

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

內幕消息
成功贏得四川省綿陽市租賃競標

本公告乃百盛商業集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

成功贏得租賃競標

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，於二零二二年十月二十五日，本公司間接全資附屬公司綿陽富臨百盛廣場有限公司(「**附屬公司**」)收到中標通知書(「**通知書**」)，當中確認附屬公司按投標價約人民幣21.60百萬元贏得由綿陽新投實業有限責任公司(「**業主**」)擁有位於中國四川省綿陽市綿陽科技城新區(直管區)創業大道東側建築物負一層(部分)，一層至四層物業的租賃(「**租賃**」)競標(「**競標**」)。

有關租賃的基本資料

訂約方 : 租客：本公司間接全資附屬公司綿陽富臨百盛廣場有限公司

業主：綿陽新投實業有限責任公司

就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方，且與本公司及其關連人士概無關連。

有關物業 : 綿陽科技城新區（直管區）創業大道東側建築物負一層（部分），一層至四層物業）（**該等物業**）。

該等物業的總建築面積 : 約60,000平方米

預期租賃年限 : 二十年

附屬公司將：(i)於收到通知書後45個營業日內與業主訂立合作協議（「**合作協議**」）；(ii)自合作協議日期起計45個營業日內透過補充協議（「**租賃協議**」）的方式與業主商議並落實租賃條款；及(iii)於業主取得該等物業的建設工程規劃許可證之日起計5個營業日內與業主訂立租賃協議。租賃的租金及條款受租賃協議所規限。

租賃的理由及裨益

本集團的主要業務為經營及管理位於中國的百貨店網絡。董事會認為租賃該等物業對本集團在綿陽市的業務發展至關重要，符合本集團在四川省的發展戰略。該等物業乃為本集團量身打造，於二零二零年在綿陽市新區落成並由當地政府開發為重要商圈。董事會相信租賃將為本公司的日後發展帶來正面影響。

經考慮上述理由及裨益，董事會認為租賃符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

於本公告日期，概無就租賃訂立正式租賃協議，而特定條款將受正式租賃協議所規限。租賃（倘落實）可能構成本公司根據上市規則第十四章的須予公佈交易。本公司將於適當時候作出進一步公告並遵守上市規則所有其他適用規定。股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二二年十月二十五日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為本公司獨立非執行董事。