

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：00045)

自願公告  
倫敦半島酒店項目成本的最新消息

本公告乃香港上海大酒店有限公司（「本公司」）自願發出。

茲提述由本公司於 2022 年 8 月 18 日刊發的 2022 中期報告就倫敦半島酒店項目預算所作的披露。本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者就有關倫敦半島酒店項目最新的預測預算。

2013 年 7 月，本公司與 Grosvenor 簽訂協議，訂明在倫敦貝爾格拉維亞區(Belgravia)黃金地段，興建包括倫敦半島酒店及住宅公寓在內的多用途綜合物業，本公司和 Grosvenor 同為租賃持有人，各佔一半權益。自 2012 年 2 月起計，租賃期為 150 年。2016 年，租賃權進一步重組，本公司成為擁有 100%權益的租賃持有人，而 Grosvenor 則仍然維持保有業權持有人的地位。該物業位於貝爾格拉維亞區的優越地段，俯瞰海德公園角(Hyde Park Corner)、威靈頓拱門(Wellington Arch)、綠園(Green Park)及白金漢宮的花園。本公司正在興建設有 190 間客房的半島酒店，以及 25 套可供出售的半島豪華住宅公寓。

於 2020 年及 2021 年，新冠疫情導致勞工人手不足及工地關閉，並延誤了項目的進度，加上酒店的關鍵區域出現重大的設計和項目協調等問題，也造成了嚴重影響。面對種種挑戰，本公司項目團隊與倫敦項目發展經理、工程管理公司、顧問及貿易承辦商緊密合作，力求盡快處理及有效解決問題。儘管多方團隊全力合作，項目進度仍不幸地再次出現延誤，導致項目進一步超支。

自本公司 2022 中期報告刊發以來，已進一步審閱倫敦半島酒店項目的開發成本，董事局隨後已批准酒店及住宅公寓的工程預算（包括硬件及軟件成本）從 2019 年所示金額約 800 百萬英鎊增加至約 1,020 百萬英鎊。該增加主要由於新冠疫情影響帶來的施工延誤、酒店的關鍵區域出現重大設計和項目協調等問題、供應鏈問題以及普遍通貨膨脹導致勞工及能源成本高企。額外的項目成本將繼續由本公司的貸款融資撥付。

誠如 2022 中期報告所披露，倫敦半島酒店項目的預計實際竣工日期和酒店試業日期維持在 2023 年上半年。

承董事局命  
公司秘書  
廖宜菁

香港，2022 年 10 月 28 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
包立賢

執行董事  
董事總經理兼行政總裁  
郭敬文

營運總裁  
包華

財務總裁  
葉思明

非執行董事  
毛嘉達  
利約翰  
高富華  
陸士傑  
斐歷嘉道理

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士  
溫詩雅博士  
謝貫珩