

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CWT INTERNATIONAL LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：521)

自願性公告

有關建議投資之條款書

本公告乃由CWT International Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)以自願性基準作出，以向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展之更新資料。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二二年十月二十日，CWT Pte. Limited(本公司之間接全資附屬公司)與獨立第三方上海益商倉儲服務有限公司(「上海益商」，連同CWT Pte. Limited統稱「各方」)訂立條款書(「條款書」)。根據條款書，各方將成立基金／合營企業平台(「平台」)並共同與第三方投資者(「投資者」)(透過平台)投資(「建議投資」)於若干由CWT Pte. Limited擁有的項目(已列載於條款書)或日後將由平台獲得的物流相關業務(「種子項目」)。各方已同意成立一家投資管理合營企業公司，向平台提供投資服務，並於各個已收購種子項目的所在地分別成立資產管理合營企業公司，向平台提供資產管理服務。該投資管理合營企業公司及該等資產管理合營企業公司的企業管治及決策機制須受經投資者批准的正式合作協議(「正式協議」)的條款規限。

除條款書的保密條文、排他性條文及規管法律條文等若干條文外，條款書對各方均不具法律約束力。建議投資的詳細條款會視乎(其中包括)將由各方與投資者訂立的正式協議而定。

有關本集團之資料

CWT Pte. Limited為本公司之間接全資附屬公司，主要從事提供倉儲及物流服務以及投資控股。本公司是一家主要從事綜合物流服務及相關工程服務的香港投資控股公司。本公司還從事商品貿易及金融服務的附屬業務。

有關上海益商之資料

上海益商是一家於二零一一年在中國成立的公司，主要從事提供倉儲(食物及危險品除外)、物業管理及企業諮詢服務。上海益商為ESR Group Limited(「ESR」)之間接全資附屬公司，而ESR的股份於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：1821)。ESR主要從事實物資產管理及房地產投資，業務遍佈亞太地區主要市場。

本公司將按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的規定另行刊發有關建議投資之公告。

股東及本公司潛在投資者應注意本公告乃以自願性披露基準作出，旨在讓公眾了解本公司之最新業務發展。董事會謹此強調，條款書項下之建議投資可能會或可能不會進行，而完成建議投資須待(其中包括)具法律約束力之進一步協議按各方信納之條款及條件訂立及取得任何可能必須之監管性或其他批文或同意書後方可作實。本公司將於適當時間按照上市規則另行刊發有關建議投資之公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
CWT INTERNATIONAL LIMITED
執行董事
王侃

香港，二零二二年十月二十六日

於本公告日期，董事會由王侃先生(執行董事、主席兼行政總裁)、趙權先生(執行董事)、彭彪先生(執行董事)、顏伸女士(執行董事)、梁順生先生(獨立非執行董事)、林子傑先生(獨立非執行董事)及林健鋒先生(獨立非執行董事)組成。