

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## CTR Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：1416)

### 截至二零二二年八月三十一日止六個月 中期業績公佈

CTR Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二二年八月三十一日止六個月的未經審核中期業績，連同二零二一年同期的比較數字如下：

#### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至八月三十一日 止六個月	
		二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
收益	4	39,585	43,968
建造成本		<u>(32,890)</u>	<u>(38,109)</u>
毛利		6,695	5,859
其他收入	5	1,453	1,397
行政開支		(5,466)	(4,545)
財務成本	6	<u>(5)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利	7	2,677	2,711
所得稅開支	9	<u>(447)</u>	<u>(471)</u>
期內溢利		<u><u>2,230</u></u>	<u><u>2,240</u></u>

截至八月三十一日  
止六個月

	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
附註		
其他全面開支：		
其後可能會重新分類至損益的其他 全面開支：		
換算海外業務所產生匯兌差額	<u>243</u>	<u>(206)</u>
期內其他全面收入／(開支)(扣除稅項)	<u>243</u>	<u>(206)</u>
期內全面收入總額	<u><u>2,473</u></u>	<u><u>2,034</u></u>
以下人士應佔全面收入總額：		
本公司擁有人	<u><u>2,473</u></u>	<u><u>2,034</u></u>
本公司普通股權持有人應佔 每股盈利		
—基本及攤薄(新加坡分)	10 <u><u>0.2</u></u>	<u><u>0.2</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	2,464	2,612
投資物業	12	4,256	4,317
使用權資產	13	314	360
合約資產	14	15,103	13,020
質押予銀行的定期存款	18	706	–
<b>非流動資產總值</b>		<b>22,843</b>	20,309
<b>流動資產</b>			
合約資產	14	4,118	7,183
存貨		54	52
貿易應收款項	15	9,200	10,320
預付款項、其他應收款項及按金	16	962	1,564
應收關聯方款項	17	153	150
原到期日超過三個月的定期存款	18	16,068	16,068
現金及現金等價物	18	17,034	9,141
<b>流動資產總值</b>		<b>47,589</b>	44,478
<b>資產總值</b>		<b>70,432</b>	64,787
<b>流動負債</b>			
合約負債	14	10,109	2,500
貿易應付款項	19	9,916	16,611
其他應付款項及應計費用	20	3,979	2,029
應付關聯方款項	17	–	–
租賃負債	21	94	91
應付所得稅		746	408
<b>流動負債總額</b>		<b>24,844</b>	21,639
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,745</b>	22,839
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>45,588</b>	43,148

	附註	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		104	137
遞延稅項負債	22	<u>82</u>	<u>82</u>
非流動負債總額		<u>186</u>	<u>219</u>
負債總額		<u>25,030</u>	<u>21,858</u>
資產淨值		<u><u>45,402</u></u>	<u><u>42,929</u></u>
母公司擁有人應佔權益			
股本	23	190	190
儲備	24	<u>45,212</u>	<u>42,739</u>
總權益		<u><u>45,402</u></u>	<u><u>42,929</u></u>
權益及負債總額		<u><u>70,432</u></u>	<u><u>64,787</u></u>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 1. 企業及集團資料

本公司為一間於二零一八年十月二十四日於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司之附屬公司從事提供結構工程工作及泥水建築工程。

本公司股份於二零二零年一月十五日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

Brave Ocean Limited(「**Brave Ocean**」)(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司)為本公司之直接控股公司，董事認為其亦為本公司之最終控股公司。

本公司於其附屬公司擁有直接及間接權益，該等附屬公司均為私人有限公司(倘於香港境外註冊成立，則擁有與於香港註冊成立的私人公司大致相似之特徵)，詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點及 日期以及營運地點	已發行 普通/ 註冊股本	本公司應佔 股權百分比		主要活動
			直接 %	間接 %	
由本公司持有					
Pinnacle Shine Ltd	英屬處女群島 二零一八年八月二十日	10美元	100	-	投資控股
通過附屬公司持有					
Chian Teck Realty Pte Ltd	新加坡 二零零九年三月三十日	6,500,000新元	-	100	提供結構工程工作及 泥水建築工程
Chian Teck Development Pte Ltd	新加坡 二零零六年三月二十二日	100,000新元	-	100	提供結構工程工作及 泥水建築工程

## 2.1 呈列基準

截至二零二二年八月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據聯交所證券上市規則附錄十六及國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包含年度財務報表所規定一切資料及披露，並應與本集團截至二零二二年二月二十八日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

本財務報表乃使用歷史成本法編製。該等財務報表以新加坡元(「新元」)呈列，除另有說明外，所有數字均調整至最接近的千元(「千新元」)。

## 2.2 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料所採用會計政策與編製本集團截至二零二二年二月二十八日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟就本期間的財務資料首次採用以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第2階段
國際財務報告準則第16號(修訂本)	與Covid-19相關的租金優惠

董事預期採用以上經修訂國際財務報告準則將不會對本集團之中期簡明綜合財務資料構成重大財務影響。

## 3. 經營分部資料

本集團主要專注於提供結構工程工作及泥水建築工程。呈報予本集團執行董事的資料作資源分配及表現評估之用，由於本集團的資源已整合且並無獨立的經營分部財務資料可用，故其重點為本集團的整體經營業績。因此，並未呈列經營分部資料。

### 有關主要客戶之資料

佔本集團收益10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
客戶A	922	4,030
客戶集團B	5,188	33,705
客戶K	18,424	4,306
客戶P	4,638	—

## 地區資料

截至二零二二年八月三十一日止六個月，本集團總收益100%(截至二零二一年八月三十一日止六個月：100%)產生於新加坡。

## 4. 收益

(a) 來自客戶合約之收益分析如下：

貨品或服務種類	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
結構工程工作	36,888	38,586
泥水建築工程	2,697	5,382
客戶合約收益總額	<u>39,585</u>	<u>43,968</u>
轉移貨品或服務時間 隨時間	<u>39,585</u>	<u>43,968</u>

## (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

### 建築服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間推移履行，並且付款通常在出具發票日期後30內到期。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為本集團待客戶於合約訂明之一段期間內對服務質素表示滿意後方可獲得最終付款。

分配到餘下履約責任(未履約或部分未履約)的交易價格金額如下：

預期確認為收益的金額：	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
一年內	41,340	64,784
一年後	8,052	722
	<u>49,392</u>	<u>65,506</u>

## 5. 其他收入

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
政府補助*	462	873
提供服務	165	274
租金收入	664	55
銷售廢料	78	83
利息收入	77	112
其他	7	-
	<u>1,453</u>	<u>1,397</u>

\* 與外勞稅回扣及招聘獎勵計劃有關之政府補助。概無有關該等補助的未滿足條件或或然事件。

## 6. 財務成本

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
租賃負債利息	5	-
	<u>5</u>	<u>-</u>

## 7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
建造成本(a) (b)	32,890	38,109
物業、廠房及設備折舊	213	196
投資物業折舊	61	65
使用權資產折舊	62	-
出售物業、廠房及設備收益	(5)	(66)
匯兌虧損淨額	220	82
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
—薪金及花紅	2,544	2,442
—中央公積金供款	246	189
	<u>2,544</u>	<u>2,442</u>
	<u>246</u>	<u>189</u>

(a) 截至二零二二年八月三十一日止六個月的建造成本包括工資4,902,000新元(截至二零二一年八月三十一日止六個月：4,567,000新元)。

(b) 截至二零二二年八月三十一日止六個月的建造成本包括短期租賃租金開支1,356,000新元(截至二零二一年八月三十一日止六個月：936,000新元)。



## 8. 董事薪酬

年內董事及行政人員的薪酬乃根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及《公司(披露董事利益資料)》第二部規例披露，載列如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
薪金	180	180
董事袍金	165	159
中央公積金供款	24	24
	<u>369</u>	<u>363</u>

於二零一八年十月二十四日，許旭平先生及許添城先生獲委任為本公司的執行董事。於二零一九年十一月二十二日，孔維釗博士、鄧智宏先生及王瑤女士獲委任為本公司的獨立非執行董事。

於截至二零二二年八月三十一日止期間，概無本公司應付予執行董事的費用或酬金。執行董事就彼等獲委任為本集團現時旗下的附屬公司的董事或高級職員而言，從該等附屬公司收取薪酬。本集團財務報表所記錄的各董事的薪酬載列如下。

### (a) 獨立非執行董事

董事袍金	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
獨立非執行董事：		
孔維釗博士	15	13
鄧智宏先生	15	13
王瑤女士	15	13
	<u>45</u>	<u>39</u>

(b) 執行董事

截至二零二二年 八月三十一日止六個月	薪金 千新元	董事袍金 千新元	中央 公積金供款 千新元	總計 千新元
執行董事：				
許旭平先生	90	60	12	162
許添城先生	90	60	12	162
	<u>180</u>	<u>120</u>	<u>24</u>	<u>324</u>

截至二零二一年 八月三十一日止六個月	薪金 千新元	董事袍金 千新元	中央 公積金供款 千新元	總計 千新元
執行董事：				
許旭平先生	90	60	12	162
許添城先生	90	60	12	162
	<u>180</u>	<u>120</u>	<u>24</u>	<u>324</u>

於截至二零二二年八月三十一日止六個月及截至二零二一年八月三十一日止六個月，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬之安排。於截至二零二二年八月三十一日止六個月及截至二零二一年八月三十一日止六個月，本集團概無向董事支付薪酬，作為加入本集團或加入時的獎勵或離職補償。

截至二零二二年八月三十一日及二零二一年八月三十一日止六個月，本集團概無向董事支付酌情表現相關花紅。

9. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。新加坡利得稅乃按截至二零二二年及二零二一年八月三十一日止六個月於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
即期—新加坡 期內支出	<u>447</u>	<u>471</u>
期內稅項支出總額	<u>447</u>	<u>471</u>

按本公司及其大部分附屬公司註冊地(或司法權區)的法定稅率計算適用於除稅前溢利之稅項開支，與按實際稅率計算之稅項開支之對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率之對賬如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
除稅前持續經營溢利	<u>2,677</u>	<u>2,711</u>
按17%法定稅率計算的稅項	477	461
經調整：		
不可扣除開支	250	195
毋須繳稅收入	(242)	(94)
稅項豁免影響*	<u>(38)</u>	<u>(91)</u>
按本集團實際稅率計算的稅項支出	<u>447</u>	<u>471</u>

\* 包括企業所得稅退稅、稅項豁免及生產力及創新優惠計劃項下之稅項減免/免稅額。

二零二二年及二零二三年評稅年度之稅項豁免是根據應課稅收入上限(10,000新元)的75%及其後應課稅收入上限(190,000新元)的50%計算。

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔年內溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。計算所使用數據如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
於計算每股基本及攤薄盈利時所用的 本公司擁有人應佔年內溢利(千新元)	<u>2,230</u>	<u>2,240</u>
股份數目(千股)		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>

由於本集團於截至二零二二年八月三十一日及二零二一年八月三十一日止期間概無已發行的潛在攤薄普通股，概無對每股基本盈利作出調整。

## 11. 物業、廠房及設備

本集團 二零二二年八月三十一日	辦公單位 千新元	電腦 千新元	傢俬及 固定裝置 千新元	辦公設備 千新元	汽車 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
於二零二二年三月一日：							
成本	1,837	149	35	419	2,021	96	4,557
累計折舊	(207)	(104)	(31)	(297)	1,217	(89)	(1,945)
賬面淨值	<u>1,630</u>	<u>45</u>	<u>4</u>	<u>122</u>	<u>804</u>	<u>7</u>	<u>2,612</u>
於二零二二年三月一日，							
扣除累計折舊	1,630	45	4	122	804	7	2,612
添置	-	-	-	3	62	-	65
期內折舊撥備	(16)	(16)	(2)	(26)	(148)	(5)	(213)
於二零二二年八月三十一日，							
扣除累計折舊	<u>1,614</u>	<u>29</u>	<u>2</u>	<u>99</u>	<u>718</u>	<u>2</u>	<u>2,464</u>
於二零二二年八月三十一日：							
成本	1,837	149	35	422	2,042	96	4,582
累計折舊	(223)	(120)	(33)	(323)	(1,324)	(94)	(2,118)
賬面淨值(未經審核)	<u>1,614</u>	<u>29</u>	<u>2</u>	<u>99</u>	<u>718</u>	<u>2</u>	<u>2,464</u>
本集團 二零二一年八月三十一日	辦公單位 千新元	電腦 千新元	傢俬及 固定裝置 千新元	辦公設備 千新元	汽車 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
於二零二一年三月一日：							
成本	1,837	149	35	377	1,687	96	4,181
累計折舊	(174)	(72)	(27)	(233)	(1,083)	(80)	(1,669)
賬面淨值	<u>1,663</u>	<u>77</u>	<u>8</u>	<u>144</u>	<u>604</u>	<u>16</u>	<u>2,512</u>
於二零二一年三月一日，							
扣除累計折舊	1,663	77	8	144	604	16	2,512
添置	-	-	-	22	579	-	601
期內折舊撥備	(16)	(17)	(2)	(29)	(127)	(5)	(196)
於二零二一年八月三十一日，							
扣除累計折舊	<u>1,647</u>	<u>60</u>	<u>6</u>	<u>137</u>	<u>1,056</u>	<u>11</u>	<u>2,917</u>
於二零二一年八月三十一日：							
成本	1,837	149	35	399	2,125	96	4,641
累計折舊	(190)	(89)	(29)	(262)	(1,069)	(85)	(1,724)
賬面淨值(未經審核)	<u>1,647</u>	<u>60</u>	<u>6</u>	<u>137</u>	<u>1,056</u>	<u>11</u>	<u>2,917</u>

本集團持有的辦公單位如下：

描述及位置	現用途	餘下可使用年期	
		於二零二二年 八月三十一日 年限	於二零二二年 二月二十八日 年限
21 Woodlands Close #08-10 Primz Bizhub	辦公室	48	49
21 Woodlands Close #08-11 Primz Bizhub	辦公室	48	49
21 Woodlands Close #08-12 Primz Bizhub	辦公室	48	49
21 Woodlands Close #08-29 Primz Bizhub	倉庫	48	49

## 12. 投資物業

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	4,317	4,632
期／年內折舊撥備	(61)	(130)
年內減值撥備	-	(185)
	<u>4,256</u>	<u>4,317</u>
於期／年末	<b>4,256</b>	<b>4,317</b>

本集團持有的投資物業如下：

描述及位置	現用途	餘下未屆滿租期	
		於二零二二年 八月三十一日 年限	於二零二二年 二月二十八日 年限
25 Mandai Estate #06-09*	辦公室／商舖	*	*
98 Kaki Bukit Industrial Terrace	工業	32	33

描述及位置	估計公平值	
	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
25 Mandai Estate #06-09*	780	780
98 Kaki Bukit Industrial Terrace	3,600	3,600

\* 年期—永久業權

## 投資物業估值

本集團的投資物業按成本減累計折舊及累計減值列值。投資物業於二零二二年及二零二零年八月三十一日之公平值披露於上表。估值由具備認可及相關專業資格且近期有對物業之位置及類別進行估值之獨立估值師作出。

投資物業之公平值經參照相關市場可供比較之銷售憑證後採用比較法予以釐定。為達致公平之公平值比較，將為各投資物業分析及選擇大小、性質及位置類似之可比較物業。公平值計量與市場單位售價呈正相關性。過往年度使用的估值技術並無變化。於估計物業之公平值時，物業的最高及最佳用途為其現時用途。

### 13. 使用權資產

	租賃土地 及樓宇 千新元	汽車 千新元	辦公設備 千新元	總計 千新元
<b>成本：</b>				
於二零二二年三月一日	125	297	-	422
添置	-	-	16	16
於二零二二年八月三十一日	<u>125</u>	<u>297</u>	<u>16</u>	<u>438</u>
<b>累計折舊：</b>				
於二零二二年三月一日	31	31	-	62
期內折舊撥備	31	30	1	62
於二零二二年八月三十一日	<u>62</u>	<u>61</u>	<u>1</u>	<u>124</u>
<b>賬面淨值：</b>				
於二零二二年八月三十一日	<u>63</u>	<u>236</u>	<u>15</u>	<u>314</u>
於二零二二年八月三十一日 (未經審核)	<u>63</u>	<u>236</u>	<u>15</u>	<u>314</u>

	租賃土地 及樓宇 千新元	汽車 千新元	辦公設備 千新元	總計 千新元
<b>成本：</b>				
於二零二一年三月一日	-	-	-	-
添置	125	297	-	422
於二零二二年二月二十八日	<u>125</u>	<u>297</u>	<u>-</u>	<u>422</u>
<b>累計折舊：</b>				
於二零二一年三月一日	-	-	-	-
年內折舊撥備	31	31	-	62
於二零二二年二月二十八日	<u>31</u>	<u>31</u>	<u>-</u>	<u>62</u>
<b>賬面淨值：</b>				
於二零二二年二月二十八日	<u>94</u>	<u>266</u>	<u>-</u>	<u>360</u>
於二零二二年二月二十八日	<u>94</u>	<u>266</u>	<u>-</u>	<u>360</u>

租賃協議並不對出租人持有的租賃資產施加任何擔保義務以外的契約。租賃資產不得用作借款目的的擔保。

#### 14. 合約資產／負債

##### (a) 合約資產

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
未開單收益(附註(i))	3,272	7,293
應收保留金(附註(ii))	<u>16,507</u>	<u>13,471</u>
	<b>19,779</b>	<b>20,764</b>
減：虧損準備撥備	<u>(558)</u>	<u>(561)</u>
	<b><u>19,221</u></b>	<b><u>20,203</u></b>
指：		
合約資產		
— 非即期	15,103	13,020
— 即期	<u>4,118</u>	<u>7,183</u>
	<b><u>19,221</u></b>	<b><u>20,203</u></b>

附註：

- (i) 提供建築工程所賺取的收益初步確認為未開單收益，乃由於收取代價須視乎成功完成建築工程方可作實。於施工完成及客戶驗收後，已確認為未開單收益的款項將會被重新分類至貿易應收款項。
- (ii) 計入合約資產的應收保留金指本集團收取已施工但未開單工程代價的權利，因為有關權利須待客戶在合約所訂明的保修期內對服務質素表示滿意後方可作實。當有關權利成為無條件時(即通常於保修期屆滿日期之後)，合約資產會被轉撥至貿易應收款項。

於二零二一年三月一日，合約資產的金額約為12,977,000新元。

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為合約資產計提撥備。

合約資產之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	561	358
(撥回)虧損準備撥備	(3)	203
於期/年末	<u>558</u>	<u>561</u>
<b>(b) 合約負債</b>		
	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
建築合約	<u>10,109</u>	<u>2,500</u>

本集團根據總承建商核證已完成工程後而出具的發票收取客戶付款。

於二零二一年三月一日，合約負債的金額為566,000新元。



確認之有關結轉合約負債之收益如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
年內將年初列入合約負債之款項確認為收益	<u>2,500</u>	<u>566</u>

會影響已確認合約負債金額的典型支付條款如下：

#### 建築合約

於確認建築收益時，本集團會根據轉讓予客戶的貨品及服務的金錢時間值的影響來調整已收取的付款金額。在若干情況下，有關調整會導致已收取付款金額超逾迄今已確認的收益。有關差額會被記錄為合約負債。

#### 15. 貿易應收款項

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
貿易應收款項	9,486	10,606
減：虧損準備撥備	<u>(286)</u>	<u>(286)</u>
	<u>9,200</u>	<u>10,320</u>

信貸期一般為30至90天。

貿易應收款項於報告期末按發票日期之賬齡分析(扣除虧損撥備)如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
1個月內	4,792	8,278
1至2個月	4,095	1,904
2至3個月	108	7
超過3個月	<u>205</u>	<u>131</u>
	<u>9,200</u>	<u>10,320</u>

貿易應收款項之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	286	151
年/期初虧損準備撥備	-	135
於期/年末	<u>286</u>	<u>286</u>

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為所有貿易應收款項計提撥備。

#### 16. 預付款項、其他應收款項及按金

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
其他應收款項	32	12
減：虧損準備撥備	-	-
	<u>32</u>	<u>12</u>
按金	569	799
預付款項	361	513
應收補助金	-	180
應收商品及服務稅(「商品及服務稅」)淨額	-	60
	<u>962</u>	<u>1,564</u>

其他應收款項的虧損準備撥備的變動如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	-	3
虧損準備撥回	-	(3)
於期/年末	<u>-</u>	<u>-</u>

## 17. 應收／(應付)關聯方款項

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
應收最終控股公司款項	<u>153</u>	<u>150</u>

該款項為非貿易性質、無抵押、免息且無固定償還期限。

## 18. 質押予銀行的定期存款、現金及現金等價物／原有期限三個月以上的定期存款

現金及現金等價物根據每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。定期存款按市場年利率0.60厘至2.00厘(二零二二年：0.50厘至0.60厘)賺取利息，原有期限為三個月以上。

截至二零二二年八月三十一日止期間，定期存款706,000新元已質押予銀行，作為一個建造工程項目的擔保(二零二二年二月二十八日：零)。

## 19. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
貿易應付款項：		
1個月內	3,708	14,534
1至2個月	2,922	1,955
2至3個月	752	120
超過3個月	<u>2,534</u>	<u>2</u>
	<u>9,916</u>	<u>16,611</u>

貿易應付款項為不計息，且一般於30至60日期限內清償。

## 20. 其他應付款項及應計費用

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
其他應付款項及應計費用	2,520	910
應計員工成本	875	1,100
已收按金	19	19
應付商品及服務稅(「商品及服務稅」)淨額	<u>565</u>	<u>-</u>
	<u>3,979</u>	<u>2,029</u>

其他應付款項為不計息，且須按要求償還。

## 21. 租賃負債

於二零二二年八月三十一日，本集團通過租賃安排租賃各種汽車、辦公設備、租賃土地及樓宇，租期介乎二至五年。該等負債以租期內尚未支付的租賃付款額的淨現值計量。

年利率為4.96% (二零二一年：無)。

租賃安排下的未來最低租賃付款總額及其現值如下：

	於 二零二二年 八月 三十一日 的最低 租賃付款 千新元 (未經審核)	於 二零二二年 八月 三十一日 的最低租賃 付款現值 千新元 (未經審核)	於 二零二二年 二月 二十八日 的最低 租賃付款 千新元 (經審核)	於 二零二二年 二月 二十八日 的最低租賃 付款現值 千新元 (經審核)
一年以內	103	95	99	91
超過一年但不超過兩年	37	33	66	62
超過兩年但不超過五年	72	70	79	75
	<u>212</u>	<u>198</u>	244	228
減：未來利息開支總額	<u>(14)</u>		<u>(16)</u>	
租賃負債現值	<u>198</u>		<u>228</u>	
減：一年內應結算之金額		<u>(94)</u>		<u>(91)</u>
一年後應結算之金額		<u>104</u>		<u>137</u>

分析為：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二二年 二月二十八日 千新元 (經審核)
租賃土地及樓宇	64	95
汽車	119	133
辦公設備	15	—
	<u>198</u>	<u>228</u>

## 22. 遞延稅項負債

於年內，遞延稅項負債之變動如下：

	超過 相關折舊 撥備之折舊 千新元	總計 千新元
於二零二一年三月一日及二零二一年八月三十一日	31	31
期內計入損益之遞延稅項	51	51
	<hr/>	<hr/>
於二零二二年二月二十八日、二零二二年三月一日及 二零二二年八月三十一日	82	82
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 23. 股本

	已發行 股份數目	千新元
每股普通股0.0001美元		
法定：		
於二零二一年三月一日、二零二二年二月二十八日及 二零二二年八月三十一日	5,000,000,000	678
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
已發行及繳足：		
於二零二一年三月一日、二零二二年二月二十八日及 二零二二年八月三十一日	1,400,000,000	190
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

普通股持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股均就每一股股份附帶一票無限制表決權。

## 24. 儲備

### 本集團

本集團於截至二零二二年八月三十一日止期間及截至二零二一年八月三十一日止期間的儲備金額及其變動乃呈列於綜合權益變動表。

### 股份溢價

股份溢價指股份面值與發行價值之間的差額。

### 外幣換算儲備

外幣換算儲備用於記錄功能貨幣與本集團的呈列貨幣不同的海外業務的財務報表於換算時產生的匯兌差額。

### 合併儲備

就編製綜合財務狀況表而言，於截至二零二二年八月三十一日止財政期間及二零二一年八月三十一日止期間之合併儲備結餘指於重組前的控股股東應佔本集團現時旗下附屬公司的已付股本總額。

## 25. 經營租賃安排

### 作為出租人

本集團已就其投資物業訂立租約。該等不可撤銷租賃的餘下租賃期介乎一至兩年。

在不可撤銷經營租賃項下的未來最低應收租金款項如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元	於二零二二年 二月二十八日 千新元
一年內	118	110
第二年內	33	85
	<u>151</u>	<u>195</u>

### 作為承租人

本集團於經營租賃安排項下租賃宿舍。該等租賃的租期經磋商為一年。本集團將短期租賃確認豁免應用於宿舍之短期租賃(即該等自租賃開始日期起計租期為12個月或以下且不包含購買選擇權之租賃)。

在不可撤銷經營租賃項下的未來最低租金付款如下：

	於二零二二年 八月三十一日 千新元	於二零二二年 二月二十八日 千新元
一年內	688	311

## 26. 關聯方交易

除本財務報表其他部分所詳述的交易外，本集團於期內並無與關聯方進行任何交易。

### 與關聯方的未償還結餘

於二零二二年八月三十一日，本集團擁有6新元(二零二一年二月二十八日：6新元)應付董事(非貿易)之未償還結餘淨額。有關結餘之詳情披露於中期簡明綜合財務報表附註17。

### 董事個人擔保

於截至二零二二年八月三十一日止期間及截至二零二二年二月二十八日止年度，該等由保險公司發行的履約保證金以一間附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

## 本集團主要管理人員的薪酬

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
薪金	180	180
中央公積金供款	24	24
	<u>204</u>	<u>204</u>

有關董事薪酬之進一步詳情披露於財務報表附註8。

## 27. 股息

於截至二零二二年及二零二一年八月三十一日止六個月或於期末之後，本公司或集團實體概無宣派任何股息。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 業務回顧

本集團為一間設於新加坡的專門從事結構工程工作及泥水建築工程的承建商。結構工程工作包括(i)鋼筋混凝土工程(包括鋼筋工程、模板搭建及混凝土工程)；及(ii)預製安裝工程。泥水建築工程包括(i)磚石建築工程；(ii)批盪及找平工程；(iii)鋪瓦工程；及(iv)防水工程。

本集團於新加坡參與多個公營界別及私營界別的樓宇及基礎設施項目。公營界別項目包括由新加坡政府部門、法定機構或政府控制實體提出建造的醫院及地鐵站。私營界別項目包括物業開發商推動建造辦公室樓宇及數據中心。

於二零二二年八月三十一日，本集團手頭上有30個(二零二二年二月二十八日：20個)項目(包括在建合約工程及未開展合約工程)，包括22個(二零二二年二月二十八日：15個)結構工程項目及8個(二零二二年二月二十八日：5個)泥水建築項目。上述項目的合約總金額約為245百萬新元，截至二零二二年八月三十一日，當中約有196百萬新元已被確認為收益。餘下結餘將按照相關完成階段確認為本集團的收益。

#### 前景

展望未來，建造業受勞工短缺影響，營運活動仍未能恢復至疫情前的水平。儘管政府推行勞工保留計劃，稍為減少勞工短缺問題，惟招聘外勞成本較高，加上材料成本、機械運輸、其他建築相關成本上升，均導致建築成本增加。我們將集中確保工程項目的進展順利。

在通貨膨脹下，預料人力及材料成本均繼續高企。我們將透過技術升級、利用創新及科技提升效能，從而繼續保持競爭力和提高生產力。



## 收益

下表載列本集團於所示年度各期間(i)提供結構工程工作及(ii)提供泥水建築工程所產生的收益明細：

	截至八月三十一日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
結構工程工作	36,888	38,586
泥水建築工程	2,697	5,382
	<u>39,585</u>	<u>43,968</u>

本集團的收益由截至二零二一年八月三十一日止六個月的約44.0百萬新元減少約4.4百萬新元或10.0%至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約39.6百萬新元。該減少主要是由於去年完成的手頭上合約，導致報告期初結轉的未履行合約減少所致。

## 建造成本

本集團的建造成本由截至二零二一年八月三十一日止六個月的約38.1百萬新元減少約5.2百萬新元或13.4%至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約32.9百萬新元。截至二零二二年八月三十一日止六個月的建造成本的較低減少幅度，主要是由於分包費用減少，同時勞工短缺問題亦稍為減少。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二一年八月三十一日止六個月的約5.9百萬新元增加約0.8百萬新元或14.3%至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約6.7百萬新元。本集團的毛利率亦由截至二零二一年八月三十一日止六個月的約13.3%增加至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約16.9%。誠如上文所討論，該等大幅增加均主要是由於收益減少及建造成本較低幅度減少所致。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至二零二一年八月三十一日止六個月的約1.4百萬新元增加約0.1百萬新元至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約1.5百萬新元，主要是由於截至二零二二年八月三十一日止六個月租金收入增加所致，惟受政府補貼減少所部分抵銷。

## 行政開支

本集團的行政開支截至二零二一年八月三十一日止六個月的約4.5百萬新元增加約0.9百萬新元或20.3%至截至二零二二年八月三十一日止六個月的約5.4百萬新元，主要是由於截至二零二二年八月三十一日止六個月法律及專業費用、交通費用增加，以及匯兌差額所致。

## 財務成本

本集團的財務成本於截至二零二二年八月三十一日止六個月增加約5,000新元或100%，主要是由於本集團的租賃負債增加所致。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支於截至二零二一年八月三十一日止六個月及截至二零二二年八月三十一日止六個月保持較為穩定，兩個期間分別均約為0.4百萬新元。

## 期內溢利

基於上文所述，期內溢利約為2.2百萬新元(截至二零二一年八月三十一日止六個月：約2.2百萬新元)。

## 資本結構、流動資金及財務資源

自本公司股份於二零二零年一月十五日於香港聯合交易所有限公司主板成功上市以來，本集團的資本結構並無變動。本集團的資本包括已發行普通股本及資本儲備。於二零二二年八月三十一日，本集團具有約0.2百萬新元。

本集團的資金來源包括其現金及現金等價物以及定期存款。於二零二二年八月三十一日，本集團的現金及現金等價物由於二零二二年二月二十八日的約9.1百萬新元增加87.2%至約17.0百萬新元，主要是由於期內經營活動所得現金流量淨額所致。

本集團的現金及現金等價物主要以新元及港元計值，一般存放於認可金融機構。於二零二二年八月三十一日，本集團96.8% (二零二二年二月二十八日：96.8%) 的現金及現金等價物以新元計值，及3.2% (二零二二年二月二十八日：3.2%) 以港元計值。

於二零二二年八月三十一日，本集團擁有信貸限額約1.0百萬新元(二零二二年二月二十八日：1.0百萬新元)的銀行融資，當中約1.0百萬新元(二零二二年二月二十八日：1.0百萬新元)未獲動用。

### **資產負債比率**

資產負債比率乃按相關期末淨債務(即借款總額(包括應付關聯方款項)，扣除現金及現金等價物)除以資本加淨債務計算。

於二零二二年八月三十一日，本集團的資產負債比率為負數，主要是由於本集團來自上市所得款項的大量現金及現金等價物所致(二零二二年二月二十八日：負數)。

### **庫務政策**

本集團繼續實施審慎的財務管理政策以及維持穩健的流動資金及資本比率，以於年內支持本集團的業務及盡可能擴大股東價值。本集團透過進行持續的信貸評估，以及與高知名度兼信譽可靠的客戶進行交易，致力減低信貸風險。為了通過使用經營所得資金來維持資金持續性與靈活性之間的平衡，本集團管理層一直密切監察其整體業務表現及流動資金狀況。經計及銀行現金、並非即時用於擬訂用途的股份發售所得款項淨額以及可用信貸融資，董事認為本集團擁有足夠營運資金，可供其現時運作及隨時應付資金需求之用。

## 所得款項用途

股份發售所得款項淨額約為82.0百萬港元(相等於約14.3百萬新元)。有關所得款項淨額的擬訂用途的詳情披露於本公司日期為二零一九年十二月三十日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」。下表載列所得款項淨額的擬訂用途以及自上市日期至二零二二年八月三十一日止期間的實際用途：

		由上市日期 至二零二二年 八月三十一日	於二零二二年 八月三十一日	未動用 所得款項淨額的 預期動用時間表
	所得款項 計劃用途	的所得款項 實際用途	的未動用結餘	
	千港元	千港元	千港元	
支付項目前期成本	61,040	61,040	-	-
增強勞動力	21,003	21,003	-	不適用
	<u>82,043</u>	<u>82,043</u>	<u>-</u>	

於二零二二年八月三十一日，本集團已按照先前披露的計劃用途悉數動用所得款項淨額。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零二二年八月三十一日止六個月，本集團概無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公佈「所得款項用途」一節所披露者外，於二零二二年八月三十一日，本集團概無任何有關重大投資或資本資產的未來計劃。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，其收益及銷售成本主要以本集團大部分營運公司的功能貨幣新元計值。因此，本集團於期內並無使用任何金融工具對沖外幣風險。

然而，本集團備有約6.1百萬港元的若干銀行結餘，乃以港元計值並面臨外匯波動風險。本集團將繼續監察其外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資產質押

於二零二二年八月三十一日，本集團已將定期存款約0.7百萬新元抵押予銀行(二零二二年二月二十八日：零)，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

## 或然負債

於二零二二年八月三十一日，本集團概無任何或然負債(二零二二年二月二十八日：零)。

## 資本承擔

於二零二二年八月三十一日，本集團概無任何資本承擔(二零二二年二月二十八日：零)。

本集團根據經營租賃安排出租宿舍。有關租賃經按一年租期磋商。

## 資本開支

截至二零二二年八月三十一日止六個月，本集團就收購物業、廠房及設備而言的資本開支約為65,000新元(二零二一／二零二二年財年：0.8百萬新元)。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年八月三十一日，本集團於新加坡合共有469名(二零二二年二月二十八日：485名)僱員，當中12%為新加坡公民，88%為外籍人士。為減輕新加坡及／或其他外籍工人來源國的有關法例、規則及規例之變動產生之外籍工人短缺之影響，管理層已於期內採納一項政策，自多個國家聘用外籍工人，包括中國、孟加拉、印度、緬甸、越南及菲律賓。

截至二零二二年八月三十一日止六個月，員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及供款)約為7.7百萬新元(截至二零二一年八月三十一日止六個月：7.2百萬新元)。本集團會定期檢討其僱員的表現，並會在有需要時調整其薪金。此外，本集團亦須為身為新加坡公民或永久居民的僱員每月作出中央公積金供款。

董事酬金已由本公司薪酬委員會經計及董事表現及市場標準後審閱，並獲得股東批准。本公司已採納一項購股權計劃，作為董事及本集團合資格僱員之獎勵。

## 報告期後事項

除本公佈所披露者外，於二零二二年八月三十一日後及截至本公佈日期，本集團概無發生任何重大事項。

## 股息

董事並不建議就截至二零二二年八月三十一日止六個月派付中期股息(截至二零二一年八月三十一日止六個月：零)。

## 企業管治

截至二零二二年八月三十一日止六個月期間，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士兼任。許旭平先生為行政總裁(「**行政總裁**」)及董事會主席(「**主席**」)。鑒於許旭平先生自二零零七年一月以來一直營運及管理本集團，董事相信許旭平先生兼任主席及行政總裁兩職，有利於本集團的業務營運及管理，並會對本集團帶來強大而穩定的領導。因此，本公司並無區分行政總裁及主席之角色。

## 購股權計劃

本公司股東於二零一九年十一月二十二日批准並有條件採納了一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)，以讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出之貢獻的激勵或獎勵及／或讓本集團可招聘及挽留能幹僱員及吸納對本集團或本集團任何成員公司持有股本權益之任何實體有價值之人力資源。此後及直至本公佈日期，概無購股權在購股權計劃項下獲授出、行使、失效或註銷。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年八月三十一日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團截至二零二二年八月三十一日止六個月的未經審核中期業績，經與本公司管理層商議本集團所採用會計準則及政策後並無意見分歧。

## 刊發中期業績公佈及中期報告

本未經審核中期業績公佈將刊登於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站http://www.ctrholdings.com。本公司截至二零二二年八月三十一日止六個月的中期報告將於適當時候刊發予本公司股東及登載於聯交所及本公司網站。

承董事會命

**CTR Holdings Limited**

主席、行政總裁兼執行董事

許旭平

香港，二零二二年十月二十八日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事許旭平先生及許添城先生；及三名獨立非執行董事孔維釗博士、鄧智宏先生及王瑤女士。