

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



持續關連交易
(1) 修訂二零二二年年度上限
及
(2) 重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之協議

該等持續關連交易

茲提述招股章程「關連交易」一節，內容有關(其中包括)本集團與遠洋關連人士之間的該等持續關連交易。

修訂二零二二年年度上限

於二零二二年十一月十一日(聯交所交易時段後)，本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)訂立二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議，據此，訂約方同意修訂有關二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議項下擬進行交易的二零二二年年度上限。

於二零二二年十一月十一日(聯交所交易時段後)，本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)亦訂立二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議，即(i)二零二零年至二零二二年物業管理服務總補充協議；(ii)二零二零年至二零二二年交付前服務總補充協議；及(iii)二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總補充協議，據此，訂約方同意(在於股東特別大會取得獨立股東的批准的前提下)修訂有關各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行交易的二零二二年年度上限。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之協議

此外，由於與該等持續關連交易有關之現有協議將於二零二二年十二月三十一日屆滿及預期該等持續關連交易將由本集團與遠洋關連人士繼續進行，故於二零二二年十一月十一日（聯交所交易時段後），本公司（代表本集團各成員公司）與遠洋集團（代表各遠洋關連人士）訂立二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議，以重續該等持續關連交易，各份協議的期限由二零二三年一月一日開始至二零二五年十二月三十一日止為期三年。

上市規則的涵義

遠洋集團為控股股東，故為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

根據上市規則第14A.54條，本公司須於修訂持續關連交易的建議年度上限時重新遵守上市規則第十四A章項下的適用規定。就二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議所擬定之修訂二零二二年年度上限而言，由於有關二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議項下的經修訂二零二二年年度上限的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議及其項下的經修訂二零二二年年度上限須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核及公告的規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

就各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議所擬定之修訂二零二二年年度上限而言，由於有關各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議項下的經修訂二零二二年年度上限的一項或多項適用百分比率超過5%，故各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下的經修訂二零二二年年度上限須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

就二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議項下擬進行之重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之部分豁免交易而言，由於有關各份二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議項下的最高年度上限的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故各份二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核及公告的規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

就二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行之重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之非豁免交易而言，由於有關各份二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下的最高年度上限的一項或多項適用百分比率超過5%，故各份二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

股東特別大會

本公司將召開股東特別大會，以供獨立股東考慮並酌情批准(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除耀勝及其聯繫人外，概無其他股東於二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行之交易中擁有重大權益且須於股東特別大會上就相關決議案放棄投票。

獨立董事委員會

獨立董事委員會已告成立，以就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）向獨立股東提供意見，並就如何投票向獨立股東提供建議。

獨立財務顧問

紅日資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）以及就獨立股東如何於股東特別大會上投票向獨立董事委員會及獨立股東提供意見並作出推薦建議。

寄發通函

由於需要額外時間落實通函內容，一份載有(其中包括)(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限的進一步詳情；(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易(包括各自的年度上限)的進一步詳情；(iii)獨立董事委員會致獨立股東之建議函件；(iv)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(v)上市規則規定的其他資料連同股東特別大會通告及代表委任表格的通函，預期將於二零二二年十二月九日或前後(即超過本公告刊發後15個營業日)寄發予股東。

該等持續關連交易

茲提述招股章程「關連交易」一節，內容有關(其中包括)本集團與遠洋關連人士之間的該等持續關連交易。

修訂二零二二年年度上限

於二零二二年十一月十一日(聯交所交易時段後)，本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)訂立二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議，據此，訂約方同意修訂有關二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議項下擬進行交易的二零二二年年度上限。

於二零二二年十一月十一日(聯交所交易時段後)，本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)亦訂立二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議，即(i)二零二零年至二零二二年物業管理服務總補充協議；(ii)二零二零年至二零二二年交付前服務總補充協議；及(iii)二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總補充協議，據此，訂約方同意(在於股東特別大會取得獨立股東的批准的前提下)修訂有關各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行交易的二零二二年年度上限。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

(iv) 由遠洋關連人士提供的技術支持服務，包括：

- (a) 採購各種信息技術系統(例如會員管理系統及環境、社會及管治(ESG)數據收集系統)；及
- (b) 用以支持本集團業務發展計劃並由遠洋關連人士擁有、獲授權使用或將開發的其他系統(例如一站式項目及合約管理及採購系統、目標及關鍵績效(OKR)系統、客戶服務系統及數據管治及管理系統)的建設及／或維護服務的預期需求。

二零二零年至二零二二年物業管理服務總補充協議及二零二零年至二零二二年交付前服務總補充協議各自項下之經修訂二零二二年年度上限乃經參考以下各項後釐定：

- (i) 歷史交易金額；
- (ii) 目標集團的合約建築面積及在管建築面積分別約26.0百萬平方米及13.9百萬平方米。於收購事項交割後，預期本集團將會提供與新客戶(均為遠洋關連人士)(尤其是重慶企發)運營有關的服務，例如(a)秩序維護、清潔、綠化、園藝及維修保養等物業管理服務，及(b)48個現有項目的交付前服務；及
- (iii) 相應原有二零二二年年度上限之使用率於二零二二年九月三十日分別已達約49.0%及約70.8%，以及經考慮上述新客戶及其他遠洋關連人士的業務發展計劃及估計交付時間表，預期二零二二年第四個季度的交易金額將顯著高於二零二二年首三個季度的平均交易金額。

二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總補充協議項下之經修訂二零二二年年度上限乃經參考以下各項後釐定：

- (i) 歷史交易金額；
- (ii) 原有二零二二年年度上限之使用率於二零二二年九月三十日已達約67.9%；
- (iii) 於收購事項交割後，預期新客戶(均為遠洋關連人士)(尤其是重慶企發)對本集團所提供的與運營有關的顧問及其他增值服務的需求將增加，及該等新客戶的業務發展計劃及估計交付時間表；及

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

(iv) 誠如本公司於二零二一年十二月三十日、二零二二年一月二十日及二零二二年十月十四日的公告所述，本集團為遠洋關連人士開發或持有的車位提供獨家銷售代理服務而向遠洋關連人士收取的銷售代理服務費金額的預期增加。

除上文所披露的修訂相應二零二二年年度上限事宜外，招股章程內「關連交易」一節所載的二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議的所有其他主要條款將維持不變，且二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議將仍然有效並可繼續被執行。其中，二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議的定價原則將維持不變，且與分別載於二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議及二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議的定價原則基本相同，該等定價原則已於本公告「重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之協議」一節中披露。

內部監控措施

此外，本集團將會繼續採取招股章程內「關連交易 — 企業管治措施」一節所載的內部監控及企業管治措施，以確保二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議項下的交易將按照一般商業條款且根據其條款（經其各自的補充協議修訂及補充）進行，包括當中所載的定價原則及經修訂二零二二年年度上限。

修訂二零二二年年度上限的理由及裨益

本集團與遠洋關連人士已維持長期穩定合作關係且對彼此之標準、要求及具體需求已有確立的相互了解。遠洋關連人士一直提供優質運營支持服務（主要包括工程服務、員工借調及其他支持服務），以支持本集團的業務運營。鑒於本集團的業務發展計劃，本公司擬向遠洋關連人士獲取額外運營支持服務（包括工程及建造服務、裝修服務、員工借調等）。本集團亦存在對由遠洋關連人士提供的技術支持服務，包括(a)採購各種信息技術系統（例如會員管理系統及ESG數據收集系統）；及(b)用以支持本集團業務發展計劃並由遠洋關連人士擁有、獲授權使用或將開發的其他系統（例如一站式項目及合約管理及採購系統、OKR系統、客戶服務系統及數據管治及管理系統）的建設及／或維護服務的預期需求。

此外，誠如本公司分別日期為二零二二年八月十二日及二零二二年十月五日有關收購事項的公告及通函所述，於收購事項交割後，會就與本集團將服務的新客戶（可能為本公司的關連人士）運營有關的（包括但不限於）(i)物業管理服務；(ii)交付前服務及(iii)顧問及其他增值服務提供新服務。自二零二一年十二月起，本集團亦一直為遠洋關連人士開發

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

或持有的車位提供獨家銷售代理服務，且錄得的銷售代理服務費金額較透過以非獨家方式提供車位銷售代理服務所賺取者有更高的增幅。

經考慮上述因素，董事局預期，二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議載有的原有年度上限於截至二零二二年十二月三十一日止年度將不再足夠。訂立二零二零年至二零二二年持續關連交易總補充協議將使本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度餘下年期內可以按照上市規則持續與遠洋關連人士進行相關交易。

董事(包括獨立非執行董事，但不包括放棄表決權的董事)認為，二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議及其項下之擬修訂二零二二年年度上限乃於本集團日常業務過程中訂立，按公平原則及一般商業條款在本公司與遠洋關連人士之間進行，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

董事(不包括(i)獨立非執行董事(彼等於考慮獨立財務顧問的建議後提供的意見將載於通函中)；及(ii)放棄表決權的董事)認為，二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議中每份協議及其項下之擬修訂二零二二年年度上限乃於本集團日常業務過程中訂立，按公平原則及一般商業條款在本公司與遠洋關連人士之間進行，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無董事於二零二零年至二零二二年持續關連交易總補充協議項下擬進行之交易中以任何方式擁有重大權益。儘管如此，由於放棄表決權的董事(即崔洪杰先生及朱曉星先生)在遠洋集團及／其聯繫人(本集團除外)擔任董事職務及／或高級職位，彼等已就批准上述協議及其項下擬進行之交易的董事局決議案放棄投票。

重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之協議

此外，由於與該等持續關連交易有關之現有協議將於二零二二年十二月三十一日屆滿及預期該等持續關連交易將由本集團與遠洋關連人士繼續進行，故於二零二二年十一月十一日(聯交所交易時段後)，本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)訂立二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議，以重續該等持續關連交易。二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議之主要條款如下。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

重續部分豁免交易

(1) 二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議

日期

二零二二年十一月十一日

訂約方

- (i) 本公司(代表本集團各成員公司)，作為服務對象；及
- (ii) 遠洋集團(代表各遠洋關連人士)，作為服務提供商。

期限

二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議的固定期限自二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止。

二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議可於其期限內由一方向另一方提前發出30天的書面通知予以終止。

交易性質

根據二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議，本集團將向遠洋關連人士購買若干運營支持服務，例如工程及建造服務、裝修服務、員工借調及其他支持服務以支持其業務運營。遠洋關連人士亦向本集團提供技術支持服務，包括供應信息技術系統及系統建設及／或維護服務。

定價

本集團應向遠洋關連人士支付的運營支持服務的費用將參考(i)遠洋關連人士基於相關工時向其獨立供應商支付的成本及／或其勞工成本；(ii)(倘有)遠洋關連人士就相同或類似服務向其他客戶收取的現行市場價格；或(iii)(倘有)市場內第三方服務提供商就相同或類似服務收取的現行市場價格後經公平磋商釐定。

本集團將(倘適用)要求相關遠洋關連人士向本集團提供相關遠洋關連人士與其獨立客戶之間就相同或類似服務所進行的同期交易的條款，以確保相關遠洋關連人士向本集團收取的費用對本集團而言屬公平合理。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

歷史交易金額及建議年度上限

有關遠洋關連人士向本集團提供運營支持服務之歷史交易金額及建議年度上限載列如下：

	歷史交易金額				建議年度上限	
	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度	截至二零二二年 九月三十日 止九個月	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度	截至二零二五年 十二月三十一日 止年度
購買金額	4,954	8,531	11,570	80,000	81,000	82,000

(人民幣千元)

於釐定上述年度上限時，本公司已考慮(i)歷史交易金額；(ii)經考慮本集團的業務發展計劃，將由遠洋關連人士提供的運營支持服務(包括工程及建造服務、裝修服務、員工借調等)需求的預期增長；及(iii)對遠洋關連人士提供的技術支持服務，包括用以支持本集團業務發展計劃並由遠洋關連人士擁有、獲授權使用或將開發的其他系統(例如一站式項目及合約管理及採購系統、OKR系統、客戶服務系統及數據管治及管理系統)的建設及／或維護服務的預期需求。

(2) 二零二三年至二零二五年物業租賃總協議

日期

二零二二年十一月十一日

訂約方

(i) 本公司(代表本集團各成員公司)，作為租戶；及

(ii) 遠洋集團(代表各遠洋關連人士)，作為業主。

期限

二零二三年至二零二五年物業租賃總協議的固定期限自二零二三年一月一日起至二零二五年十二月三十一日止。

二零二三年至二零二五年物業租賃總協議可於其期限內由一方向另一方提前發出30天的書面通知予以終止。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

交易性質

根據二零二三年至二零二五年物業租賃總協議，本集團將向遠洋關連人士租用(i)物業作自用／運營(例如作為辦公室)及(ii)物業／車位以轉租予其獨立客戶。

定價

本集團根據二零二三年至二零二五年物業租賃總協議而應向遠洋關連人士支付的租金將參考(i)就本集團自用／運營物業而言，附近類似物業的現行市場租金；及(ii)就轉租予本集團獨立客戶的物業／車位而言，類似地段類似物業／車位現行市場租金(按計及本集團向其獨立客戶轉租相關物業／車位的預期成本(其中包括勞工成本、管理成本及維護成本)並經公平磋商後協定的折讓予以折讓)並經公平磋商後釐定。

歷史交易金額及建議年度上限

有關本集團向遠洋關連人士租用物業／車位之歷史交易金額及建議年度上限載列如下：

	歷史交易金額				建議年度上限	
	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度	截至二零二二年 九月三十日 止九個月	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度	截至二零二五年 十二月三十一日 止年度
租金	10,495	7,542	6,694	42,000	42,000	42,000

(人民幣千元)

於釐定上述年度上限時，本公司已考慮(i)歷史交易金額；(ii)租賃的條款及條件(尤其是租金)；(iii)附近類似物業／車位市場租金之預期增量；及(iv)根據其業務發展規劃本集團對租賃物業需求的預期增加(例如經考慮本集團商業資產管理業務的發展規劃，對租賃及轉租額外物業／車位以聯動業務發展需求的預期增加)。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

重續非豁免交易

(3) 二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議

日期

二零二二年十一月十一日

訂約方

- (i) 本公司(代表本集團各成員公司)，作為服務提供商；及
- (ii) 遠洋集團(代表各遠洋關連人士)，作為服務對象。

期限

在於股東特別大會上獲得獨立股東批准的前提下，二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議將自二零二三年一月一日起生效及於二零二五年十二月三十一日屆滿，為期三年。

二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議可於其期限內由一方向另一方提前發出30天的書面通知予以終止。

交易性質

根據二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議，本集團將就(i)遠洋關連人士開發待售的已完工而未售或已售但未交付予相關物業單位買家的物業單位；及(ii)由遠洋關連人士擁有、使用或經營的商用物業(包括購物中心、寫字樓及車位)向遠洋關連人士提供物業管理服務，例如秩序維護、清潔、綠化、園藝及維修保養服務。

定價

遠洋關連人士根據二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議應向本集團支付的費用將於參考(i)相關物業的性質、規模及位置；(ii)物業管理服務的範圍；(iii)本集團提供物業管理服務的預期經營成本(其中包括勞工成本、物料成本及行政成本)；及(iv)其他物業管理服務提供商就市場上類似物業的類似服務所收取的費用並經公平磋商後釐定。

本集團向遠洋關連人士收取的費用不得高於有關監管機關指定的標準費用(如適用)，且本集團向遠洋關連人士提供的條款對本集團而言不得遜於本集團就相同或類似類型和範圍的物業管理服務向其獨立客戶提供的條款。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

歷史交易金額及建議年度上限

有關本集團向遠洋關連人士提供物業管理服務之歷史交易金額及建議年度上限載列如下：

	歷史交易金額				建議年度上限	
	截至二零二零年	截至二零二一年	截至二零二二年	截至二零二三年	截至二零二四年	截至二零二五年
	十二月三十一日	十二月三十一日	九月三十日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	止年度	止年度	止九個月	止年度	止年度	止年度
	(人民幣千元)					
銷售金額	134,092	210,225	125,682	365,000	435,000	540,000

於釐定上述年度上限時，本公司已考慮下列因素：

- (i) 於截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零二二年九月三十日止九個月的歷史交易金額及其增長趨勢；
- (ii) 於收購事項交割後，由新客戶（均為遠洋關連人士）（尤其是重慶企發）開發或擁有的待售物業單位及商用物業（包括購物中心、寫字樓及其他投資物業）（將由本集團進行管理（倘為用作銷售的物業單位，則於向買方交付有關物業單位前））的建築面積預計將增加，及該等新客戶的業務發展及／或營運計劃及估計交付時間表；
- (iii) 考慮到以下因素，由遠洋關連人士開發用作銷售且於向買方交付物業單位前由本集團管理的該等物業單位建築面積的預期增加：
 - (a) 截至二零二一年十二月三十一日，遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的土地儲備約為53.1百萬平方米，較二零二零年十二月三十一日增加約39.7%；
 - (b) 截至二零二二年六月三十日，由遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司開發或持有的本集團住宅物業的已訂約但尚未交付建築面積約為7.5百萬平方米，其將根據遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的建設竣工及交付時間表陸續交付予本集團管理。這將對由遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司開發或持有的物業的本集團合約建築面積及在管建築面積的增加產生積極影響；
 - (c) 根據遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的業務發展計劃及估計交付時間表以及本公司對遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司可能委聘本集團提供的服務的估計，本集團預期，截至二零二三年十二月三十一日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

度，由本集團管理的遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司所開發或持有的住宅物業的建築面積將分別增加約2.6百萬平方米、2.6百萬平方米及2.6百萬平方米；及

(iv) 考慮到以下因素，將由本集團管理的遠洋關連人士的商用物業(包括購物中心、寫字樓及其他投資物業)建築面積的預期增加：

- (a) 截至二零二二年六月三十日，本集團已訂約但尚未交付的由遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司開發或持有的商用物業的建築面積約為0.3百萬平方米，其將根據遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的建設竣工及交付時間表陸續交付予本集團管理；及
- (b) 根據遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的業務發展及營運計劃以及估計交付時間表以及本公司對遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司可能委聘本集團提供的服務的估計，本集團預期，截至二零二三年十二月三十一日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年度，由本集團管理的遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司所開發或持有的商用物業的建築面積將分別增加約0.6百萬平方米、0.6百萬平方米及0.6百萬平方米。

(4) 二零二三年至二零二五年交付前服務總協議

日期

二零二二年十一月十一日

訂約方

- (i) 本公司(代表本集團各成員公司)，作為服務提供商；及
- (ii) 遠洋集團(代表各遠洋關連人士)，作為服務對象。

期限

在於股東特別大會上獲得獨立股東批准的前提下，二零二三年至二零二五年交付前服務總協議將自二零二三年一月一日起生效及於二零二五年十二月三十一日屆滿，為期三年。

二零二三年至二零二五年交付前服務總協議可於其期限內由一方向另一方提前發出30天的書面通知予以終止。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

交易性質

根據二零二三年至二零二五年交付前服務總協議，本集團將於其物業銷售處及展廳向遠洋關連人士提供交付前服務，例如場地清潔、安保檢查、維修保養、停車場管理以及其他客戶相關服務。

定價

遠洋關連人士根據二零二三年至二零二五年交付前服務總協議應向本集團支付的費用將於參考(i)交付前服務的範圍；(ii)本集團提供交付前服務的預期經營成本(其中包括勞工成本、物料成本及行政成本)；及(iii)其他交付前服務提供商就市場上類似服務所收取的費用並經公平磋商後釐定。

本集團向遠洋關連人士提供的條款對本集團而言不得遜於本集團就相同或相似類型及範圍的交付前服務向其獨立客戶提供的條款。

歷史交易金額及建議年度上限

有關本集團向遠洋關連人士提供交付前服務之歷史交易金額及建議年度上限載列如下：

	歷史交易金額				建議年度上限	
	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度	截至二零二二年 九月三十日 止九個月	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度	截至二零二五年 十二月三十一日 止年度
銷售金額	134,071	164,544	138,625	250,000	276,000	300,000

(人民幣千元)

於釐定上述年度上限時，本公司已考慮下列因素：

- (i) 於截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零二二年九月三十日止九個月的歷史交易金額及其增長趨勢；
- (ii) 於收購事項交割後，預計新客戶(均為遠洋關連人士)(尤其是重慶企發)對本集團所提供的與運營有關的交付前服務的需求將增加，及該等新客戶的業務發展計劃及估計交付時間表；

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

(iii) 考慮到以下因素，遠洋關連人士就本集團的交付前服務應付的總費用於二零二三年至二零二五年預期以約9.5%的複合年增長率增長：

- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，遠洋關連人士就本集團的交付前服務所支付的年度費用較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約22.7%；
- (b) 截至二零二一年十二月三十一日，遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的發展中及持作日後發展之物業的總建築面積較二零二零年十二月三十一日增加約40.1%。截至二零二二年六月三十日，遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的發展中及持作日後發展之物業的總建築面積約為44.4百萬平方米；
- (c) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，由遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司出售的協議銷售建築面積較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約8.6%；及
- (d) 根據遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司截至二零二二年六月三十日的歷史銷售業績以及業務發展計劃及估計，本集團預期，截至二零二三年十二月三十一日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年度，本集團可能獲遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司委聘提供交付前服務的項目數量將分別為134個、141個及150個，二零二三年至二零二五年的複合年增長率約為5.8%。

(5) 二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議

日期

二零二二年十一月十一日

訂約方

- (i) 本公司(代表本集團各成員公司)，作為服務提供商；及
- (ii) 遠洋集團(代表各遠洋關連人士)，作為服務對象。

期限

在於股東特別大會上獲得獨立股東批准的前提下，二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議將自二零二三年一月一日起生效及於二零二五年十二月三十一日屆滿，為期三年。

二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議可於其期限內由一方向另一方提前發出30天的書面通知予以終止。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

交易性質

根據二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議，本集團將向遠洋關連人士提供其他增值服務，主要包括(i)顧問服務，例如關於總體項目設計、策劃及協調售前活動以及其他特定範疇(包括項目清潔及安保)的顧問服務；(ii)物業工程以及維修保養服務；及(iii)物業銷售代理服務(包括獨家車位銷售代理服務)。

定價

遠洋關連人士根據二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議應向本集團支付的費用將於參考(i)本集團就相同或相似類型及範圍的增值服務向其獨立客戶收取的費用(倘適用)；或(ii)倘本集團未向其獨立客戶提供相同或相似類型及範圍的增值服務，本集團提供相關服務的預期成本(其中包括勞工成本、物料成本及行政成本)加上不低於10%的利潤率並經公平磋商後釐定。

本集團向遠洋關連人士提供的條款對本集團而言不得遜於本集團就相同或相似類型及範圍的增值服務向其獨立客戶提供的條款(倘適用)。

歷史交易金額及建議年度上限

有關本集團向遠洋關連人士提供其他增值服務之歷史交易金額及建議年度上限載列如下：

	歷史交易金額				建議年度上限	
	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度	截至二零二二年 九月三十日 止九個月	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度	截至二零二五年 十二月三十一日 止年度
銷售金額	92,683	267,801	240,648	592,000	682,000	813,000

(人民幣千元)

於釐定上述年度上限時，本公司已考慮下列因素：

- (i) 於截至二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零二二年九月三十日止九個月的歷史交易金額及其增長趨勢；
- (ii) 於收購事項交割後，預期新客戶(均為遠洋關連人士)(尤其是重慶企發)對本集團所提供的與運營有關的顧問及其他增值服務的需求將增加，及該等新客戶的業務發展計劃及估計交付時間表；

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

- (iii) 誠如本公司於二零二二年十月十四日的公告所述，本集團為遠洋關連人士開發或持有的車位提供獨家銷售代理服務而向遠洋關連人士收取的銷售代理服務費金額的預期增加；
- (iv) 考慮到以下因素，遠洋關連人士就本集團物業工程服務（主要包括提供維修及保養服務以及智能管理服務，如智能安防及監控系統以及控制系統的設計、安裝及保養）應付的總費用較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約187.1%至截至二零二一年十二月三十一日止年度的人民幣124.0百萬元，分別預計達至截至二零二三年十二月三十一日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年度的約人民幣177.4百萬元、人民幣190.4百萬元及人民幣203.3百萬元：
- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司出售的協議銷售建築面積較二零二零年十二月三十一日增加約8.6%，本集團已參與為由遠洋關連人士在中國開發的多個物業項目提供維修及保養服務以及智能管理服務的招投標程序，加上智能管理業務模式。根據本集團與遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司的交流，遠洋集團及其附屬公司、合營企業及聯營公司所開發物業的維修及保養服務以及智能管理服務的年度合約價值總額預計將達至截至二零二五年十二月三十一日止年度的約人民幣203.3百萬元，二零二三年至二零二五年的複合年增長率約為7.1%；及
- (b) 隨著遠洋關連人士所開發物業的老化，該等物業於交付後階段所需的本集團維修及保養服務量的預期增加；及
- (v) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，遠洋關連人士就本集團顧問服務應付的總費用較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約124.0%。參考遠洋關連人士新增土地儲備的歷史增長及業務計劃及彼等對本集團顧問服務需求的預期增長，遠洋關連人士就本集團顧問服務應付的總費用預計將達至截至二零二三年十二月三十一日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年度的約人民幣211.6百萬元、人民幣295.3百萬元及人民幣413.5百萬元，二零二三年至二零二五年的複合年增長率約為39.8%。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之協議之理由及裨益

本集團與遠洋關連人士已維持長期穩定合作關係及對彼此之標準、要求及具體需求有確立的相互了解。訂立二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議將可使本集團可以繼續向遠洋關連人士提供物業管理服務、交付前服務、顧問及其他增值服務，其為本集團帶來穩定收入來源。此外，遠洋關連人士一直向本集團出租優質物業／車位以及提供優質運營支持服務，及訂立二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議將避免不必要地中斷本集團的持續經營。因此，根據各自之商業需求，二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行之交易被視為對本集團及遠洋關連人士相互有利。

董事(包括獨立非執行董事，但不包括放棄表決權的董事)認為，二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議項下擬進行交易乃於本集團之日常業務過程中訂立，而該等交易的條款及各自的年度上限乃由其訂約方經公平磋商後釐定，為一般商業條款，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

董事(不包括(i)獨立非執行董事(彼等於考慮獨立財務顧問的建議後提供的意見將載於通函中)；及(ii)放棄表決權的董事)認為，二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行交易乃於本集團之日常業務過程中訂立，而該等交易的條款及各自的年度上限乃由其訂約方經公平磋商後釐定，為一般商業條款，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無董事於二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行之交易中以任何方式擁有重大權益。儘管如此，放棄表決權的董事(即崔洪杰先生及朱曉星先生)由於在遠洋集團及／或其聯繫人(本集團除外)擔任董事職務及／或高級職位而已就批准二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易的董事局決議案放棄投票。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

內部監控措施

為確保二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易的條款(包括定價原則及年度上限)屬公平合理且本公司將遵守該等條款，本公司已採取以下內部監控及企業管治措施：

- (i) 董事局(包括獨立非執行董事)將負責審閱及評估二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易的條款，尤其是定價原則及年度上限，以確保該等條款對本集團而言屬公平合理，並符合相關法律法規、本集團內部政策及上市規則；
- (ii) 本集團根據具體協議向遠洋關連人士提供的條款對本集團而言不得遜於本集團就相同或相似類型及範圍的服務向其獨立客戶提供的條款(如適用)；
- (iii) 於簽署及簽立具體協議前，該等協議(連同有關資料)將遞交本集團的業務部、財務部、法務部及管理層進行審批；
- (iv) 根據上市規則附錄十四所載的企業管治守則，董事(包括獨立非執行董事)將可於適當情況下就二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易向外界尋求獨立專業意見；
- (v) 二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易的實際交易金額將定期向適當管理團隊匯報，並由本公司財務部負責審閱及監察實際交易金額以確保不會超過年度上限；
- (vi) 本公司各個內部部門(包括但不限於財務部、資本市場部及公司秘書部)將定期監察二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易的實施情況，並跟進該協議項下的交易總額以確保遵守二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議所載的定價原則及年度上限；
- (vii) 本公司已採取相關匯報及備存記錄程序，使本公司的獨立非執行董事及核數師可就二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議項下擬進行交易進行年度審核，並根據上市規則作出年度確認；及
- (viii) 本公司將於其年報充分披露於相關財政年度進行的持續關連交易，連同獨立非執行董事就該等交易是否於本集團日常業務過程中按一般商業條款或更佳條款進行，以及是否根據相關框架協議進行，條款公平合理並符合本公司及股東整體利益所作出的結論。

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

本公司及本集團的資料

本公司為一家投資控股公司，而本集團是一家綜合性物業管理服務提供商，在中國擁有廣闊的地理覆蓋範圍。本集團的物業管理服務涉及多種物業類型，包括住宅社區、商寫物業（如購物中心及寫字樓）及公共及其他物業（如醫院、學校、政府大樓及公共服務設施）。本集團亦向購物中心及寫字樓提供商業運營服務，包括開業前管理服務及運營管理服務。除物業管理服務及商業運營服務外，本集團亦向其管物業的業主及住戶提供各種社區增值服務（包括社區資產增值服務、社區生活服務及物業經紀服務），以及提供非業主增值服務（包括向物業開發商及其他物業管理公司提供的交付前服務、顧問服務及物業工程服務）。

遠洋集團的資料

遠洋集團為根據香港法例註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。該集團為投資控股公司及一家大型房地產開發商，在中國主要經濟地區取得領先地位，包括北京區域、環渤海區域、華東區域、華南區域、華中區域及華西區域。遠洋集團及其附屬公司的主營業務包括住宅開發、不動產開發運營、物業服務及建築建造全產業鏈服務，協同業務包括房地產金融、養老服務、物流地產及數據地產等。

上市規則的涵義

遠洋集團為控股股東，故為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，該等持續關連交易構成本公司的持續關連交易。

根據上市規則第14A.54條，本公司須於修訂持續關連交易的建議年度上限時重新遵守上市規則第十四A章項下的適用規定。就二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議所擬定之修訂二零二二年年度上限而言，由於有關二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議項下的經修訂二零二二年年度上限的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議及其項下的經修訂二零二二年年度上限須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核及公告的規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

就各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議所擬定之修訂二零二二年年度上限而言，由於有關各份二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議項下的經修訂二零二二年年度上限的一項或多項適用百分比率超過5%，故各份二零二

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下的經修訂二零二二年年度上限須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

就二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議項下擬進行之重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之部分豁免交易而言，由於有關各份二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議項下的最高年度上限的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故各份二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核及公告的規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

就二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下擬進行之重續截至二零二五年十二月三十一日止三個年度之非豁免交易而言，由於有關各份二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議項下的最高年度上限的一項或多項適用百分比率超過5%，故各份二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

股東特別大會

本公司將召開股東特別大會，以供獨立股東考慮並酌情批准(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除耀勝及其聯繫人外，概無其他股東於二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議中擁有重大權益且須於股東特別大會上就相關決議案放棄投票。

獨立董事委員會

獨立董事委員會已告成立，以就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）向獨立股東提供意見，並就如何投票向獨立股東提供建議。

獨立財務顧問

紅日資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括各自的年度上限）

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

以及就有關獨立股東如何於股東特別大會上投票向獨立董事委員會及獨立股東提供意見並作出推薦建議。

寄發通函

由於需要額外時間落實通函內容，一份載有(其中包括)(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下各自之經修訂二零二二年年度的進一步詳情；(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易(包括各自的年度上限)的進一步詳情；(iii)獨立董事委員會致獨立股東之建議函件；(iv)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(v)上市規則規定的其他資料連同股東特別大會通告及代表委任表格的通函，預期將於二零二二年十二月九日或前後(即超過本公告刊發後15個營業日)寄發予股東。

釋義

除文義另有要求外，本公告內所用詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 「二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總協議」 | 指 | 本公司與遠洋集團於二零二零年十一月二十七日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供顧問及其他增值服務，期限由上市日期始至二零二二年十二月三十一日止 |
| 「二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議」 | 指 | 二零二零年至二零二二年物業管理服務總協議、二零二零年至二零二二年交付前服務總協議及二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總協議之統稱 |
| 「二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議」 | 指 | 本公司與遠洋集團於二零二零年十一月二十七日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士購買運營支持服務，期限由上市日期始至二零二二年十二月三十一日止 |
| 「二零二零年至二零二二年部份豁免持續關連交易總協議」 | 指 | 二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議及二零二零年至二零二二年物業租賃總協議之統稱 |
| 「二零二零年至二零二二年交付前服務總協議」 | 指 | 本公司與遠洋集團於二零二零年十一月二十七日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供交付前服務，期限由上市日期始至二零二二年十二月三十一日止 |

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

「二零二零年至二零二二年物業租賃總協議」	指	本公司與遠洋集團於二零二零年十一月二十七日訂立的協議，內容有關遠洋關連人士向本集團租賃物業，期限由上市日期始至二零二二年十二月三十一日止
「二零二零年至二零二二年物業管理服務總協議」	指	本公司與遠洋集團於二零二零年十一月二十七日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供物業管理服務，期限由上市日期始至二零二二年十二月三十一日止
「二零二零年至二零二二年持續關連交易總補充協議」	指	二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議及二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議之統稱
「二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總補充協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，以修訂及補充二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總協議
「二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議」	指	二零二零年至二零二二年物業管理服務總補充協議、二零二零年至二零二二年交付前服務總補充協議及二零二零年至二零二二年顧問及其他增值服務總補充協議之統稱
「二零二零年至二零二二年運營支持服務總補充協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，以修訂及補充二零二零年至二零二二年運營支持服務總協議
「二零二零年至二零二二年交付前服務總補充協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，以修訂及補充二零二零年至二零二二年交付前服務總協議
「二零二零年至二零二二年物業管理服務總補充協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，以修訂及補充二零二零年至二零二二年物業管理服務總協議
「二零二二年年度的上限」	指	截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度上限
「二零二三年至二零二五年持續關連交易總協議」	指	二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議及二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議之統稱

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

「二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供顧問及其他增值服務
「二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議」	指	二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議、二零二三年至二零二五年交付前服務總協議及二零二三年至二零二五年顧問及其他增值服務總協議之統稱
「二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士購買運營支持服務
「二零二三年至二零二五年部分豁免持續關連交易總協議」	指	二零二三年至二零二五年運營支持服務總協議及二零二三年至二零二五年物業租賃總協議之統稱
「二零二三年至二零二五年交付前服務總協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供交付前服務
「二零二三年至二零二五年物業租賃總協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，內容有關遠洋關連人士向本集團租賃物業
「二零二三年至二零二五年物業管理服務總協議」	指	本公司(代表本集團各成員公司)與遠洋集團(代表各遠洋關連人士)於二零二二年十一月十一日訂立的協議，內容有關本集團向遠洋關連人士提供物業管理服務
「放棄表決權的董事」	指	崔洪杰先生及朱曉星先生，各自為一名非執行董事
「收購事項」	指	本公司全資附屬公司根據日期為二零二二年八月十二日的股權轉讓協議收購目標公司的全部股權，有關詳情分別載於本公司日期為二零二二年八月十二日及二零二二年十月五日的公告及通函
「董事局」	指	董事局
「複合年增長率」	指	複合年增長率

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

「本公司」	指	遠洋服務控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：06677)
「該等持續關連交易」	指	部分豁免交易及非豁免交易之統稱
「重慶企發」	指	重慶遠洋紅星企業發展有限公司(前稱重慶紅星美凱龍企業發展有限公司)，一間於中國成立之有限公司，於本公告日期，由遠洋集團聯繫人間接擁有70%權益
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將召開的股東特別大會，以供獨立股東考慮並酌情批准(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下之相應經修訂二零二二年年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易(包括相應年度上限)
「建築面積」	指	建築面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	由全體獨立非執行董事(即郭杰博士、何子建先生及梁偉雄先生)組成之董事局獨立董事委員會，成立之目的為就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下之相應經修訂二零二二年年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易(包括相應年度上限)向獨立股東提供意見

遠洋服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：06677

「獨立財務顧問」	指 紅日資本有限公司，一家獲許可從事證券及期貨條例（香港法例第571章）項下所界定之第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的法團，為就(i)二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總補充協議及其項下每份協議的經修訂二零二二年年度上限；及(ii)二零二三年至二零二五年非豁免持續關連交易總協議及其項下擬進行之交易（包括相應年度上限）而擔任獨立董事委員會及獨立股東的獨立財務顧問
「獨立股東」	指 除耀勝及其聯繫人以外的股東
「上市日期」	指 二零二零年十二月十七日，本公司股份於聯交所上市的首日
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「非豁免交易」	指 二零二零年至二零二二年非豁免持續關連交易總協議項下之交易
「部分豁免交易」	指 二零二零年至二零二二年部分豁免持續關連交易總協議項下之交易
「中國」	指 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「招股章程」	指 本公司日期為二零二零年十二月七日之招股章程
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指 本公司每股面值0.10港元之普通股的持有人
「耀勝」	指 耀勝發展有限公司，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為遠洋集團的全資附屬公司及控股股東
「遠洋關連人士」	指 遠洋集團及其聯繫人，為免生疑問，本集團除外
「遠洋集團」	指 遠洋集團控股有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：03377），為控股股東
「平方米」	指 平方米

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677

「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指 天津熙合供應鏈服務有限公司，一間於中國成立之有限公司，於收購事項交割後成為本公司之全資附屬公司
「目標集團」	指 目標公司及其附屬公司
「%」	指 百分比

於本公告內，除文義另有要求外，「聯繫人」、「關連人士」、「持續關連交易」、「控股股東」、「百分比率」及「附屬公司」等詞彙均具有上市規則賦予該等詞彙之涵義（經聯交所不時修訂）。

承董事局命
遠洋服務控股有限公司
 聯席主席
楊德勇

香港，二零二二年十一月十一日

於本公告日期，董事局包括執行董事楊德勇先生及朱葛穎女士；非執行董事崔洪杰先生及朱曉星先生；以及獨立非執行董事郭杰博士、何子建先生及梁偉雄先生。

遠洋服務控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號：06677