

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

盈利警告

本公佈乃由建溢集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二二年九月三十日止六個月(「二零二三財年」)之未經審核管理賬目的初步審閱，預期本公司將錄得的未計入可能出現的房地產發展項目減值損失前股東應佔溢利較截至二零二一年九月三十日止六個月(「二零二二財年」)股東應佔溢利約港幣 7,600 萬減少約 58%。

二零二三財年上半年仍然充滿挑戰和變化，除新型冠狀病毒疫情反覆外，惟於利率不斷提升以遏制高通脹，加上地緣政治局勢持續緊張，而導致環球經濟增長放緩的情況下，令市場對本集團的產品需求減弱，從而影響本集團的業務。根據目前可得的資料，預期股東應佔溢利的下跌主要歸因於 (i) 電器及電子產品業務分類(「電器及電子產品業務分類」)及電機業務分類(「電機業務分類」)的營業額下降；及 (ii) 較二零二二財年同期相比，基於審慎原則下，本集團對投資物業作出的預期減值。於二零二三財年上半年溢利的下降已因人民幣匯兌美元貶值為本集團所帶來的利好因素有所抵消。

本公司現正審訂本集團截於二零二二年九月三十日止六個月的中期業績，因房地產發展項目仍在進行估值評估中。當完成及作實其估值評估後，對預期業績可能會產生重大影響。若預期業績出現重大變化，我們會適時刊發公告，以使股東和有意投資者知悉。本公佈所載資料僅為董事會參考本集團現有未經審核管理賬目所作出的初步評估，該等賬目未經核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。務請本公司股東及有意投資者參閱本集團預期於二零二二年十一月底前刊發的中期業績公告。

務請股東及本公司有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
建溢集團有限公司
鄭楚傑
主席兼行政總裁

香港，二零二二年十月二十八日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)三位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士及張宏業先生。