

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**Leader Education Limited**  
**立德教育股份有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1449)

**補充公告**  
**有關主要交易**  
**融資租賃安排**

茲提述立德教育股份有限公司(「本公司」)日期為2022年10月19日的公告，內容有關與安徽德潤的融資租賃安排(「該公告」)。除非文義另有所指，否則本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。董事會謹此在本公告進一步宣佈補充資料。

**融資租賃協議(德潤) I**

租賃資產(德潤) I的銷售價格人民幣15,000,000元已於2022年10月25日支付。

租賃資產(德潤) I包括電腦、平板電腦、影印機、電子設備(包括冷氣機、熱水器、投影機、電視機、揚聲器、數碼顯示器及顯示屏等)、無人機及傢俱(包括床、書桌、椅子、衣櫃、櫥櫃及書架等)等。

本集團所支付租賃資產(德潤) I的初步購買價及租賃資產的估值分別為人民幣19,396,557.48元及人民幣15,133,608元。

銷售價格乃參考類似資產的平均公平市價後經公平磋商釐定。

**融資租賃協議(德潤) II**

租賃資產(德潤) II的銷售價格人民幣35,000,000元預期將於2023年1月前後支付，付款時間乃經訂約方根據本集團的實際資金需求後協定。租賃資產(德潤) II的租期將於安徽德潤支付銷售價格後開始，租賃款項合共人民幣39,274,508元將由黑龍江工商學院分12期，每三個月支付予安徽德潤。

租賃資產(德潤)II包括電腦、書籍、電子設備(包括冷氣機、揚聲器及混音器等)、打印機、生產機器、實驗室設備及傢俱(大型顯示屏支架、書架、書桌、椅子、沙發及數碼黑板等)等。

本集團所支付租賃資產(德潤)II的初步購買價及租賃資產(德潤)II的估值分別為人民幣41,801,920.08元及人民幣35,022,244元。

銷售價格乃參考類似資產的平均公平市價後經公平磋商釐定。

### **訂立融資租賃安排的財務影響**

根據國際財務報告準則，融資租賃安排項下擬進行的交易並不構成資產出售，且不會產生將記錄於本集團收益表的任何損益。

根據融資租賃安排，預期(i)本集團的總資產將予增加，以反映將收取的租賃資產(德潤)I及租賃資產(德潤)II的出售所得款項(「所得款項」)現金；及(ii)本集團的總負債將按所得款項金額予以增加，以反映本集團的負債。

### **訂立融資租賃安排的理由及裨益**

透過訂立融資租賃安排，本集團可獲得人民幣50,000,000元資金以補充其營運資金，同時本集團的營運不會受到租賃資產(德潤)I及租賃資產(德潤)II之出售所影響，原因為該等資產即時回租予本集團。根據融資租賃安排，概無向德潤轉讓資產的擁有權或使用權。於租期屆滿後，本集團將支付名義保留金以將租賃資產(德潤)I及租賃資產(德潤)II轉回予本集團。

因此，實際上及就會計處理而言，融資租賃安排與借入有抵押貸款實際大致相同。

## 股東書面批准

根據上市規則第14.44條，本公司已收到樹人教育(持有300,000,000股股份，由董女士擁有100%)及竣華教育(持有196,674,000股股份，由董女士之配偶劉先生擁有100%)(為一組有密切聯繫的股東)批准融資租賃安排(德潤)I及融資租賃安排(德潤)II的書面證明，兩者於該公告日期合共持有本公司496,674,000股已發行股份(佔本公司已發行股份總數約74.50%)。

承董事會命  
立德教育股份有限公司  
主席  
劉來祥

中國黑龍江省哈爾濱市，2022年11月7日

於本公告日期，執行董事為劉來祥先生、董玲女士、王雲福先生及車文閣先生；及獨立非執行董事為張甦先生、曹少山先生及陳毅奮先生。