

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

內幕消息

由二零二三年起年租金收入減少

本公告乃彩星集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（如上市規則所定義）而刊發。

謹此提述根據一份關於香港九龍尖沙咀廣東道 100 號彩星集團大廈商用樓層（「該物業」）之重要租約，本集團作為業主，於二零二二年十月二十八日與租客簽訂了協議，協議根據該租約租客以現行市場租值作為修訂之租金（「修訂租金」）續租該物業，續租期由二零二三年一月一日至二零二七年十二月三十一日止。該物業修訂租金將較現時租金大幅減少。單受該減幅影響，預期本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度，來自投資物業的總租金收入與二零二二年十二月三十一日止年度之預計約港幣一億八千九百萬元相比將減少約 32%。

於本公佈所載之資料僅為董事會根據本集團截至二零二二年八月三十一日八個月止之未經審核綜合管理報告及本公司現時資料作出的初步評估，有關資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱而不時修改。

本公司股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
吳家欣
公司秘書

香港，二零二二年十月二十八日

截至本公佈日期，董事會包括以下董事：

陳光輝先生(主席)、陳凱倫小姐(執行董事)、陳光強先生(執行董事)、李嘉士先生(非執行董事)、羅啟耀先生(獨立非執行董事)、柯清輝博士(獨立非執行董事)及鄧永鏞先生(獨立非執行董事)

* 僅供識別