

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公告

截至二〇二二年十月三十一日未經審計銷售及 十月份土地收購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈截至二〇二二年十月三十一日的未經審計銷售統計資料及十月份新購土地資料如下：

本月及累計銷售

二〇二二年十月，本公司實現合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)金額約為人民幣114.40億元，同比上升約9%，實現合同銷售面積約為38.35萬平方米，同比下降約6%。

二〇二二年一月至十月，本公司累計合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)(「累計合同銷售」)金額約為人民幣911.14億元，同比上升約11%，累計合同銷售面積約為316.35萬平方米，同比上升約5%。累計合同銷售金額約佔二〇二二年合同銷售目標人民幣1,235億元的74%。

本月土地收購

二〇二二年十月，本公司通過合作方式取得杭州市一幅地塊24.47%的實際權益。該地塊位於杭州錢江新城二期，地塊總建築面積約230,085平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣15.15億元。

二〇二二年十月，本公司通過合作方式取得合肥市一幅地塊31.35%的實際權益。該地塊位於合肥濱湖新區，地塊總建築面積約169,300平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣5.57億元。

