

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司債券停牌進展的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二二年十一月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：114022  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：16 富力 05  
债券简称：16 富力 06  
债券简称：16 富力 11  
债券简称：18 富力 08  
债券简称：18 富力 10  
债券简称：19 富力 02

## 广州富力地产股份有限公司关于公司债券停牌进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、本次停牌基本情况

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，保护广大债券投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2022年修订）》等相关规定，经本公司申请，本公司如下公司债券（以下简称“停牌债券”）已自2022年8月24日开市起停牌，有关停牌公告详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

债券代码	债券简称
136360	H16 富力 4
136361	16 富力 05
135468	16 富力 06
114022	16 富力 11
155061	18 富力 08
155106	18 富力 10
155404	19 富力 01
155405	19 富力 02

## 二、相关事项的进展

2022年9月8日，本公司就停牌债券整体展期事项召开债券持有人会议，审议关于调整停牌债券兑付方案和增加增信保障措施的议案（简称“展期议案”）。

截至2022年9月22日，上述8笔停牌债券的展期议案均获得债券持有人会议表决通过。

2022年10月31日，公司已按照经债券持有人会议表决通过的展期议案约定，向每个持有本公司停牌债券的证券账户（以债权登记日登记在册的每个持有停牌债券的证券账户为准）兑付不超过2,000张（含2,000张）债券的本息，并已完成兑付部分的债券注销工作。其中“19富力01”在完成本次债券兑付工作后债券余额为0元，已按照有关规定从上海证券交易所提前摘牌。

## 三、对本公司偿债能力的影响

整体展期通过后，8笔公司债券的加权平均到期期限从约4个月成功延长至3年以上。本公司认为整体展期事项能够有效缓解本公司流动资金压力，有利于改善公司整体财务状况，促进公司长期稳定可持续发展。

## 四、后续工作安排

截至本公告日，由于近期部分地区受新冠疫情影响较为严重，停牌债券经表决通过的持有人会议议案项下的新增增信保障措施尚在办理中。为保证公平信息披露，公司上述债券将继续停牌。后续相关事项进展情况，本公司将及时进行公告。

敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券停牌进展的公告》  
之盖章页)

  
广州富力地产股份有限公司  
2022年 11 月 10 日