

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

補充公佈

茲提述本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度報告(「年報」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

誠如年報所披露，本集團於二零二一年十二月三十一日透過其放債業務向13名借款人授出貸款。其中兩名借款人為企業借款人及香港上市公司。其餘11名借款人為個人借款人，相關貸款屬個人貸款。除一名個人借款人(「**關連借款人**」)同時亦為本公司若干附屬公司之董事外，所有其他借款人均為獨立於本公司及／或其附屬公司且與彼等概無關連之第三方。該等貸款之年利率介乎5%至7%。向關連借款人授出貸款乃按一般商業條款進行，且該授出符合上市規則第14A章的最低豁免水平。

於二零二一年十二月三十一日的貸款詳情載列如下：

借款人	本金額	期限	利率	抵押
個人借款人A	8,500,000.00	二零二零年八月十九日至 二零二二年八月十九日	6%	無
個人借款人B	6,000,000.00	二零二零年八月三十一日至 二零二二年八月三十一日	6%	無
個人借款人C	8,000,000.00	二零二零年九月四日至 二零二二年九月四日	6%	無
個人借款人D (附註)	25,000,000.00	二零二零年十二月二十一日至 二零二三年十二月二十一日	5%	有
個人借款人E (附註)	28,300,000.00	二零二零年十二月二十一日至 二零二三年十二月二十一日	6%	有
個人借款人F	5,300,000.00	二零二一年四月八日至 二零二三年四月八日	6%	無
個人借款人G	3,000,000.00	二零二一年六月一日至 二零二四年五月三十一日	6%	無
個人借款人H	4,000,000.00	二零二一年六月二日至 二零二四年六月一日	5%	無
個人借款人I	4,250,000.00	二零二一年十二月七日至 二零二三年十二月七日	6%	無
個人借款人J	2,500,000.00	二零二一年十二月二十三日至 二零二三年十二月二十三日	6%	無
個人借款人K (關連借款人)	1,500,000.00	二零二一年十二月三十日至 二零二三年十二月三十日	6%	無
企業借款人A	236,000,000.00	二零二零年十月七日至 二零二三年十二月三十一日	7%	無
企業借款人B	10,000,000.00	二零二一年一月八日至 二零二四年一月七日	7%	無

附註：該等貸款由抵押品(位於中國的物業)作抵押。

世界財務就少於10,000,000港元的貸款提供6%的年利率，就超過10,000,000港元的貸款提供7%的年利率(「政策」)。所提供的實際利率將受到世界財務考慮到的多個因素的影響，包括貸款金額、有無抵押品及銀行貸款利率。一般來說，無抵押貸款會導致較高的利率與較短的貸款期限，而有抵押貸款一般會導致較低的利率。此外，還將考慮到貸款規模，一般而言，貸款規模越大，則利率越高。

就授出予企業借款人A的貸款而言，循環貸款最初於二零一七年授出，利率為8%，即當時的市場利率。於二零二零年，經考慮包括信貸評估、貸款金額以及當時的銀行貸款利率等多個因素並經公平磋商後利率降至7%。企業借款人A為一家於聯交所主板上市之公司。於二零二二年十二月十六日召開的股東特別大會上，本公司股東正式批准向企業借款人A授出貸款。因此，世界財務認為，雖然向企業借款人A授出的貸款金額大幅高於其他借款人，但貸款金額與利率屬合理。

透過本公司管理層的業務及社交網絡，本集團將接觸到不同的潛在個人客戶以及若干潛在企業客戶的管理層。本集團亦歡迎現有客戶推薦借款人。由於這些人士了解本集團運營放債業務，彼等可能尋求融資機會。然後，本集團將根據其信貸政策及程序考慮貸款申請，以評估貸款申請。

針對企業客戶，並無具體的行業要求。然而，於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司更具優勢。批准貸款要求企業客戶提供經更新財務報表。針對個人借款人，並無具體的行業背景。然而，透過管理層的人脈網絡，個人借款人主要為從事物業投資產業的商戶。本集團要求個人借款人擁有穩定收入，該等收入不應包括其他銀行／金融機構下的任何有抵押貸款產品(自住房抵押貸款除外)或客戶申報的金融機構(銀行除外)下的無抵押貸款產品。

世界財務(本集團進行放債業務的附屬公司)已採用信貸政策及程序手冊所載的信貸政策及程序，為授出貸款提供明確指引，並使委員會能夠評估潛在借款人風險及財務狀況。

於評估借款人的信貸申請時，須合理考慮以下參數：

- A) 世界財務與申請人有關的潛在財務風險的金額；
- B) 申請人的償款能力；
- C) 提供的抵押及／或抵押品；及
- D) 其他，如外部市場狀況、法律合規等。

於考慮貸款期限和金額以及利率時，亦將計及世界財務與申請人有關的潛在財務風險金額。具有較好償款能力的申請人通常會獲得更好的融資條款，及可能需要較少的抵押及／或抵押品。一般而言，無抵押貸款會導致較高的利率與較短的貸款期限。利率亦會受到外部市場條件的影響，例如銀行貸款利率。

與借款人進行的所有放債交易均由本集團的內部資金撥資。

截至二零二一年十二月三十一日，世界財務的管理委員會由三位世界財務的高級管理層及／或董事組成，其中兩位亦為本公司董事。所有貸款均需經世界財務的管理委員會批准。

本公司確認其在向各借款人(其貸款於二零二一年十二月三十一日尚未償還)授出貸款時已遵守上市規則第14章及／或第14A章所載的規定。

除上文披露向關連借款人授出的貸款外，本公司並無就向借款人(其貸款於二零二一年十二月三十一日尚未償還)授出貸款與關連人士訂立任何協議、安排、諒解或承諾(不論是正式或非正式及不論是明示或暗示)。

承董事會命
未來世界控股有限公司
主席
梁劍

香港，二零二二年十一月十五日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)八名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、王茜女士、余慶銳先生、蘇維先生、原屹峰先生、李銳先生及張杰承先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即陳佩先生、賀弋先生及郭耀黎先生。