

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2022年9月30日止的六個月期間（「**本期間**」）將錄得不少於 8,000萬港元的淨虧損。該預計虧損主要由於本期間的合同收入比去年同期減少超過 40%，不足以抵銷本期間產生的工程成本及本集團的固定成本開支所致。

管理層認為有幾個因素導致以上結果。(1) 部分工程客戶尚未按本集團的中期工程糧款申請單批核相對應的工程價值，導致本集團錄得的工程收入可能不足以抵銷同一期間產生的工程成本。(2) 基於東九龍公營房屋和西九文化區工程項目竣工，與最近7月底獲授的啟德公營房屋項目工程開始啟動兩者之間，這個過渡期的合同收入減少，不足以抵銷設備折舊和人工成本等固定開支。

雖然如此，本公司董事們認為，本集團的財務狀況維持穩健。本集團近期獲授兩筆長期貸款額度合共 2億港元，還款期在兩年之後（詳情請參閱日期為2022年6月20日和2022年9月28日的本公司公告）。這兩筆信貸額度連同其他新額度給本集團提供了充足的流動資金完成手頭工程項目，以及競投其他新項目。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2022年9月30日止期間的中期業績，並預期於2022年11月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2022 年 10 月 28 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。