

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇國際集團有限公司
Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 163)

盈利警告

本公告乃由英皇國際集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團所得最新財務資料進行之初步評估，本集團預期於截至2022年9月30日止六個月（「本期間」）將錄得不多於11.5億港元之淨虧損（2021年：淨利潤1.89億港元），主要是由於(i)住宅物業發展於本期間可被記錄入帳之銷售收入減少導致本集團的總收入減少約60%；及(ii)本集團的投資物業於本期間錄得重大公允價值虧損，而去年同期則錄得公允價值溢利。董事會認為，公允價值虧損為非現金項目，故不會對本集團之現金流構成直接影響。

由於本集團仍未落實本期間之未經審核中期業績（「中期業績」），本公告所載資料僅根據現有所得資料而作出。中期業績擬定於2022年11月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
英皇國際集團有限公司
主席
陸小曼

香港，2022年10月28日

於本公告日期，董事會成員為:-

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 楊政龍先生
黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生

獨立非執行董事： 陳漢標先生
朱嘉榮先生
潘仁偉先生