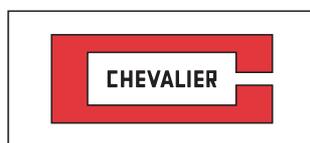


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績公佈

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二一年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入	3(a)	3,326,866	4,221,533
銷售成本		(2,935,394)	(3,678,422)
毛利		391,472	543,111
其他收入	4, 15	72,070	50,262
其他虧損，淨額	5, 15	(53,788)	(35,687)
銷售及經銷成本		(92,724)	(96,142)
行政支出		(196,168)	(223,676)
經營溢利		120,862	237,868
所佔聯營公司業績		90,918	66,730
所佔合營企業業績		(47,767)	10,772
		164,013	315,370
財務收入	6	18,382	11,953
財務費用	6	(58,559)	(37,777)
財務費用，淨額	6	(40,177)	(25,824)
除稅前溢利	7	123,836	289,546
稅項	8	(38,961)	(90,324)
期內溢利		84,875	199,222
應佔方：			
本公司股東		85,554	202,047
非控股權益		(679)	(2,825)
		84,875	199,222
每股盈利			
— 基本及攤薄(每股港幣)	9	0.28	0.67

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期內溢利	<u>84,875</u>	<u>199,222</u>
期內其他全面(支出)／收益		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所產生之外匯兌換差額	(32,690)	5,409
按公允值列入其他全面收益處理之投資的公允值變動	(28,977)	27,513
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯 兌換差額	(489,187)	43,746
指定為現金流量對沖的衍生財務工具的公允值調整	<u>6</u>	<u>58</u>
期內其他全面(支出)／收益，除稅後	<u>(550,848)</u>	<u>76,726</u>
期內全面(支出)／收益總額	<u>(465,973)</u>	<u>275,948</u>
應佔方：		
本公司股東	(432,604)	273,364
非控股權益	<u>(33,369)</u>	<u>2,584</u>
	<u>(465,973)</u>	<u>275,948</u>

附註：

於其他全面(支出)／收益所示之項目乃按扣除稅項後披露。

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年九月三十日

	附註	未經審核 二零二二年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		4,457,835	4,749,247
物業、廠房及設備		3,237,390	3,377,007
商譽		635,847	634,564
其他無形資產		22,463	26,955
聯營公司之權益		690,890	676,946
合營企業之權益		1,097,602	1,193,344
按公允值列入其他全面收益處理之投資		58,337	91,738
按公允值列入損益處理之投資		812,348	750,707
按攤銷成本列賬之投資		232,003	101,800
發展中物業		190,671	214,449
遞延稅項資產		76,912	69,055
應收非控股權益賬款		42,866	47,183
其他非流動資產		98,719	76,841
		11,653,883	12,009,836
流動資產			
應收聯營公司賬款		11,742	25,242
應收合營企業賬款		107,304	102,263
應收非控股權益賬款		29,534	33,031
按公允值列入損益處理之投資		569,058	484,665
按攤銷成本列賬之投資		7,911	—
存貨		317,262	304,138
待售物業		1,023,465	1,086,268
發展中物業		1,809,248	1,482,036
應收賬款、合約資產、已付存出按金及預付款項	11	1,985,300	1,995,399
衍生財務工具		71	65
預付稅項		21,247	21,947
銀行結存及現金		2,064,313	2,667,092
		7,946,455	8,202,146
持作出售資產		—	2,913
		7,946,455	8,205,059

	附註	未經審核 二零二二年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 三月三十一日 港幣千元
流動負債			
應付合營企業賬款		11,490	13,162
應付非控股權益賬款		259,172	259,833
衍生財務工具		3,116	47
應付賬款、應付票據、已收存入按金、合約負債、 預提費用及撥備	12	2,806,564	2,789,811
遞延保險費及未過期風險儲備		340,053	296,862
未決保險索償		574,665	437,031
當期所得稅負債		97,974	89,210
銀行及其他借款		2,457,794	2,425,438
租賃負債		18,390	21,293
		<u>6,569,218</u>	<u>6,332,687</u>
流動資產淨值		<u>1,377,237</u>	<u>1,872,372</u>
總資產減流動負債		<u>13,031,120</u>	<u>13,882,208</u>
股本及儲備			
股本		377,411	377,411
儲備		9,673,685	10,211,964
股東資金		10,051,096	10,589,375
非控股權益		582,889	637,218
總權益		<u>10,633,985</u>	<u>11,226,593</u>
非流動負債			
應付非控股權益賬款		247,150	239,187
遞延保險費		275,191	330,082
銀行及其他借款		1,435,034	1,594,462
租賃負債		70,469	87,941
遞延稅項負債		369,291	403,943
		<u>2,397,135</u>	<u>2,655,615</u>
總權益及非流動負債		<u>13,031,120</u>	<u>13,882,208</u>

簡明綜合財務報表附註

1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。此簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零二二年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

自二零二零年一月起爆發新型冠狀病毒(「2019冠狀病毒病」)以來，隨著世界衛生組織於二零二零年三月十一日宣佈為「全球大流行」後，對本集團於期內及未來之業務表現帶來一定程度挑戰。本集團已將業務多元化，有助本集團應對經濟低迷之影響。董事在編製簡明綜合財務報表時已考慮了2019冠狀病毒病爆發所產生的現有及潛在影響。董事將對2019冠狀病毒病的持續發展情況保持謹慎，並將採取必要措施應對由此產生的影響，該病毒可能會導致全球金融市場及經濟進一步波動及存在不確定性。

2 主要會計政策

除下文所述者外，在此等簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二二年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所詳述者一致。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

香港會計師公會已頒佈下列準則之修訂本，於二零二二年四月一日開始之本集團財政年度強制生效：

- 香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號(修訂本)，「小範圍修訂」
- 年度改進項目(修訂本) – 「二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進」

採納上述準則之修訂本對當前期間及過往期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。上述修訂本對呈列及披露造成的影響(如有)將於截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

下列新訂準則、準則之修訂本及詮釋已經頒佈，惟在本集團於二零二二年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，「流動或非流動負債分類」¹
- 香港會計準則第1號(修訂本)，「會計政策披露」¹
- 香港會計準則第8號(修訂本)，「會計估計之定義」¹
- 香港會計準則第12號(修訂本)，「單一交易所產生與資產及負債相關之遞延稅項」¹
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」³
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，「售後租回交易中的租賃負債」²
- 香港財務報告準則第17號，「保險合約」¹
- 香港財務報告準則第17號，「香港財務報告準則第17號之修訂本」¹
- 香港詮釋第5號(二零二零年)，「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第17號，「保險合約」(「香港財務報告準則第17號」)及香港財務報告準則第17號之修訂本

香港財務報告準則第17號將取代現行的香港財務報告準則第4號，「保險合約」。香港財務報告準則第17號包括保險合約計量及溢利確認與現行會計處理的若干基本區別。一般模式乃基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模式。另一項方法適用於與相關項目的回報掛鉤且符合若干規定的保險合約。此外，香港財務報告準則第17號規定綜合全面收益表須載列更多細節的資料，採用新的呈報格式，並擴大披露範圍。於二零二零年十月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第17號(修訂本)，將該準則之生效日期延後至二零二三年一月一日或之後開始的會計期間，並於首次應用香港財務報告準則第17號時提供額外過渡寬免。本集團正在對該新訂準則的影響進行評估。

除上述事項外，本集團預期應用已頒佈但尚未生效的準則之修訂本及詮釋對經營業績及財務狀況可能不會造成重大影響。

編製簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零二二年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

3 分類資料

(a) 收入及業績

董事會已審閱本集團之內部報告以評估本集團表現及分配資源。

可報告分類資料載列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二二年九月三十日止六個月							
收入							
總收入	1,333,259	93,950	306,914	390,044	692,887	566,133	3,383,187
分類之間收入	(24,793)	(1,015)	(23,113)	-	-	(7,400)	(56,321)
集團收入	1,308,466	92,935	283,801	390,044	692,887	558,733	3,326,866
所佔聯營公司及合營企業收入	853,412	-	8,589	61,122	201,639	60,870	1,185,632
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(1,872)	-	-	-	-	-	(1,872)
分類收入	<u>2,160,006</u>	<u>92,935</u>	<u>292,390</u>	<u>451,166</u>	<u>894,526</u>	<u>619,603</u>	<u>4,510,626</u>

客戶合約之收入：							
- 在某一時點確認	7,328	-	67,785	-	671,344	272,671	1,019,128
- 在一段時間確認	1,301,121	-	213,829	390,044	6,496	20,802	1,932,292
其他來源產生之收入	17	92,935	2,187	-	15,047	265,260	375,446
集團收入	<u>1,308,466</u>	<u>92,935</u>	<u>283,801</u>	<u>390,044</u>	<u>692,887</u>	<u>558,733</u>	<u>3,326,866</u>

業績							
扣除財務費用前的分類溢利／(虧損)，淨額	151,846	62,855	86,849	(62,529)	(29,645)	(22,554)	186,822
財務收入	1,149	422	4,502	1,856	1,642	4,335	13,906
財務費用	(637)	(5,910)	-	(24,342)	(5,286)	(1,214)	(37,389)
扣除財務費用後的分類溢利／(虧損)，淨額	<u>152,358</u>	<u>57,367</u>	<u>91,351</u>	<u>(85,015)</u>	<u>(33,289)</u>	<u>(19,433)</u>	<u>163,339</u>

分類溢利／(虧損)包括：							
所佔聯營公司業績	93,152	-	26	-	-	(2,260)	90,918
所佔合營企業業績	80	-	(11,835)	(33,615)	(2,397)	-	(47,767)
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(5,678)	(474)	(31,755)	(39,361)	(25,229)	(10,468)	(112,965)
衍生財務工具之未變現收益	47	-	-	-	-	-	47
按公允值列入損益處理之投資的未變現虧損	-	-	-	-	-	(71,018)	(71,018)
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	(44)	-	-	-	(360)	(267)	(671)
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(316)	-	-	(1,153)	-	(1,328)	(2,797)
撥回待售物業之撥備	-	-	30,000	-	-	-	30,000

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二一年九月三十日止六個月							
收入							
總收入	1,639,714	69,456	720,260	413,900	898,170	599,042	4,340,542
分類之間收入	(62,185)	(187)	(34,799)	-	(865)	(20,973)	(119,009)
集團收入	1,577,529	69,269	685,461	413,900	897,305	578,069	4,221,533
所佔聯營公司及合營企業收入	933,127	-	51,645	60,919	227,001	47,044	1,319,736
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(366)	-	-	-	-	-	(366)
分類收入	2,510,290	69,269	737,106	474,819	1,124,306	625,113	5,540,903

客戶合約之收入：							
- 在某一時點確認	6,128	-	523,457	-	887,555	282,727	1,699,867
- 在一段時間確認	1,571,401	-	159,898	413,900	-	21,569	2,166,768
其他來源產生之收入	-	69,269	2,106	-	9,750	273,773	354,898
集團收入	1,577,529	69,269	685,461	413,900	897,305	578,069	4,221,533

業績							
扣除財務費用前的分類溢利／(虧損)，淨額	133,800	33,674	173,579	3,419	(17,283)	14,017	341,206
財務收入	1,083	310	4,848	18	974	937	8,170
財務費用	(153)	(324)	(99)	(30,870)	(3,911)	(670)	(36,027)
扣除財務費用後的分類溢利／(虧損)，淨額	134,730	33,660	178,328	(27,433)	(20,220)	14,284	313,349
分類溢利／(虧損)包括：							
所佔聯營公司業績	67,999	-	(3)	-	-	(1,266)	66,730
所佔合營企業業績	(5)	-	(3,253)	15,619	(1,589)	-	10,772
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(3,830)	(312)	(30,814)	(42,797)	(19,269)	(8,449)	(105,471)
衍生財務工具之未變現收益	9	-	-	-	-	-	9
按公允值列入損益處理之投資的未變現虧損 (已確認)／撥回存貨撥備至可變現淨值，淨 額	(3)	-	-	-	(395)	440	42
撥回／(已確認)貿易及其他應收賬款之撥 備，淨額	58	-	(251)	(7,565)	-	(651)	(8,409)

附註：

分類之間收入之交易價格由管理層依據市場價格釐定。

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
分類溢利	163,339	313,349
未分配企業支出	(22,809)	(25,836)
未分配財務收入	4,476	3,783
未分配財務費用	(21,170)	(1,750)
除稅前溢利	<u>123,836</u>	<u>289,546</u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年九月三十日							
資產							
分類資產	<u>2,149,331</u>	<u>4,632,089</u>	<u>5,508,661</u>	<u>2,743,416</u>	<u>1,055,279</u>	<u>3,195,712</u>	<u>19,284,488</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	672,744	-	-	-	-	18,146	690,890
合營企業之權益	13,926	-	305,155	705,169	73,352	-	1,097,602
應收一間聯營公司賬款	11,742	-	-	-	-	-	11,742
應收合營企業賬款	4	-	107,300	-	-	-	107,304
添置非流動資產(附註)	<u>4,307</u>	<u>478</u>	<u>375,069</u>	<u>16,711</u>	<u>12,380</u>	<u>20,027</u>	<u>428,972</u>
負債							
分類負債	<u>1,928,975</u>	<u>92,574</u>	<u>381,813</u>	<u>368,911</u>	<u>443,606</u>	<u>1,390,381</u>	<u>4,606,260</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,422</u>	<u>-</u>	<u>68</u>	<u>-</u>	<u>11,490</u>

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年三月三十一日							
資產							
分類資產	<u>1,956,671</u>	<u>4,858,354</u>	<u>5,516,915</u>	<u>2,812,213</u>	<u>1,210,953</u>	<u>2,942,580</u>	<u>19,297,686</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	656,467	-	-	-	-	20,479	676,946
合營企業之權益	13,846	-	335,436	755,506	88,556	-	1,193,344
應收聯營公司賬款	25,034	-	-	-	-	208	25,242
應收合營企業賬款	-	-	102,263	-	-	-	102,263
添置非流動資產(附註)	<u>18,872</u>	<u>765,105</u>	<u>724,890</u>	<u>83,025</u>	<u>41,194</u>	<u>144,343</u>	<u>1,777,429</u>
負債							
分類負債	<u>1,876,013</u>	<u>88,294</u>	<u>417,534</u>	<u>355,340</u>	<u>451,987</u>	<u>1,286,081</u>	<u>4,475,249</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,876</u>	<u>-</u>	<u>286</u>	<u>-</u>	<u>13,162</u>

附註：

非流動資產指除財務工具、聯營公司之權益、合營企業之權益、遞延稅項資產及應收非控股權益賬款以外的非流動資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	19,284,488	19,297,686
預付稅項	21,247	21,947
未分配銀行結存及現金	199,124	807,707
遞延稅項資產	76,912	69,055
其他未分配資產	18,567	18,500
總資產	<u>19,600,338</u>	<u>20,214,895</u>
分類負債	4,606,260	4,475,249
當期所得稅負債	97,974	89,210
銀行及其他借款	3,892,828	4,019,900
遞延稅項負債	369,291	403,943
總負債	<u>8,966,353</u>	<u>8,988,302</u>

(c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大、新加坡及英國運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美利堅合眾國(「美國」)運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。其他業務則主要在香港、美國、中國內地、加拿大及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則主要在香港及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	截至 二零二二年			截至 二零二一年				
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	九月三十日止 六個月總額 港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	九月三十日止 六個月總額 港幣千元	%
香港	1,892,724	328,779 [#]	2,221,503	50	1,878,600	361,234 [#]	2,239,834	40
中國內地	666,095	638,912	1,305,007	29	1,246,726	751,503	1,998,229	36
美國	478,256	61,122	539,378	12	625,962	60,920	686,882	13
加拿大	201,796	-	201,796	5	208,999	-	208,999	4
新加坡	6,149	130,204	136,353	3	6,335	128,380	134,715	2
澳門	45,907	10,227	56,134	1	163,931	10,546	174,477	3
泰國	20,897	-	20,897	-	26,799	-	26,799	1
澳洲	1,010	14,291	15,301	-	63,694	6,574	70,268	1
英國	14,032	-	14,032	-	487	-	487	-
其他	-	225	225	-	-	213	213	-
	<u>3,326,866</u>	<u>1,183,760</u>	<u>4,510,626</u>	<u>100</u>	<u>4,221,533</u>	<u>1,319,370</u>	<u>5,540,903</u>	<u>100</u>

[#] 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團保持穩健及平衡之客戶組合。並無客戶佔本集團截至二零二二年九月三十日止六個月總收入10%或以上(二零二一年：建築及機械工程分類的一名客戶佔本集團總收入港幣4.497億元或10.7%)。

4 其他收入

截至九月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元

其他收入包括：

來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	18,609	18,112
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	11,449	11,295
政府補助	31,354	10,887

5 其他虧損，淨額

截至九月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元

其他虧損，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資虧損	(70,697)	(33,514)
衍生財務工具之收益	47	9
出售物業、廠房及設備之虧損	(558)	(7,453)
出售附屬公司收益	-	10,122
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(2,797)	(8,409)
撥回待售物業之撥備	30,000	-
匯兌(虧損)/收益	(9,322)	3,709

6 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元

租賃負債、銀行透支、一非控股權益及銀行及其他借款之利息支出	68,264	50,177
減：撥作發展中物業之金額(附註)	(9,705)	(12,400)
	58,559	37,777
減：來自銀行存款、承兌票據、一間聯營公司、一間合營企業及一非控股權益的利息收入	(18,382)	(11,953)
	40,177	25,824

附註：

於截至二零二二年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率為2.20% (二零二一年：年率為1.40%)。

7 除稅前溢利

截至九月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：

存貨銷售成本	704,919	883,033
建築合約成本	1,245,411	1,478,221
物業銷售成本	34,646	304,352
已確認／(撥回)存貨撥備至可變現淨值，淨額	671	(42)
員工成本	714,547	684,546
減：分配至合約工程之金額	(127,292)	(115,200)
	587,255	569,346
租賃以下項目之短期租賃費用		
一樓宇	3,333	3,713
一設備	1,500	1,260
	4,833	4,973
物業、廠房及設備之折舊	109,493	94,926
減：分配至合約工程之金額	(1,100)	(690)
	108,393	94,236
其他無形資產攤銷	4,602	11,235
減：分配至合約工程之金額	(30)	—
	4,572	11,235
	<u>4,572</u>	<u>11,235</u>

8 稅項

截至九月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元

本期稅項		
香港	23,919	23,283
中國內地	6,854	42,379
海外	15,684	24,981
過往年度超額撥備	(1)	(281)
	46,456	90,362
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	(7,495)	(38)
	<u>38,961</u>	<u>90,324</u>

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二一年：16.5%)計算。中國內地及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

9 每股盈利

每股盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣85,554,000元(二零二一年：港幣202,047,000元)除以期內已發行普通股之加權平均數301,928,440股(二零二一年：301,928,440股)計算。

10 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
中期股息每股港幣0.10元(二零二一年：港幣0.15元)	30,193	45,289

於二零二二年十一月二十八日，董事會宣派中期股息每股港幣0.10元。該中期股息並無於該等簡明綜合中期財務報表反映為應付股息，唯將列作截至二零二三年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

本公司所宣派之二零二一／二二年度末期股息為每股港幣0.35元合共港幣105,675,000元，已於二零二二年八月三十一日舉行之股東週年大會上獲批准，並已於二零二二年九月二十三日派付。二零二一／二二年度末期股息已入賬列作截至二零二二年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

11 應收賬款、合約資產、已付存出按金及預付款項

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收賬款	883,234	887,508
減：減值撥備	<u>(32,514)</u>	<u>(30,326)</u>
貿易應收賬款，淨額	850,720	857,182
應收保留款項	345,912	301,398
合約資產	198,731	179,035
其他應收賬款	335,046	421,361
減：減值撥備	<u>(30,915)</u>	<u>(33,145)</u>
其他應收賬款，淨額	304,131	388,216
已付存出按金及預付款項	<u>285,806</u>	<u>269,568</u>
	1,985,300	1,995,399

本集團對各項核心業務客戶已確立不同之信貸政策。給予貿易債務人之平均信貸期為0至90天。

貿易應收賬款，扣除減值撥備，按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	517,118	622,671
61-90天	136,547	32,997
逾90天	197,055	201,514
	<u>850,720</u>	<u>857,182</u>

12 應付賬款、應付票據、已收存入按金、合約負債、預提費用及撥備

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	352,937	340,400
應付保留款項	262,957	234,873
已收存入按金	87,870	79,319
合約負債	337,044	274,028
預提合約成本	913,991	1,110,794
其他應付賬款、預提費用及撥備	851,765	750,397
	<u>2,806,564</u>	<u>2,789,811</u>

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	219,451	268,598
61-90天	83,227	29,263
逾90天	50,259	42,539
	<u>352,937</u>	<u>340,400</u>

13 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債與以下各項有關：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
授予一間聯營公司之銀行信貸	1,078	1,033
給予銀行及住房公積金管理中心就授予若干物業買家之按揭信貸的擔保	<u>267,509</u>	<u>335,823</u>
	<u>268,587</u>	<u>336,856</u>

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
給予銀行就授予合營企業之物業的若干買家之按揭信貸的擔保	<u>270</u>	<u>304</u>

就已完成的工程合約而言，本集團因一名分包商就一筆未確定金額約港幣2,700萬元提出索償而產生或然負債，有關結清該可能責任的最終支出(如有)視乎法律訴訟的最終結果而定，而其尚未能確定。

14 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未於綜合財務報表內計提之承擔		
— 物業發展項目	221,915	283,365
— 購入物業、廠房及設備	90,688	111,245
— 股權投資	<u>—</u>	<u>6,264</u>
	<u>312,603</u>	<u>400,874</u>

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
已簽約但未計提	<u>7,523</u>	<u>8,518</u>

15 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間的呈列方式。於本期間，本集團將「按公允值列入損益處理之投資虧損」及「衍生財務工具之收益」由「其他收入」重新分類至「其他虧損，淨額」。因此，比較資料已重新分類，以符合此呈列方式。

16 報告期末後事項

出售一處安老院舍物業

於二零二二年十一月，本集團與一名獨立第三方訂立協議，以出售一處位於美國密歇根州的安老院舍物業，代價為(i)1,790萬美元(相當於約港幣1.396億元)(可作出結算調整)及(ii)上限最高為300萬美元(相當於約港幣2,340萬元)的或然代價(如有)。於完成出售事項後，本集團預期將就出售事項錄得除稅前未經審核虧損約180萬美元(相當於約港幣1,400萬元)，該金額並無計入結算調整及或然代價。

中期股息

董事會已決議宣派截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.10元(二零二一年：港幣0.15元)。中期股息將約於二零二二年十二月二十二日(星期四)派付予於二零二二年十二月十五日(星期四)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二二年十二月十四日(星期三)至二零二二年十二月十五日(星期四)(首尾兩天包括在內)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發上述之中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二二年十二月十三日(星期二)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團之未經審核中期業績錄得綜合收入港幣33.27億元(二零二一年：港幣42.22億元)，減幅為21%，主要由於缺少上年度長春預售住宅物業交樓所確認的收入及各業務單位的收入減少所致。扣除二零二一年長春預售住宅單位交樓的溢利港幣1.06億元之財務影響，綜合溢利錄得港幣8,500萬元(二零二一年：港幣9,300萬元)，減幅為9%。綜合溢利減少主要由於缺少二零二一年長春預售住宅物業交樓的溢利、按公允值列入損益處理之按市值計價的投資未變現虧損及期內一間合營企業於美國的投資物業公允值減少所致。經計入所佔聯營公司及合營企業之收入，本集團總收入為港幣45.11億元(二零二一年：港幣55.41億元)，減幅為19%。本公司股東應佔溢利減少至港幣8,600萬元(二零二一年：港幣2.02億元)，回顧期內的每股盈利為港幣0.28元(二零二一年：港幣0.67元)。

建築及機械工程

於回顧期內，建築及機械工程分類收入由港幣25.10億元減少至港幣21.60億元，減幅為14%。儘管分類收入減少，扣除財務費用前的分類溢利淨額較去年同期的港幣1.34億元增加至港幣1.52億元，增幅為13%。溢利增加主要來自本集團聯營公司。於二零二二年九月三十日，本集團手頭未完成之建築及機械工程合約價值總額為港幣84.38億元。主要合約包括：

1. 承建九龍紅磡暢通道1號之酒店發展項目；

2. 承建香港跑馬地雲地利道17A及B號之擬建教會設施、安老院舍及長者旅館發展項目；
3. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；
4. 承建九龍紅磡高山道之資助出售房屋發展項目；
5. 承建小蠔灣濾水廠擴展部份及小蠔灣原水增壓抽水站之電力工程；
6. 沙田、北港、屯門、馬鞍山及凹頭濾水廠駐場氯氣生產設施營運及維修工程；
7. 深圳灣出入境管制站之冷氣系統安裝工程；
8. 更換港澳客輪碼頭的應急發電機組；
9. 香港國際機場三跑道客運廊之二號客運大樓及停機坪工程之金屬板及外牆覆層系統的設計、供應及安裝工程；
10. 九龍內地段第11262號綜合地標項目之幕牆設計、供應及安裝工程；
11. 香港西灣河筲箕灣海旁地段第2號B分段之擬建新發展項目廚櫃供應及安裝工程；及
12. 九龍深水埗新九龍內地段第6559號通州街270至286號及桂林街1至5號之擬建發展項目廚櫃設計、供應及安裝工程。

建築及機械工程部門於業內具備條件為客戶提供一站式優質產品及服務。我們的人才及專家專注於多個不同領域，包括機電工程、升降機及電扶梯、鋁窗及幕牆，以及環保工程。建材供應團隊亦以其豐富且優質的建材及設備以及卓越的服務而見稱。本集團的樓宇建築團隊不斷為打造一個宜居城市發掘創新技術及解決方案，並為推廣及應用建築信息模擬(BIM)及組裝合成(MiC)的先導者之一。其士亦已開發其自有的組裝合成(MiC)升降機技術，可將現場安裝工作所需時間大幅降低40%。此外，高強度輕質混凝土、可供製造及裝配的設計(DfMA)及機電裝備合成法(MiMEP)及混合式組裝合成法(Hybrid-MiC)建築技術之使用亦已納入本集團建築工程流程中，從而顯著地提高效率。我們於該等創新技術的實力及應用於本集團組裝合成(MiC)項目(沙田乙明邨長者房屋項目)得到充分體現。

應用及採用該等創新技術有助本集團解決人手短缺問題及克服建築地盤限制，有利於質量及成本管理，同時提高生產力，尤其重要的是能夠減少地盤廢棄物及噪音產生，有助維持可持續發展的環境。

物業投資

物業投資分類包括在香港、中國內地、新加坡及英國所擁有物業組合的出租業務。該分類錄得的收入由去年同期港幣6,900萬元增加至港幣9,300萬元，增幅為35%。扣除財務費用前的分類溢利淨額於回顧期內由港幣3,400萬元增加85%至港幣6,300萬元。收入及分類溢利增加主要來自香港的物業投資及英國倫敦市兩個甲級租賃物業。第一項為位於倫敦Hammersmith Broadway 1-3號之寫字樓，其內部淨面積約為30,000平方呎，目前唯一租予英國政府就業及退休金事務部，為期10年；而第二項為位於倫敦King Street 30號的商業大廈，其內部淨面積約35,000平方呎，目前分租予銀行、法律及商業諮詢行業等知名公司，加權平均未到期租期超過六年。

物業發展及營運

該分類扣除財務費用前的收入及溢利淨額均大幅減少，主要由於與上一年度同期相比，本年度缺少長春預售住宅單位交樓所確認的收入。收入由港幣7.37億元減少至港幣2.92億元及溢利由港幣1.74億元減少至港幣8,700萬元，減幅分別為60%及50%。

本集團擁有50%權益的市區重建局（「市建局」）項目「津匯」的住宅單位至今已接近悉數售出。「津匯」餘下的複式住宅單位及15,000平方呎商場現正開售中。

另一個市建局項目「傲寓」為本集團首個全資擁有綜合住宅發展項目，為一座28層單幢式樓宇，包括144個中小型住宅單位，總樓面面積約為55,000平方呎及商業面積約為8,000平方呎。該項目於二零二一年九月竣工後隨即於二零二一年十月開始交樓至各買家。

另一個屬於已發展社區名校網內的項目位於太子道西292A-D號，將提供地積比率面積合共約39,000平方呎的住宅單位。該項目的佔用許可證及合約完成證明書預計將於二零二三／二四財政年度取得。

沙田恆樂里5號地盤面積約48,000平方呎，計劃重建為低密度豪華住宅單位。於二零二二年一月透過政府招標取得的另一個新界地塊位於新界粉嶺安居街的粉嶺上水市地段第245號，總樓面面積約為88,000平方呎。該地塊計劃將發展成配備高級設施的工業大廈。

長春的「香港城」第三期包括10幢住宅樓宇，提供逾1,100個住宅單位，樓面面積約100,000平方米。已推出銷售的九幢住宅樓宇中，已售出超過70%。「香港城」第五期包括10幢住宅樓宇，提供逾1,000個住宅單位，總樓面面積約100,000平方米。第五期的建築工程於今年六月已展開，並預計於二零二四年底前竣工。

在「妥善照管你的家」座右銘指引下，本集團物業管理公司一直致力於為其客戶及住戶提供一個和諧及舒適的環境，並最近獲物業管理業監管局頒發「物管先鋒」嘉許獎狀，以表揚其於物業管理行業中持續提高質量及專業水平。

由於加拿大放寬大部分檢疫措施，加拿大的酒店名為Rosedale of Robson Hotel的業績已回升至超越2019冠狀病毒病前的水平。然而，中國內地成都的酒店仍面臨零星的封城問題，復甦之路仍充滿挑戰。

保健護理投資

於報告期間，保健護理投資分類的收入由去年同期的港幣4.75億元輕微減少5%至港幣4.51億元。該減少主要由於出售若干安老院舍物業及去年同期與美國當地政府向2019冠狀病毒病患者提供特殊護理及其他相關服務的特別安排結束。扣除財務費用前的分類溢利淨額亦較去年同期錄得大幅減少，由溢利港幣300萬元轉至虧損港幣6,300萬元，主要由於期內收入減少，加上一間合營企業位於美國紐約、賓夕法尼亞及羅得島的醫療辦公室大樓公允值減少約港幣7,800萬元。

於二零二二年九月三十日，本集團在美國六個州擁有29個安老院舍物業，提供超過2,700個單位／床位，服務範圍廣泛，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理。本集團亦透過一間合營企業擁有三幢醫療辦公室大樓，總樓面面積約428,000平方呎。

本集團亦在何文田營運一間復康及保健中心，並在香港跑馬地發展安老院舍項目。跑馬地項目建築工程正在進行中，預期於二零二四年竣工。

於財政期末後，本集團於二零二二年十一月二十一日與一名獨立第三方訂立協議，以出售一處位於美國密歇根州的安老院舍物業，代價為(i) 1,790萬美元(相當於約港幣1.40億元)(可作出結算調整)及(ii)上限最高為300萬美元(相當於約港幣2,340萬元)的或然代價(如有)。現時目標為於本財政年度末完成該交易。

汽車代理

該分類收入錄得由港幣11.24億元減少20%至港幣8.95億元，而扣除財務費用前的分類虧損淨額錄得較去年同期虧損港幣1,700萬元進一步下降至虧損港幣3,000萬元。該減少主要由於供應短缺及代理店鋪所在的四川省城市因2019冠狀病毒病疫情而封城所致。

加拿大汽車代理業務亦受到全球半導體芯片短缺的不利影響，嚴重打擊存庫及銷售，加上飆升的燃料成本，影響了加拿大汽車代理業務的表現。

其他

此分類業務涵蓋資訊科技、保險及投資、貨運物流服務、食品貿易及餐飲業務。分類收入錄得由港幣6.25億元輕微減少1%至港幣6.20億元。扣除財務費用前的分類溢利淨額則錄得由溢利港幣1,400萬元大幅減少至虧損港幣2,300萬元，主要由於報告期內股票及固定收益產品投資因市場下跌虧損按公允值計入損益處理的未變現市值損失所致。

資訊科技部門繼續專注於提供創新智能家居解決方案及度身訂造的企業自動化解決方案，向客戶及社區提供增值服務。我們的產品及解決方案已獲香港特區政府各部門廣泛採納及應用。

於報告期內，市場上各類建築項目繼續為保險業務的表現作出貢獻。為舒緩香港房屋短缺問題，香港特區政府已著手增加公營房屋供應，因此，將推出更多公營房屋建設項目及基礎設施項目以及重建項目，從而增加僱員補償保險數量。預計僱員補償業務將於來年繼續增長，並為本集團作出貢獻。

期內，貨運物流服務的表現令人滿意。我們致力於提供與物流、貨運代理、倉庫及第三方物流管理相關的國際化一站式服務。受惠於遍布全球的網絡，我們致力於發展物流及供應鏈行業的冷鏈管理、跨境電子商務物流及生命科學服務，以滿足客戶需求。

未來前景

過去六個月，不論規模大小，許多企業均背負沉重負擔，全球整體營商環境亦低迷。於報告期內，香港邊境持續關閉，香港勞動力短缺加上人才流失持續，同時利率急劇飆升，均對本集團造成重大障礙。儘管如此，本集團仍然保持樂觀。

於二零二二年施政報告中，增加土地及公營房屋供應是行政長官在塑造香港未來方向所倡導的主要重點之一。在「提量、提速、提效、提質」的主題下，以增加土地供應為目標，除研究發展交椅洲人工島及北部都會區外，政府亦將探索將軍澳第137區，並對255公頃「綠化地帶」土地進行房屋發展的可行性研究。其他措施包括將更多棕地群轉換為「熟地」用作公營房屋發展，並加快市區重建的步伐，此有助於在市區內提供更多公共用地。隨著政府推出更多大型土地開發項目，本集團建築及工程團隊及保險團隊將積極行動，把握該等項目開發帶來的每一個機會。

為加快公營房屋建設，政府規定所有預計在第一個五年期(2023-24年度至2027-28年度)落成的公營房屋必須採用創新建築技術包括可供製造及裝配的設計(DfMA)及組裝合成(MiC)方法。憑藉本集團在組裝合成(MiC)、可供製造及裝配的設計(DfMA)、機電裝備合成法(MiMEP)及組裝合成(MiC)升降機應用方面的投資及承諾，以及在過往及現時的项目中整合該等技術的經驗，本集團在未來幾年承接建築及工程項目方面處於有利地位。

儘管潛在買家對優質住宅物業的需求仍然存在，但鑑於人才流失及加息導致市場情緒疲弱，本集團在物業發展業務上將採取保守、審慎的態度。本集團將密切監察現有物業發展項目，並採取審慎的補充土地策略，從而把握物業發展的各種機會。

於二零二二年上半年，持續嚴格的封城及隔離政策繼續阻礙全球物流及供應鏈。各國繼續實行不同程度的防疫措施，擾亂了中國內地的生產活動及全球供應鏈，但同時也為物流行業創造前所未有的商機。本集團一直並將繼續把握機遇，繼續對市場作出及時回應及行動，提供定制解決方案以在瞬

息萬變的商業環境中滿足客戶需求。本集團相信，各國邊境重新開放及若干地區完全取消對2019冠狀病毒病疫情限制所帶來的積極勢頭，以及製造業及其他商業活動的回升不僅會推動物流行業，並將促進全球市場的整體發展。

期內，儘管員工短缺及營運成本增加仍是經營者所面對的問題，亦影響溢利，但本集團於美國安老院舍設施的入住率已回升，對各項設施的入住率將逐步回升持樂觀態度。隨著以需求為本的專業護理需求增加，本集團將探索對投資組合作出重新安排，以提升安老院舍投資的整體表現。

各國政府放寬隔離措施令世界經濟重拾正軌，香港防疫措施逐步放寬，國際論壇及體育盛事重臨，以及二零二二年施政報告目標明確，清晰表明世界及香港政府恢復正常生活的決心。本集團明白前路可能崎嶇，需要克服諸多障礙。本集團將以務實審慎的態度規劃業務策略及資源配置。我們將緊貼市場、客戶及業務夥伴，並在瞬息萬變及波動的營商環境中掌握最新動態。

財務回顧

於二零二二年九月三十日，本公司股東應佔本集團的資產淨值為港幣100.51億元，較二零二二年三月三十一日的港幣105.89億元減少港幣5.38億元。該減少主要由於換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣4.89億元及派付股息港幣1.06億元被本公司股東應佔溢利港幣8,600萬元抵銷所致。

於二零二二年九月三十日，本集團銀行及其他借款減少至港幣38.93億元(二零二二年三月三十一日：港幣40.20億元)，此乃由於期內償還銀行貸款所致。於二零二二年九月三十日的結餘59.2%、26.8%及8.9%(二零二二年三月三十一日：55.8%、28.5%及10.2%)分別以港幣、美元及英鎊計值。

本集團於一年內到期之銀行及其他借款佔比由二零二二年三月三十一日的60.3%增加至二零二二年九月三十日的63.1%。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團於全球僱用約3,600名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣7.15億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

本公司已採納適用的聯交所上市規則附錄十四的企業管治守則所載守則條文。董事認為，本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內均已遵守所有適用的守則條文，惟以下之守則條文除外：

第C.2.1之守則條文規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席負責監督董事會職能運作，董事總經理則負責管理本集團的業務。郭海生先生身兼本公司主席及董事總經理的職位。董事會認為，郭先生憑藉於過往對各項業務分類有全面的認識，及其豐富的經驗有助本集團業務營運，由郭先生同時擔任主席及董事總經理的職位將為本公司提供強大而貫徹的領導，有利於本集團業務策略的實施及執行，符合本公司的最佳利益。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於截至二零二二年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，並討論有關本集團之審核、風險管理和內部監管系統及財務申報等事項，其中包括審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零二二年九月三十日止六個月的中期業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。本公司截至二零二二年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會同寅，誠摯感謝各持份者長期以來對本集團的信任與支持。本人亦代表董事會對員工於充滿挑戰的時期辛勤工作及不懈努力致以衷心謝意。

承董事會命
其士國際集團有限公司
主席兼董事總經理
郭海生

香港，二零二二年十一月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭海生先生（主席兼董事總經理）、譚國榮先生（副董事總經理）、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事楊傳亮先生、潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生；非執行董事周維正先生。

* 僅供識別