

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中國海外宏洋集團有限公司**  
**CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.**

(在香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：81)

## 二零二二年十月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2022年10月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣3,317,000,000元及合約銷售面積296,200平方米，分別按年下跌17.2%及20.9%。在2022年1至10月份，累計合約銷售額人民幣32,815,000,000元及合約銷售面積3,101,500平方米，分別按年下跌45.3%及35.2%。截至2022年10月底，累計認購未簽約額人民幣1,414,000,000元及認購未簽約面積109,500平方米。

在2022年10月份，本集團於安徽省合肥市新增項目1個，總權益發展面積177,812.52平方米，需支付地價人民幣1,157,000,000元。從2022年1月1日至10月31日期間，累計新增總權益發展面積1,937,287.41平方米，總權益土地價格人民幣8,261,920,000元，部份<sup>(附註1)</sup>新增項目的詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面面積 (平方米)	權益土地價格 (人民幣百萬元)
1	09/03/2022	汕頭	龍湖區項目	100%	53,109.00	286,809.00	286,809.00	1,024.04
2	08/04/2022	銀川	金鳳區項目#1	100%	48,947.00	133,944.00	133,944.00	293.68
3	20/04/2022	南通	崇川區項目 <sup>(附註2)</sup>	60%	75,705.72	200,322.00	120,193.20	963.72
4	01/06/2022	銀川	金鳳區項目#2	100%	85,380.00	190,082.00	190,082.00	896.49
5	23/06/2022	南寧	良慶區項目	100%	37,416.00	123,647.00	123,647.00	585.37
6	30/06/2022	南寧	青秀區項目	100%	30,693.00	79,552.00	79,552.00	702.57
7	12/08/2022	蘭州	七里河區項目	100%	38,035.50	181,855.00	181,855.00	499.27
8	13/08/2022	淄博	經開區項目	100%	111,671.00	425,676.00	425,676.00	837.76
9	16/08/2022	贛州	章江新區項目	100%	20,685.00	67,632.00	67,632.00	302.02
10	20/10/2022	合肥	經開區項目	34%	170,913.00	522,978.00	177,812.52	1,157.00
合計：					<b>672,555.22</b>	<b>2,212,497.00</b>	<b>1,787,202.72</b>	<b>7,261.92</b>

附註：

1. 上表不包含本公司日期為2022年1月28日的公告所披露有關收購金華市及徐州市三塊土地發展項目之部份權益的交易。
2. 項目股權有所調整，土地將以合作模式發展。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2022年11月4日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郭光輝先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。