

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 內幕消息

### 建議出售勝捷美國學生房舍基金持有的美國資產組合的 最新資料及延長基金期限

本公告乃由勝捷企業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港上市規則)以及新加坡證券交易所有限公司上市手冊作出。

茲提述本公司之以下公告：

- (i) 日期為2022年4月22日的公告，內容有關就勝捷美國學生房舍基金(該「基金」)持有的美國資產組合啟動出售程序(「建議出售」)，其中本集團持有該基金已發行基金單位總數的約28.7%；及

\* 僅供識別

- (ii) 日期為2022年11月1日，標題為「2022年第三季度業務更新」的演示文稿及日期為2022年11月1日，標題為「勝捷企業2022年首九個月收入增長35%至134.9百萬新元」的新聞稿，其中提及(其中包括)倘建議出售於該基金初始五年期限結束前尚未完成，本集團擬尋求該基金投資者同意將該基金的期限延長兩(2)年。

董事會謹此宣佈，由於目前市況及利率環境不明朗，建議出售已停止。此外，該基金已於2022年11月10日取得其基金單位持有人批准，根據構成該基金的信託契據(經修訂，該「信託契據」)將該基金的期限自2022年11月20日起進一步延長兩(2)年，因此，該基金的經延長期限將於2024年11月19日屆滿(除非根據該信託契據的其他條文並在其規限下提前終止)。該基金持有的資產組合於目前22/23學年享有高入住率及穩健的續租租金增長，並預期市場需求於23/24學年將維持強勁。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港、新加坡，2022年11月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。