娛樂分類

截至二零二二年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額256,800,000港元(二零二一年：321,100,000港元)，而分類業績虧損由去年同期之17,400,000港元減少至7,700,000港元。

娛樂項目管理

於回顧年度內，本集團舉辦及投資18場(二零二一年：14場)表演，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括鄭秀文、鄭欣宜、馮允謙、C AllStar、Nowhere Boys及林二汶)演出。

音樂製作、發行及出版

於回顧年度內，本集團發行18張(二零二一年：19張)專輯，包括鄭秀文、鄭欣宜、馮允謙、C AllStar、王菀之、張國榮及梅艷芳之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團現時管理33名藝人。

電影及電視節目製作及發行

截至二零二二年七月三十一日止年度，此分類業務錄得營業額185,800,000港元(二零二一年：298,900,000港元)，而分類業績虧損為52,800,000港元(二零二一年：虧損94,900,000港元)。

於回顧年度內，總共8部(二零二一年：6部)本集團製作／投資之電影已經上映，即《美國女孩》、《闖家辣》、《誤殺2》、《一樣的天空》、《巨蛇闖女校》及《七人樂隊》。本集團亦發行了19部(二零二一年：27部)電影及196部(二零二一年：165部)錄像，其中具知名度的包括《美國女孩》、《狂野時速9》、《007：生死有時》、《壯志凌雲：獨行俠》及《失驚無神闖謎城》。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

現金及銀行結餘

於二零二二年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為1,202,900,000港元(二零二一年：1,640,900,000港元)，其中約81.0%以港元(「港元」)列值，而約15.9%則以人民幣(「人民幣」)列值。於二零二二年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘(不包括寰亞傳媒集團持有之現金及銀行結餘)為1,028,300,000港元(二零二一年：1,345,400,000港元)。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零二二年七月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額(扣除集團內之撇銷)為370,800,000港元。本集團(不包括寰亞傳媒)及寰亞傳媒之貸款如下：

本集團(不包括寰亞傳媒)

於二零二二年七月三十一日，一間銀行向本集團授出有抵押之一般銀行信貸。於二零二二年七月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為143,900,000港元，並已動用信用證及保函信貸2,200,000港元。本集團之銀行貸款須於一年內償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。本集團於二零二二年七月三十一日之未動用信貸為22,800,000港元。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二二年七月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息113,900,000港元。應本集團要求，已故林百欣先生之聯合遺產執行人已確認，由二零二二年七月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

寰亞傳媒

於二零二二年七月三十一日，寰亞傳媒來自本公司之無抵押計息貸款為137,000,000港元，並須於第三年償還。該等貸款為浮息貸款並以港元計值。寰亞傳媒於二零二二年七月三十一日來自本公司之未動用信貸為63,000,000港元。

資產抵押及負債比率

於二零二二年七月三十一日，本集團146,300,000港元之定期存款已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二二年七月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達965,200,000港元(二零二一年：1,263,400,000港元)。於二零二二年七月三十一日，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約38.4%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、可動用銀行融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年七月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治

本公司致力達致及維持高水平之企業管治，並已建立符合上市規則附錄十四內企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載之原則及守則條文之政策及程序。

本公司於截至二零二二年七月三十一日止年度內，一直遵守企業管治守則第二部分所載之所有適用守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。彼亦應邀請審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及任何其他委員會(如適用)的主席出席。

由於新冠病毒肺炎(COVID-19)疫情爆發導致旅客從新加坡往香港須隔離檢疫，故劉志強先生(「**劉先生**」，董事會主席)並無出席於二零二一年十二月十七日舉行之本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)。然而，呂兆泉先生(本公司執行董事兼行政總裁)已根據本公司之公司細則第63條出席並主持該大會，以確保於大會上與本公司股東(「**股東**」)之有效溝通。

僱員及酬金政策

於二零二二年七月三十一日，本集團合共僱有約560名(二零二一年：580名)僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

儘管疫情尚未完結，本集團仍維持與投資界積極溝通，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧年度內，本公司已與眾多研究分析員及投資者透過網絡會議及電話會議進行交流，詳情如下：

月份	活動	主辦機構	投資者所在地點
二零二一年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港
二零二一年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	美國
二零二一年十月	業績刊發後之非交易簡報會	滙豐銀行	香港／新加坡／ 中國內地
二零二一年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	美國
二零二二年三月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港／新加坡／ 英國／阿拉伯 聯合酋長國
二零二二年三月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	美國
二零二二年三月	業績刊發後之非交易簡報會	滙豐銀行	香港
二零二二年七月	星展唯高達香港物業及物流 電話會議	星展銀行	香港／新加坡／ 美國

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

全年業績之審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二二年七月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本公司所採納之會計原則及慣例，以及風險管理、內部監控及財務報告事宜。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本公司之核數師已就本集團載於初步業績公佈之截至二零二二年七月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表所載金額核對一致。本公司之核數師安永會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作之核證業務，因此，安永會計師事務所並無對初步業績公佈發表任何意見或核證聲明。

股東週年大會

本公司將於二零二二年十二月十六日(星期五)舉行二零二二年股東週年大會。有關二零二二年股東週年大會之通告連同本公司截至二零二二年七月三十一日止年度之年報將於二零二二年十一月中旬分別刊載於聯交所及本公司網站，並寄發予股東。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
主席
劉志強

香港，二零二二年十月十八日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉(行政總裁)、周福安、林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)及葉采得諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即劉志強(主席)、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。