

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA ASIA VALLEY GROUP LIMITED

中亞烯谷集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：63)

**業務最新情況
成立全資附屬公司以擴展物業管理服務
及
澄清公告
成立合營公司以發展新業務活動**

成立全資附屬公司

本公告由中亞烯谷集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)作出，旨在讓本公司股東及潛在投資者了解其業務發展。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團已於中華人民共和國(「中國」)成立一間全資附屬公司，即中雅烯谷物業管理(泉州)有限公司(「中雅泉州」)。

中雅泉州為本集團的附屬公司，而中雅泉州的財務業績、資產及負債則合併入賬至本集團的財務報表中。

本集團擬通過中雅泉州擴展其於中國其他地區的物業管理服務分部。

誠如本公司於二零二一年年報及二零二二年中期報告所披露，物業管理服務分部正在迎來行業規範化與市場化提升、服務邊界擴展、增值服務產業化發展、數位化變革的戰略機遇期。本集團將進一步提高各地區業務的競爭優勢及協同效應，並繼續秉承穩健經營的發展戰略，提升並鞏固集團的長期競爭力。董事會認為，物業管理服務分部的地域擴展將使本集團擴大其業務組合，使其收入來源多樣化，擴大其收入基礎，並可能提高其財務業績。因此，董事會認為，成立中雅泉州符

合本公司及其股東的整體利益。

就成立合營公司以發展新業務活動之澄清公告

參照本公司於二零二二年十月二十五日之公告（「該公告」），內容有關深圳市中邦智慧社區科技有限公司（本公司間接全資附屬公司）與貴州百控交通安全設施有限公司共同成立貴州中瀚建築工程有限公司（「合營公司」）。

本公司謹此澄清，合營公司之名稱應為貴州中瀚建築工程有限**責任**公司。

上述澄清事項對該公告所載的任何其他資料概無影響。除上述披露外，該公告的所有其他資料維持不變。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中亞烯谷集團有限公司
主席兼行政總裁
黃炳煌

香港，二零二二年十月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃炳煌先生（主席兼行政總裁）及夏萍女士；非執行董事王麗姣女士；及獨立非執行董事曹思維先生、王榮芳先生及段日煌先生。