

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

海外監管公告

勝捷企業2022年首九個月收入增長35%至134.9百萬新元

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二二年十一月一日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，二零二二年十一月一日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業2022年首九個月收入增長35%至134.9百萬新元

- 收入增長主要由新加坡特建工人宿舍、英國及澳大利亞特建學生公寓的強勁入住率所帶動，以及馬來西亞入住需求於2022年第三季度的持續復蘇
- 續租租金在強勁需求下穩健增長，有助紓緩通脹壓力及利率上升
- 作為持續策略性檢討的一部分，集團出售韓國特建學生公寓單一資產，以進一步優化及擴大其全球資產組合

	集團			集團		
	2022年 第三季度 千新元	2021年 第三季度 千新元	變動 %	2022年 首九個月 千新元	2021年 首九個月 千新元	變動 %
收益	44,330	35,266	26	134,858	99,993	35
<u>按業務分部劃分之收益</u>						
工人宿舍	34,555	28,349	22	101,532	76,808	32
學生公寓	9,382	6,765	39	31,900	22,506	42
其他	393	152	159	1,426	679	110
	44,330	35,266	26	134,858	99,993	35
<u>按地域劃分之收益</u>						
新加坡	30,676	25,102	22	91,694	68,124	35
馬來西亞	4,272	3,398	26	11,264	10,133	11
澳大利亞	3,317	1,132	193	7,860	3,480	126
英國	5,399	5,076	6	22,098	16,678	32
其他國家	666	558	19	1,942	1,578	23
	44,330	35,266	26	134,858	99,993	35

新加坡及香港，2022年11月1日 – 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷企業」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股份代號：OU8；聯交所股份代號：6090）今天自願更新截至2022年9月30日的第三季度（「2022年第三季度」）和截至2022年9月30日的九個月（「2022年首九個月」）的業績。

集團收入從2021年首九個月之100.0百萬新加坡元（「新元」，下同）增長35%至2022年首九個月134.9百萬新元。

在新加坡，特建工人宿舍分部收入強勁，得益於4項快速建造宿舍（「速建宿舍」）的貢獻推動，當中2項於2020年下半年開始運營，另外2項則於2021年投運。集團5項特建客工宿舍於2022年首九個月的平均財務入住率為97%，而2021年首九個月為84%。包括4項速建宿舍在內，集團9項特建工人宿舍於2022年首九個月的平均財務入住率為97%。集團2個入職中心的管理服務合約於2022年九月屆滿，並已歸還物業予政府。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

隨著新加坡邊境重新開放，有住宿安排之工作准證持有人人數增加，繼續推動對特建客工宿舍及速建宿舍等核准宿舍的需求。

在馬來西亞，集團於2022年首九個月之8項特建工人宿舍資產錄得75%的財務入住率，這是由於僱主在引進客工方面遇到延誤，導致復蘇緩慢。然而，隨著客工數量逐漸恢復至疫情前水平，集團特建工人宿舍分部收入繼續增加，主要得益於西雅武吉敏惹、檳城，以及雪蘭莪州的西雅雪州發展機構八打靈再也宿舍的強勁財務入住率增長所推動。

集團特建學生公寓分部收入增長繼續較特建工人宿舍快，由22.5百萬新元增加42%至2022年首九個月之31.9百萬新元，原因是於2022年第三季度集團在英國及澳大利亞的特建學生公寓資產的預訂和財務入住率急劇增長，同時持續受益於出行限制的取消及國際學生的回歸。

集團於英國的10項特建學生公寓資產的平均財務入住率從2021年首九個月之68%增加至2022年首九個月之90%。2022年5月，集團宣佈擬收購一項位於英國諾丁漢市擁有的103張床位具永久業權之特建學生公寓資產。於2022年10月28日，集團宣佈由於賣方未能在截止日期前達成若干先決條件，擬議收購未能完成。勝捷企業將繼續戰略及明智地在英國尋找機會擴大其資產組合。

在澳大利亞，集團2項特建學生公寓資產的平均財務入住率從2021年首九個月之26%增加到2022年首九個月的68%，集團預期此復蘇趨勢將延續至2023學年。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團業績時表示：「我們欣然看到集團財務表現在2022年第三季度持續改善，這得益於新加坡和英國的高入住率，以及馬來西亞和澳大利亞的入住率回復至接近新冠疫情前水平。所有市場的強勁需求下，續租租金穩健增長，使通脹及利率上升所帶來的影響得以舒緩。集團將繼續對其資產進行策略性檢討，明智地評估資本循環及擴大資產組合的機會，為股東帶來持續的增長及回報。」

作為集團對其投資組合資產進行持續策略性檢討的一部分，勝捷企業已於2022年10月19日宣佈出售其於韓國的營運及物業公司之55%股權，該公司持有德優東大門學舍特建學生公寓資產（「韓國資產」），出售代價為54.6億韓元（約5.4百萬新元）。而於2022年6月30日，勝捷企業於韓國資產權益的有形資產淨值總額約為35.7億韓元（約3.8百萬新元）。該交易計劃於2022年11月30日完成，該出售事項為集團持續優化資產組合的一部分，以調整及集中其資產組合於具競爭優勢、並能擴大其業務規模的國家。

早於2022年4月，集團已宣佈開始出售其於美國的特建學生公寓資產組合。該資產組合由勝捷美國學生宿舍基金（該「基金」）持有，而該基金的初始五年期限即將結束，另有兩年寬限期。勝捷企業持有當中28.7%的已發行基金單位，並擔任基金及其資產管理人。由於目前市況及利率環境不明朗，倘出售未能於基金期限結束前完成，集團擬尋求基金投資者同意將期限延長兩年。美國資產組合於目前22/23學年享有高入住率及穩健的續租租金增長，並預期市場需求於23/24學年將維持強勁。

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由36項營運中住宿資產組成的資產組合，於2022年9月30日，總計約65,077張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

彭德安 / 吳偉華

david.phey@centurioncorp.com.sg

george.goh@centurioncorp.com.sg

+ 65 6740 3288

傳媒查詢：

金融公關（香港）有限公司

趙泳絲 / 張曉茵 / 余倩澄

centurion@financialpr.hk

+ 852 2610 0846

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,330	7,330
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道(速建宿舍) Westlite Kranji Way (QBD)	1,300	1,300
	西雅大士2道(速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2 (QBD)	1,020	1,020
	西雅惹蘭都干(速建宿舍) Westlite Jalan Tukang (QBD)	3,420	3,420
	西雅大士南大道(速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard (QBD)	628	628
	新加坡總數	33,898	33,898
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	1,786	1,786
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	3,480	3,480
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	1,952	1,952
	西雅士乃 Westlite Senai	1,210	1,210
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	4,286	4,286
	西雅士乃II Westlite Senai II	3,020	3,020
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	3,321	3,321
	西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
	馬來西亞總數	25,099	25,099
工人宿舍床位總數		58,997	58,997
學生公寓			
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	304	304
	澳大利亞總數	920	920
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,003	1,003
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	362	362
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	126	126
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus*	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
	英國總數	2,807	2,807
美國#	德優州立國塔學舍 dwell The Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院與王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun^	208	-
	韓國總數	208	-
學生公寓床位總數		6,080	5,872
床位總數		65,077	64,869

* Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%

^ 於2022年10月19日宣佈直至出售完成後