

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yee Hop Holdings Limited

義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

正面盈利預告

本公告乃義合控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本公司截至2022年9月30日止六個月(「2022年中期」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前董事會可得的資料，預期本集團在2022年中期將錄得本公司擁有人應佔溢利介乎約14.0百萬港元至17.0百萬港元，而截至2021年9月30日止六個月(「2021年相應期間」)，本公司擁有人應佔虧損為約11.5百萬港元。

董事會認為，預料將扭虧為盈，由2021年相應期間的本公司擁有人應佔虧損轉為2022年中期的本公司擁有人應佔溢利，乃主要歸因於以下綜合因素，包括：

- (i) 由於爆發冠狀病毒疾病(COVID-19)，2022年中期從香港特別行政區政府的「防疫抗疫基金」及「保就業計劃」收到補助約7.1百萬港元(2021年相應期間為零)；
- (ii) 於2022年中期，深圳華大海洋科技有限公司(「華大海洋」)(本公司的前間接非全資附屬公司)並無招致任何虧損，而於2021年相應期間華大海洋招致約56.9百萬港元的重大虧損。出售華大海洋已於2022年1月完成；

- (iii) 於2022年中期，與物業活化及升級業務下的合作協議有關的租賃負債利息開支增加約4.4百萬港元；及
- (iv) 2021年相應期間確認了結一宗申索的收益約30.45百萬港元，而2022年中期並無確認該一次性收益。

本公司尚未審定本集團2022年中期的中期業績。本集團2022年中期的財務業績僅在所有相關業績及會計處理方法經審定後方可作實。由於本集團的財務表現亦可能受到本集團資產及負債估值等其他因素影響，可能導致確認額外的減值虧損及／或撥備，倘有進一步重大財務資料，本公司將作出進一步公告。

本公告的資料僅基於董事會對目前董事會可得資料的初步評估，以及本集團在2022年中期的未經審核綜合管理賬目，該賬目未經本公司審核委員會及核數師審閱。本公告所載的資料可能與即將公佈的實際財務資料有所不同。有關本集團財務資料的進一步詳情，將在本公司根據上市規則發佈的中期業績公告及中期報告中披露。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
義合控股有限公司
主席兼執行董事
詹燕群

香港，2022年11月22日

於本公告日期，本公司的執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為汪建先生；獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。