

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA ASIA VALLEY GROUP LIMITED

中亞烯谷集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：63)

業務最新情況

成立合營公司以發展新業務活動

本公告由中亞烯谷集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)作出，旨在讓本公司股東及潛在投資者了解其業務發展。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，深圳市中邦智慧社區科技有限公司(「中邦」)(本公司間接全資附屬公司)與貴州百控交通安全設施有限公司(「百控」)已於中華人民共和國(「中國」)共同成立一間合營公司，即貴州中瀚建築工程有限公司(「合營公司」)。於本公告日期，合營公司的股權分別由中邦持有 51%及由百控持有 49%。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，百控及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連的第三方。

由於本集團持有合營公司 51%股權，合營公司為本集團的附屬公司，而合營公司的財務業績、資產及負債則綜合入賬至本集團的財務報表中。

本集團擬通過合營公司開展及發展一項新的建築業務活動(「新業務活動」)。預期新業務活動一般涉及本集團向客戶提供建築服務。新業務活動預計屬於收入性質，並在本集團的日常業務過程中進行。

為了解市場需求及客戶需求，本集團一直在與百控及潛在客戶進行商討，在此期間，本公司觀察到新業務活動的需求。

本集團擬透過在建築業方面擁有相關及適當經驗及專業知識的指定人員成立新

業務部門開展新業務活動。預計該業務團隊將負責新業務活動的日常運作，並將由本集團的高級管理層領導。誠如本公司日期為二零二二年九月二日的公告所披露，本集團已委任王彥先生為本公司執行總裁，彼於中國擁有超過 20 年的物業相關投資及運營經驗。預計王彥先生將主要負責新業務活動的發展。

於本公告日期，本公司主要從事投資控股的業務活動，而本集團主要從事物業投資、提供園藝服務及銷售植物及物業管理及其他相關服務。誠如本公司於二零二二年四月二十五日發佈的二零二一年年報所披露，物業相關服務正在迎來行業規範化與市場化提升、服務邊界擴容、增值服務產業化發展、數位化變革的戰略機遇期。本集團將進一步提高各地區業務的競爭優勢及協同效應，並繼續秉承穩健經營的發展戰略，提升並鞏固集團的長期競爭力。考慮到本集團的業務結構及戰略，董事會一直在探索其他業務機會，以使本集團的業務多樣化，並尋找具有增長及發展潛力的新業務領域。董事會認為，新業務活動將使本集團擴大其業務組合，使其收入來源多樣化，擴大其收入基礎，並可能提高其財務業績。因此，董事會認為，成立合營公司以及開展及發展新業務活動符合本公司及其股東的整體利益。

預計可能會向合營公司進一步注資，以發展新業務活動，預計新業務活動將由本公司的內部資源或其他可用的融資安排（包括本公司控股股東的財務援助）提供資金。

於本公告日期，本集團尚未就成立合營公司、新業務活動及向合營公司進一步注資訂立具約束力的協議或作出承諾。本公司將遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 14 章及第 14A 章有關合營公司未來承諾的適用規定，並在適當時候作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中亞烯谷集團有限公司
主席兼行政總裁
黃炳煌

香港，二零二二年十月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃炳煌先生（主席兼行政總裁）及夏萍女士；非執行董事王麗姣女士；及獨立非執行董事曹思維先生、王榮芳先生及段日煌先生。