

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kato (Hong Kong) Holdings Limited

### 嘉濤（香港）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2189)

#### 截至二零二二年九月三十日止六個月的中期業績公告

##### 財務概要

- 本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月錄得總收益約208.3百萬港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月增加約38.6%。
- 本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔溢利約57.2百萬港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月增加約29.7%。
- 董事會宣派中期股息每股股份2.2港仙。

##### 中期業績

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二二年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績連同截至二零二一年九月三十日止六個月(「過往期間」)的比較數字列載如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益	4	208,279	150,277
其他收入及其他收益淨額		3,684	72
僱員福利開支淨額		(78,067)	(54,186)
物業及設備折舊		(3,157)	(2,966)
使用權資產折舊		(17,475)	(14,213)
物業租金及相關開支		(1,695)	(1,712)
食品及飲品成本		(4,696)	(3,417)
水電費用		(2,927)	(2,975)
供應品及消耗品		(1,883)	(1,175)
維修及保養		(639)	(1,172)
分包費用淨額		(15,834)	(920)
洗衣開支		(1,099)	(1,071)
醫療費用及相關開支		(2,434)	(1,744)
捐款		(520)	—
其他營運開支		(9,916)	(8,635)
財務成本淨額		(3,813)	(4,264)
除稅前溢利	5	67,808	51,899
所得稅開支	6	(10,706)	(8,022)
期內溢利		<u>57,102</u>	<u>43,877</u>
以下人士應佔期內溢利／(虧損)			
— 本公司擁有人		57,167	44,060
— 非控股權益		(65)	(183)
		<u>57,102</u>	<u>43,877</u>
本公司擁有人應佔每股盈利(港仙)			
— 基本	8	<u>5.72</u>	<u>4.41</u>
— 攤薄	8	<u>5.72</u>	<u>4.41</u>

中期簡明綜合全面收益表  
截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內溢利	57,102	43,877
其他全面虧損：		
不會重新分類到損益的項目		
按公平值計量且其變動計入其他全面收入的金融 資產的公平值變動	<u>(85)</u>	<u>(178)</u>
期內其他全面虧損(扣除稅項)	<u>(85)</u>	<u>(178)</u>
期內全面收入總額	<u><b>57,017</b></u>	<u><b>43,699</b></u>
以下人士應佔期內全面收入／(虧損)總額		
— 本公司擁有人	57,082	43,882
— 非控股權益	<u>(65)</u>	<u>(183)</u>
	<u><b>57,017</b></u>	<u><b>43,699</b></u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年九月三十日

	附註	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		63,698	15,154
投資物業		97,400	249,400
使用權資產		350,727	257,630
遞延稅項資產		2,061	2,096
預付款項及按金		23,316	6,649
按公平值計量且其變動計入其他全面 收入之金融資產		858	943
非流動資產總額		<u>538,060</u>	<u>531,872</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	9	27,717	30,047
預付款項、按金及其他應收款項		14,058	1,459
短期銀行存款		480	203
受限制銀行存款		6,590	6,590
現金及現金等價物		78,660	51,446
流動資產總額		<u>127,505</u>	<u>89,745</u>
資產總額		<u><u>665,565</u></u>	<u><u>621,617</u></u>

		於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		10,000	10,000
儲備		314,591	281,529
		<u>324,591</u>	<u>291,529</u>
非控股權益		613	678
		<u>325,204</u>	<u>292,207</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項	10	7,464	5,132
租賃負債		160,764	173,234
銀行借款		88,291	90,828
遞延稅項負債		2,022	2,002
		<u>258,541</u>	<u>271,196</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	34,549	23,104
合約負債	4	1,346	819
應付一間關聯公司款項		—	170
銀行借款		5,691	6,127
租賃負債		26,192	24,603
應付所得稅		14,042	3,391
		<u>81,820</u>	<u>58,214</u>
<b>負債總額</b>		<u>340,361</u>	<u>329,410</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>665,565</u>	<u>621,617</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1 一般資料

嘉濤(香港)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一八年四月十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三,經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司,及連同其附屬公司(「**本集團**」)於香港主要從事提供安老院服務及長者日間護理服務。

除另有指明外,本中期簡明綜合財務資料乃按千港元(「**千港元**」)呈列。

本中期簡明綜合財務資料於二零二二年十一月十五日獲本公司董事會批准發行。

本中期簡明綜合財務資料尚未經審核。

### 2 編製基準

截至二零二二年九月三十日止六個月之本中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」而編製。本中期簡明綜合財務資料不包括一般載於年度綜合財務報表的所有類別附註。因此,本中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製的截至二零二二年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃按照歷史成本法編製,惟按公平值計量且其變動計入其他全面收入(「**按公平值計量且其變動計入其他全面收入**」)之金融資產及投資物業乃按公平值計量。

### 3 會計政策

所應用之會計政策與截至二零二二年三月三十一日之年度綜合財務報表中所闡述之會計政策一致，惟如下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

#### 3.1 本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而需改變其會計政策或作出追溯調整。

#### 3.2 已頒佈惟本集團尚未採納之準則之影響

若干已頒佈新訂會計準則及詮釋並非於本報告期間強制生效且本集團並無提早採納。該等準則預期於當前或未來報告期間不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響。

### 4. 收益及分部資料

本公司執行董事為本集團的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」），其檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據用於作出戰略決策之由執行董事所審閱的報告釐定經營分部。

截至二零二二年九月三十日止六個月，主要經營決策者持續評估內部報告，以分配資源及評估本集團的表現。主要經營決策者認為本集團的營運一般以單一分部管理及營運，即主要為提供安老院服務、向接受隔離人士提供護理支援服務及長者社區護理服務（二零二一年九月三十日：相同）。本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月亦從事物業投資、提供管理服務及提供醫療及實驗室服務，主要經營決策者認為該等服務僅為本集團的週邊業務而非經營分部。由於本集團僅有一個經營分部，因此並無呈列進一步經營分部分析。主要經營決策者主要基於整體分部收益評估經營分部的表現。

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團的收益僅源於其香港營運，而於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團的所有非流動資產位於香港。

截至二零二二年九月三十日止六個月，收益約146,789,000港元（截至二零二一年九月三十日止六個月：81,002,000港元）乃源於香港特區政府（「**政府**」）之改善買位計劃（「**改善買位計劃**」）、長者日間護理單位買位計劃（「**買位計劃**」）及向接受隔離人士提供護理支援服務，金額超過本集團收益10%。

收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：		
在一段時間內確認：		
提供安老院服務	85,624	92,450
提供接受隔離人士護理支援服務	96,232	30,896
提供長者社區護理服務	3,882	3,226
管理費收入及停車場收益	573	1,058
在某一時間點確認：		
銷售安老院相關貨品	19,110	19,239
提供醫療及實驗室服務	226	—
在香港財務報告準則第16號範圍內的經營租賃收益：		
固定	2,591	3,408
可變	41	—
	<u>208,279</u>	<u>150,277</u>

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團並無確認任何收益相關合約資產。

#### 合約負債

結餘指預收客戶款項。本集團確認以下收益相關合約負債：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
合約負債	<u>1,346</u>	<u>819</u>



下表顯示於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月就結轉合約負債確認的收益：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	<b>819</b>	<b>909</b>

由於相關服務合約的短期性質，報告期末的合約負債總結餘將於下一期間確認為收益。根據香港財務報告準則第15號所批准，並無披露分配至該等未履行合約(原本預期期限為一年或以內)的交易價。

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除／(計入)以下項目後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
折舊	<b>20,632</b>	17,179
— 物業及設備	<b>3,157</b>	2,966
— 使用權資產	<b>17,475</b>	14,213
僱員福利開支淨額	<b>78,067</b>	54,186
— 工資及薪金	<b>63,492</b>	50,678
— 退休福利計劃供款	<b>1,050</b>	1,035
— 員工福利及利益	<b>7,654</b>	440
— 長期服務金撥備	<b>2,000</b>	230
— 董事薪酬	<b>3,662</b>	2,356
— 高級管理層及僱員之以股份為基礎之付款開支	<b>655</b>	—
— 政府補貼	<b>(446)</b>	(553)
物業租金及相關開支	<b>1,695</b>	1,712
法律及專業費用	<b>1,215</b>	1,398
醫療費用及相關開支	<b>2,434</b>	1,744
分包費淨額	<b>15,834</b>	920
— 分包費	<b>19,831</b>	5,014
— 政府補貼	<b>(3,997)</b>	(4,094)

## 6 所得稅開支

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，合資格集團實體估計應課稅溢利的首2,000,000港元以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅。

所得稅開支分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
即期稅項	10,651	7,813
遞延稅項	55	209
	<u>10,706</u>	<u>8,022</u>

## 7 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
報告期末後建議派發之中期股息每股股份2.2港仙 (二零二一年：每股股份2.0港仙)	<u>22,000</u>	<u>20,000</u>

宣派之中期股息金額乃根據中期簡明綜合財務資料獲批准當日的已發行普通股數目計算。建議中期股息尚未於本中期簡明綜合財務資料中確認為負債。

## 8 本公司擁有人應佔每股盈利

### (a) 基本

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	57,167	44,060
已發行股份加權平均數(千股計)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>5.72</u>	<u>4.41</u>

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃按調整已發行在外普通股加權平均數，以假設所有攤薄潛在普通股已轉換而計算。根據購股權計劃可予發行的股份為僅有的攤薄潛在普通股。為釐定可按公平值(釐定為本公司股份每日所報股份市價的平均數)收購的股份數目，已根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值計算。上述計算的股份數目已與假設購股權獲行使而可發行的股份數目相比較。

截至二零二二年九月三十日止六個月，由於購股權具反攤薄效應，故每股攤薄盈利與每股基本盈利之金額相同(二零二一年：並無發行潛在攤薄普通股)。

## 9 貿易應收款項

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
貿易應收款項	28,229	30,559
減：虧損撥備	<u>(512)</u>	<u>(512)</u>
貿易應收款項	<u>27,717</u>	<u>30,047</u>

根據發票日期的本集團貿易應收款項總額賬齡分析列載如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	26,646	22,785
31至60日	27	6,922
61至180日	742	243
180日以上	814	609
	<u>28,229</u>	<u>30,559</u>

本集團的貿易應收款項以港元計值。由於在短期內到期，貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 10 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	10,464	3,029
應計費用及其他應付款項	4,020	5,033
應計工資及薪金及強積金計劃供款	16,992	10,469
客戶按金	2,366	3,259
已收租金按金	1,799	2,074
復原成本撥備	575	575
長期服務金撥備	5,797	3,797
	<u>42,013</u>	<u>28,236</u>
減：非流動部分	<u>(7,464)</u>	<u>(5,132)</u>
流動部分	<u>34,549</u>	<u>23,104</u>

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，因為貼現影響並不重大，並以港元計值。

貿易應付款項為無抵押、免息及須按合約條款償還。按發票日期的貿易應付款項賬齡分析列載如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
60日內	<u>10,464</u>	<u>3,029</u>

## 11 資本承擔

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大物業及設備資本承擔。

於二零二二年三月三十一日，經扣除購買物業及設備的預付款項後，本集團就物業及設備擁有資本承擔約2.0百萬港元。

## 12 或然負債

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 安老院服務

嘉濤(香港)控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)為香港歷史悠久的安老院舍(「**安老院舍**」)運營商，為長者提供全面的安老服務，包括：(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品及提供額外保健服務予院友。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團的網絡有八間護理安老院，設有1,129個安老院舍宿位，位於香港四個地區的策略要點。本集團的護理安老院以「Fai To輝濤」、「Kato嘉濤」、「荃威安老院」、「荃灣中心」及「康城松山府邸」品牌名稱營運，全部附有相同標誌。

本集團客戶主要可分為兩類，即(i)社會福利署(「**社會福利署**」)，我們與社會福利署訂立合約安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃(「**改善買位計劃**」)向本集團購買安老院舍宿位；及(ii)自行支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼部分的客戶。

下表載列本集團於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日安老院舍的基本資料概要：

		安老院舍宿位數目(不包括隔離房)					
地址	本集團 開業年份	根據 改善 買位計劃	非根據		總計	改善買位 計劃項下 的分類	
			改善買位 計劃的 個人客戶				
嘉濤耆樂苑(「嘉濤耆樂苑」)	屯門	一九九九年	126	54	180	甲一級 <sup>(1)</sup>	
嘉濤耆康之家	屯門	一九九八年	86	37	123	甲二級 <sup>(2)</sup>	
輝濤護老院(安麗分院) (「輝濤護老院(安麗)」)	屯門	一九九七年	28	28	56	甲二級 <sup>(2)</sup>	
輝濤護老院(屯門分院) (「輝濤護老院(屯門)」)	屯門	一九九五年	47	43	90	甲二級 <sup>(2)</sup>	
輝濤中西結合安老院 (「輝濤中西安老院」)	土瓜灣	二零零零年	148	146	294	甲一級 <sup>(1)</sup>	
荃威安老院有限公司 (「荃威安老院」)	荃灣	二零一五年	75	71	146	甲一級 <sup>(1)</sup>	
荃灣老人中心有限公司 (「荃灣中心」)	荃灣	二零零八年	79	71	150	甲一級 <sup>(1)</sup>	
康城松山府邸	將軍澳	二零一三年	不適用	90	90	不適用	
			<u>589</u>	<u>540</u>	<u>1,129</u>		

附註：

1. 即改善買位計劃項下的兩個類別之一。與甲二級院舍相比，甲一級院舍在員工及人均樓面淨面積方面的要求較高。根據改善買位計劃的要求，按每名員工(包括替班員工)每天工作八小時計算，擁有40個宿位的甲一級院舍的員工需求為21.5人，且其人均樓面淨面積為9.5平方米。
2. 即改善買位計劃項下的兩個類別之一。與甲一級院舍相比，甲二級院舍在員工及人均樓面淨面積方面的要求較低。根據改善買位計劃的要求，按每名員工(包括替班員工)每天工作八小時計算，擁有40個宿位的甲二級院舍的員工需求為19人，且其人均樓面淨面積為8平方米。

下表載列於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日相關安老院舍的平均每月入住率：

	平均每月入住率 <sup>(附註)</sup>	
	於二零二二年 九月三十日 %	於二零二二年 三月三十一日 %
嘉濤耆樂苑	89.6	98.5
嘉濤耆康之家	90.0	97.9
輝濤護老院(安麗)	76.8	91.2
輝濤護老院(屯門)	80.6	95.6
輝濤中西安老院	79.7	93.1
荃威安老院	87.3	92.0
荃灣中心	84.0	94.4
康城松山府邸	94.6	96.5
	<hr/>	<hr/>
整體	<b>85.1</b>	<b>94.9</b>

附註：

每月入住率乃以月底已入住的床位數目除以各護理安老院相關月底所提供的床位總數計算。年內平均每月入住率乃以每月入住率之和除以年內總月數計算。

## 提供長者社區護理及日間護理服務

### (i) 家居為本及中心為本服務

自二零二零年五月起，本集團透過在社會福利署所推出長者社區照顧服務券(「社區券」)試驗計劃下提供家居為本服務，將其服務範圍擴展至社區護理。該計劃旨在幫助有需要獲得家居照顧服務的家庭，同時為該等家庭舒緩財務及照顧方面的壓力。我們的家居為本服務包括醫院門診及出院護送，護理人員培訓、家庭安全評估、物理治療、護理支援等。



於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，輝濤中西安老院、嘉瑞園日間護理中心(紅磡)、嘉瑞園日間護理中心(荃灣)、嘉濤耆樂苑及康城松山府邸為社區券試驗計劃項下認可服務供應商，涉及五間合約院舍，服務能力總共達120個中心為本服務名額及1,000名家居為本服務券持有人。

## (ii) 日間護理服務

長者日間護理中心於日間提供現場長者護理服務，一般不包括過夜護理服務。為延伸向非院友提供服務，本集團自二零二零年五月開始向長者提供日間護理服務，包括於日間提供各種中心為本護理及支援服務，使身體機能中度或嚴重缺損的日間護理服務用戶能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行可能情況下居住於自己的居所。於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團兩間護理安老院有權根據長者日間護理單位買位計劃(「買位計劃」)為共30個獲津貼日間護理名額提供日間護理服務。

### 向接受隔離人士提供護理支援服務

為應付安老院舍之COVID-19疫情及鑒於安排將特別醫療儀器及設施送往一般隔離中心涉及物流問題且並不適宜，香港特別行政區政府(「政府」)已邀請多間安老院舍營運商參加建設隔離及社區治療設施。本公司獲選並參加了營運安老院舍院友之臨時隔離中心，並為全日輪值護理員工及負責協助長者院友需要的指定員工提供宿舍。該設施有助於自公立醫院分診病人，使公立醫院可以集中人力及資源照顧需要更多醫療服務的病人。

## 財務摘要

### 收益

本集團的收益主要源於在香港提供安老院及日間護理服務。本集團在香港(i)提供安老院服務；(ii)銷售安老院相關貨品；(iii)提供長者社區護理服務；(iv)提供接受隔離人士護理支援服務；(v)提供醫療及實驗室服務；及(vi)透過租金及管理費收入而產生收益。下表載列截至二零二二年九月三十日止六個月(「本期間」)及截至二零二一年九月三十日止六個月(「過往期間」)，本集團按服務類別劃分的收益明細：

	截至九月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	千港元	%	千港元	%
<b>提供安老院服務</b>				
— 社會福利署根據改善買位 計劃購買的宿位	<b>48,751</b>	<b>23.4</b>	48,316	32.2
— 個人客戶購買的宿位	<b>36,873</b>	<b>17.7</b>	44,134	29.4
銷售安老院相關貨品	<b>19,110</b>	<b>9.2</b>	19,239	12.8
	<b>104,734</b>	<b>50.3</b>	111,689	74.4
提供長者社區護理服務	<b>3,882</b>	<b>1.9</b>	3,226	2.1
提供接受隔離人士護理支援服務	<b>96,232</b>	<b>46.2</b>	30,896	20.5
提供醫療及實驗室服務	<b>226</b>	<b>0.1</b>	—	—
租金及管理費收入	<b>3,205</b>	<b>1.5</b>	4,466	3.0
總計	<b>208,279</b>	<b>100.0</b>	150,277	100.0

收益由過往期間的150.3百萬港元增加至本期間的208.3萬港元，乃主要由於積極參與提供接受隔離人士護理支援服務，部分被平均每月入住率下降導致提供安老院服務收益減少所抵銷。

## 僱員福利開支

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金、長期服務金撥備及以股份為基礎之付款開支。僱員福利開支由過往期間的約54.2百萬港元增至本期間的約78.1百萬港元。該增加乃主要由於(i)向接受隔離人士提供護理支援服務的員工數目增加，因為本集團自二零二二年一月起參與新增隔離中心；及(ii)員工一般工資上升。

## 物業租金及相關開支

物業租金及相關開支包括短期租賃之租賃付款以及安老院舍、日間護理中心、員工宿舍之樓宇管理費用及差餉。物業租金及相關開支維持相對穩定，本期間及過往期間約為1.7百萬港元。

## 食品及飲品成本

食品及飲品成本指向院友提供膳食所用的食材及飲品成本。食品及飲品成本於本期間增加至約4.7百萬港元(過往期間：約3.4百萬港元)，因為食品價格一直上升。

## 分包費用淨額

分包費用淨額主要包括自二零二二年七月起向接受隔離人士提供護理支援服務的外判勞動成本。分包費用淨額由過往期間的0.9百萬港元激增至本期間的15.8百萬港元，主要由於二零二二年起為一間新增的隔離中心積極參與隔離支援服務。

## 本期間溢利

鑒於上述原因，本期間溢利較過往期間的約43.9百萬港元增加約30.1%至本期間的約57.1百萬港元。

## 中期股息

董事會已宣派中期股息每股股份(「股份」)2.2港仙，並將於二零二二年十二月九日或前後派發予於二零二二年十二月一日名列本公司股東名冊(「股東名冊」)的本公司擁有人。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定本公司股東(「股東」)享有中期股息的資格，本公司將由二零二二年十一月三十日至二零二二年十二月一日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲得中期股息，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二二年十一月二十九日下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年九月三十日，本集團的淨資產增加至約325.2百萬港元(二零二二年三月三十一日：約292.2百萬港元)。該增加乃主要由於本期間的營運溢利所致。於二零二二年九月三十日，本集團的流動資產淨額約為45.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：約31.5百萬港元)，包括以港元計值的短期銀行存款、受限制銀行存款及現金及現金等價物約85.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：約58.2百萬港元)。

於二零二二年九月三十日，流動比率(其按照流動資產總額除以流動負債總額計算得出)約為1.6倍(二零二二年三月三十一日：約1.5倍)。

本集團根據資產負債率監控其資本。於二零二二年九月三十日，本集團的資產負債率約為60.0%(二零二二年三月三十一日：81.0%)。資產負債率為淨債務除以權益總額所得百分比。淨債務乃按照銀行借款總額及租賃負債減現金及現金等價物總額以及短期銀行存款及受限制銀行存款計算得出。

於二零二二年九月三十日，本集團的銀行借款以港元計值並以浮動利率計息。有關到期狀況如下：

千港元

一年內	5,691
一年以上但兩年內	5,864
兩年以上但五年內	18,748
五年以上	63,679
	<hr/>
	93,982
	<hr/> <hr/>

## **資本承擔**

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大物業及設備資本承擔。

於二零二二年三月三十一日，經扣除購買物業及設備的預付款項後，本集團就物業及設備擁有資本承擔約2.0百萬港元。

## **資本結構**

本集團的資本結構於本期間並無變動。於本公告日期，本公司的股本僅由普通股組成。

## **重大投資**

於本期間，本集團並無於任何其他公司的股權中持有任何重大投資。

## **重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業**

於本期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## **重大投資及資本資產的未來計劃**

除本公告另有披露者外，於二零二二年九月三十日，本集團並無有關重大投資及資本資產的任何計劃。

## **或然負債**

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯風險

本集團僅於香港營運，且本集團大部分交易及本集團的現金及現金等價物以港元計值。本集團並不面臨除其實體各自以功能貨幣外的貨幣為單位的交易外匯風險。本集團於本期間並無借助任何外幣對沖政策，惟管理層將不斷監察外匯風險，並於適當時考慮對沖重大外幣風險。

## 資產抵押

於二零二二年九月三十日，賬面值約221.8百萬港元(二零二二年三月三十一日：投資物業賬面值約221.8百萬港元)的若干部分的物業、土地及投資物業被抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。除上文所述者外，於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團概無其他資產抵押。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，全職及兼職僱員總數為456人(二零二二年三月三十一日：596人)。本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、醫療保險、員工宿舍、其他員工福利及退休計劃供款。購股權乃根據本公司購股權計劃授予本集團若干董事及其他合資格僱員以酬謝彼等作出的貢獻。本集團於本期間的僱員福利開支(包括董事酬金)總額約為78.1百萬港元(過往期間：約54.2百萬港元)。

薪酬一般按相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅一般視乎相關僱員的工作表現、本集團於相關年度的財務表現及整體市場狀況而予以支付。

## 前景

本公司的主營業務目標為強化我們作為香港歷史悠久的私人安老院舍營運商之市場地位以及提升我們於護理安老院業務的市場地位。此外，本集團亦將參與若干社區關懷相關計劃，為社區提供方便、全面、協調及以人為本的護理服務。

秉承本公司「優質服務，敬老樂業，以人為本，全身投入」的宗旨，本集團致力為院友提供優質的安老院服務。為了持續維持優質服務，本集團在整個護理安老院網絡實施標準化管理及營運程序及質量控制。憑藉其經驗豐富的管理團隊及於市場內良好的聲譽，本集團將於合適機會出現時繼續擴展其位於香港戰略位置的安老院舍網絡，以服務更多長者院友。

香港的經濟復蘇面對下行壓力，因為疫情死灰復燃，為行業帶來了各種新的挑戰。與任何危機一樣，疫情總會帶來新的機會及可能性。經考慮到市場內可供收購的物業數目急升，以及樓價大幅下降後，於二零二一年二月，本集團完成於藍田收購物業，以成立可提供約250個宿位的護理安老院，預期於二零二三年第四季度開始營運。於二零二一年七月，本集團完成對位於元朗的四塊土地的收購，以成立另一間新的護理安老院，預期可提供約280個宿位，並預計於二零二五年年末開始營運。

於本期間，本集團於香港開拓了醫療診斷及影像與健康檢查市場，並提高公眾對預防保健及定期檢查好處的認識。我們提供各種服務，以滿足使用者增加、預防及其他健康相關的需求，包括但不限於健康檢查、乳房X光檢查、超聲波、DEXA骨密度測量及各種實驗室測試。因應人口老化及香港大眾更注意健康，我們相信，本集團可捉緊機會在行內逐步擴展其營運。

本集團對其可持續發展充滿信心，並相信其具有豐富行業經驗的管理團隊及靈活的營運團隊能夠適應社會需求的快速變化，根據市場趨勢調整業務戰略。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回其任何上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事及本公司高級管理層買賣本公司證券的行為守則，有關董事及高級管理層由於身在其位，可能掌握有關本公司證券的內幕消息。經具體查詢後，所有董事確認彼等於本期間已遵守標準守則。此外，於本期間，本公司未發現本公司高級管理層有任何違反標準守則的行為。

## 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)乃遵照上市規則第17章經由全體股東於二零一九年五月二十日通過的書面決議案獲得有條件批准及採納。

於本期間內，根據購股權計劃授出而尚未行使的購股權的變動載列如下：

授出日期 (年/月/日)	承授人姓名	承授人姓名職務/身份	購股權行使時涉及之股份數目				於 二零二二年 九月三十日 之結餘	每股行使價 (附註1)	歸屬日期 (年/月/日)	到期日 (年/月/日)	
			於 二零二二年 四月一日 之結餘	於本期間 授出	於本期間 行使	於本期間 失效					於本期間 註銷/沒收
二零二二年 三月二十二日	魏仕成先生 (「魏先生」)	董事會主席、 執行董事、行政 總裁及主要股東	10,000,000	—	—	—	—	10,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
二零二二年 三月二十二日	魏嘉儀女士	執行董事及 主要股東	10,000,000	—	—	—	—	10,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
二零二二年 三月二十二日		其他合資格僱員	40,000,000	—	—	—	—	40,000,000	0.6港元	二零二五年 三月二十二日	二零三二年 三月二十二日
			<u>60,000,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>60,000,000</u>			

附註：

(1) 本公司緊接購股權獲授出日期(即二零二二年三月二十二日)前股份收市價為每股0.6港元。



於本期間，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、失效、註銷或沒收，而於二零二二年九月三十日，董事及其他合資格僱員獲授60,000,000份購股權。

截至二零二二年九月三十日及本公告日期，購股權計劃項下可供發行的股份總數為40,000,000股，相當於本公司已發行股份總數的4.0%。

## 遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄十四第二部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文，以確保以適當及審慎的方式規管本公司的業務活動及決策流程。本公司致力維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保董事會構成的質素及透明度並會向股東負責。本公司於本期間已遵守所有企業管治守則的條文，惟下文所述企業管治守則之守則條文除外。

魏仕成先生為本公司行政總裁，並於二零二零年十月十五日獲委任為主席。儘管此偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條所規定該等兩項職位應由兩名不同人士擔任之慣例，由於魏先生對本公司之企業營運及管理擁有豐厚經驗，董事會認為，由魏先生擔任董事會主席，使其能善用魏先生之經驗及能力引領董事會監督本公司之長遠發展及更有效地規劃及執行業務策略，乃屬本公司及股東的整體最佳利益。由於一切重大決定均經諮詢董事會成員後方作出，且董事會有四名獨立非執行董事提供獨立意見，董事會認為已設有充足保障措施，確保董事會內權力均衡。

## 審核委員會

董事會於二零一九年五月二十日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條及企業管治守則第D.3段。審核委員會的主要職責包括但不限於：(i)就外部核數師的委任及罷免向董事會作出推薦建議；(ii)審閱本集團財務報表及監督該等財務報表的完整性；及(iii)監督財務報告系統及內部監控程序。審核委員會包括四名成員，即柯衍峰先生、王賢誌先生、胡穎芳女士及盧寧女士。審核委員會主席為柯衍峰先生，彼持有上市規則第3.10(2)及3.21條規定的適當專業資格。本集團於本期間的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會審閱。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本集團於本期間的中期業績公告可於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.elderlyhk.com](http://www.elderlyhk.com))查閱。

本集團於本期間的中期報告載有上市規則所要求的所有資料，將適時寄發予股東並刊登於上述網站。

承董事會命  
嘉濤(香港)控股有限公司  
主席兼執行董事  
魏仕成

香港，二零二二年十一月十五日

於本公告日期，執行董事為魏嘉儀女士及魏仕成先生；及獨立非執行董事為柯衍峰先生、王賢誌先生、胡穎芳女士及盧寧女士。