

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Jiumaojiu International Holdings Limited

九毛九国际控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9922)

自願公告 收購土地使用權

本公告乃九毛九国际控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）自願作出。

收購土地使用權

本公司董事會（「董事會」）宣佈本集團已中標且已於2022年10月19日與重慶市涪陵區規劃和自然資源局訂立出讓合同，以收購位於中國重慶市涪陵區宗地面積為33,173平方米之土地（「該土地」）的土地使用權，為期50年，總代價為人民幣9.96百萬元（「土地收購事項」）。

土地收購事項之理由及裨益

本集團目前擬於該土地興建(i)火鍋底料及複合調味料生產廠房（「生產廠房」），其乃我們的火鍋品牌慇重慶火鍋廠的發展基石及(ii)在中國西南地區的中央廚房，用於採購、倉儲及加工食材及火鍋調味料，以及提供包括物流、派送及品牌展示等功能。興建生產廠房及中央廚房預計將提高食品安全性及本集團餐廳所提供菜餚的一致性，降低本集團對本集團餐廳營運及管理的依賴，並使本集團能夠增強其供應及能力，支持本集團餐廳在中國西南地區的網絡擴張計劃，以進一步提高其國內份額。本集團目前估計興建生產廠房及中央廚房以及購買設備及設施將於未來兩年內產生資本支出約人民幣200.0百萬元。

此外，由於生產廠房及中央廚房將戰略性地選址中國西南地區重慶市，因此本集團認為其將使本集團能夠更好地利用該地區的各项資源，包括但不限於(i)地道的原材料及食材，(ii)加工食材及火鍋調味料的技術嫻熟、經驗豐富的員工資源，(iii)易於獲得的研發資源及(iv)成熟完善的食材及火鍋調味料生產及支持體系，繼而確保重慶式火鍋的正宗，並使本集團能夠有效控制原材料、食材及相關供應的採購成本。鑒於上述理由及裨益，本公司董事認為土地收購事項符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

土地收購事項並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章或第14A章項下的須予公佈交易或關連交易。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九毛九国际控股有限公司
主席
管毅宏

香港，2022年10月19日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事管毅宏先生、執行董事李灼光先生、崔弄宇女士及何成效先生，以及獨立非執行董事鄧濤先生、唐智暉女士及朱睿女士。