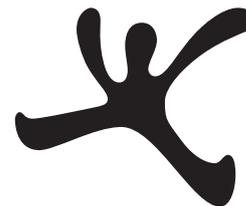


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



## 截至二零二二年九月三十日止 六個月中期業績公布

### 摘要

- 收入減少0.3%至港幣14.947億元。
- 本期間溢利減少18.4%，由港幣5,250萬元至港幣4,280萬元。
- 本集團維持穩健的財務狀況，於二零二二年九月三十日持有的銀行存款、現金和現金等價物為港幣6.980億元。
- 每股基本盈利為33.06港仙，減少18.4%。
- 董事會宣派中期股息每股為18.0港仙。

## 中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零二一年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核，但已由本公司的核數師畢馬威會計師事務所按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號－「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

### 綜合損益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入	3	<b>1,494,720</b>	1,498,604
銷售成本		<b>(1,357,504)</b>	(1,341,322)
<b>毛利</b>		<b>137,216</b>	157,282
其他收入及其他收益淨額	4	<b>21,684</b>	11,662
銷售費用		<b>(16,583)</b>	(15,722)
行政費用		<b>(58,993)</b>	(63,822)
投資物業估值虧損		<b>(3,830)</b>	(1,110)
其他物業、機器和設備的減值虧損	9	<b>(6,660)</b>	(2,401)
使用權資產的減值虧損	9	<b>(9,292)</b>	(3,939)
<b>經營溢利</b>		<b>63,542</b>	81,950
融資成本	5(a)	<b>(16,204)</b>	(16,044)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>47,338</b>	65,906
所得稅支出	6	<b>(4,512)</b>	(13,413)
<b>本公司權益股東應佔本期間溢利</b>		<b>42,826</b>	52,493
<b>每股盈利</b>	8		
基本		<b>33.06港仙</b>	40.52港仙
攤薄		<b>33.06港仙</b>	40.52港仙

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	42,826	52,493
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>(5,691)</u>	<u>202</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u><u>37,135</u></u>	<u><u>52,695</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日－未經審核

	附註	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		24,270	28,100
其他物業、機器和設備		390,256	385,197
使用權資產		1,000,373	1,078,744
		<u>1,414,899</u>	<u>1,492,041</u>
應收租賃款		–	609
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		69,970	68,797
遞延稅項資產		4,494	5,336
		<u>1,490,364</u>	<u>1,567,784</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		52,352	57,278
應收賬款和其他應收款	10	115,233	144,664
可收回本期稅款		–	10,440
銀行存款和現金和現金等價物		697,959	557,102
		<u>865,544</u>	<u>769,484</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款和其他應付款	11	413,426	344,428
租賃負債		394,185	410,072
應付股息		51,821	–
應付本期稅項		11,867	41
準備	12	25,405	27,781
		<u>896,704</u>	<u>782,322</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(31,160)</u>	<u>(12,838)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,459,204</u>	<u>1,554,946</u>

	於二零二二年 九月三十日	於二零二二年 三月三十一日
	附註 港幣千元	港幣千元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	<b>702,602</b>	776,158
遞延稅項負債	<b>108</b>	1,086
已收租金按金 準備	<b>1,160</b>	1,769
	<i>12</i>	
	<b>55,404</b>	61,697
	<b>759,274</b>	840,710
<b>資產淨值</b>	<b>699,930</b>	714,236
<b>資本和儲備</b>		
股本	<b>129,553</b>	129,553
儲備	<b>570,377</b>	584,683
<b>權益總額</b>	<b>699,930</b>	714,236

附註：

## 1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒布的《香港會計準則》第34號－「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零二三年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零二二年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

於二零二二年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣865,544,000元(二零二二年三月三十一日：港幣769,484,000元)，而流動負債總值為港幣896,704,000元(二零二二年三月三十一日：港幣782,322,000元)。

儘管於二零二二年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為港幣697,959,000元(二零二二年三月三十一日：港幣557,102,000元)和本集團在二零二二年九月三十日止六個月內列報的除稅前溢利為港幣47,338,000元(二零二一年：港幣65,906,000元)，且錄得的經營活動產生之現金淨額為港幣414,871,000元(二零二一年：港幣358,089,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二二年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，董事認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二二年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本綜合中期財務報表乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二二年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零二二年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二二年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零二二年六月三十日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

## 2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了若干《香港財務報告準則》修訂。有關修訂在本集團的當前會計期間首次生效。相關修訂並未對本集團在本中期財務報告內編製或列報當期或前期業績及財務狀況的方式產生重大影響。

本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 3 收入和分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
某一時點的食品及飲品銷售	1,494,106	1,497,207
物業租金	614	1,397
	<u>1,494,720</u>	<u>1,498,604</u>

### (b) 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
來自外部客戶的收入	1,417,757	1,427,194	76,349	70,013	614	1,397	1,494,720	1,498,604
來自其他分部的收入	-	-	-	-	1,400	1,883	1,400	1,883
報告分部收入	<u>1,417,757</u>	<u>1,427,194</u>	<u>76,349</u>	<u>70,013</u>	<u>2,014</u>	<u>3,280</u>	<u>1,496,120</u>	<u>1,500,487</u>
報告分部溢利/(虧損)	<u>68,663</u>	<u>78,653</u>	<u>(4,326)</u>	<u>(7,083)</u>	<u>2,783</u>	<u>1,786</u>	<u>67,120</u>	<u>73,356</u>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>溢利</b>		
除稅前報告分部溢利	67,120	73,356
投資物業估值虧損	(3,830)	(1,110)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(6,660)	(2,401)
使用權資產的減值虧損	<u>(9,292)</u>	<u>(3,939)</u>
除稅前綜合溢利	<u>47,338</u>	<u>65,906</u>

#### 4 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>其他收入</b>		
利息收入	3,533	1,777
政府補助(附註)	16,752	3,884
	<u>20,285</u>	<u>5,661</u>
<b>其他收益淨額</b>		
電爐及氣體爐優惠	2,751	2,840
出售換購禮品溢利	337	427
匯兌(虧損)/收益淨額	(2,581)	611
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(1,212)	(2,264)
其他	2,104	4,387
	<u>1,399</u>	<u>6,001</u>
	<u>21,684</u>	<u>11,662</u>

附註：該補助主要為香港特別行政區政府立法會財務委員會批出的持牌食物業界別資助計劃，以舒緩新型冠狀病毒肺炎疫情引致的經營壓力。

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
<b>(a) 融資成本</b>		
租賃負債利息費用	<u>16,204</u>	<u>16,044</u>
<b>(b) 其他項目</b>		
存貨成本(附註(i))	396,309	374,447
折舊		
— 其他物業、機器和設備	45,286	47,402
— 使用權資產	196,524	201,364
核數師酬金	2,260	2,245
與短期租賃有關的費用	5,498	3,331
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	3,067	2,511
建築物管理費	24,570	25,624
電費、水費及煤氣費	87,572	80,450
物流費用	33,347	31,651
維修及保養費	22,564	20,826
清潔費	29,570	26,932
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	4,845	5,585
員工成本(附註(ii))	480,734	500,463
以權益結算的以股份為基礎的支付	380	1,056
其他費用	<u>83,971</u>	<u>81,257</u>
	<u>1,416,497</u>	<u>1,405,144</u>
代表：		
銷售成本	1,357,504	1,341,322
行政費用	<u>58,993</u>	<u>63,822</u>
	<u>1,416,497</u>	<u>1,405,144</u>

附註(i)：存貨成本是指食品及飲品成本。

附註(ii)：截至二零二二年九月三十日止六個月，本項已扣除香港特別行政區政府為數港幣24,000,000元的保就業計劃補助(截至二零二一年九月三十日止六個月：港幣零元)。

## 6 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>本期稅項－香港利得稅</b>		
本期間準備	4,707	9,994
以往年度準備過剩	(59)	(34)
	<u>4,648</u>	<u>9,960</u>
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異的產生和轉回	(136)	3,453
	<u>(136)</u>	<u>3,453</u>
	<u><b>4,512</b></u>	<u><b>13,413</b></u>

香港利得稅準備是按截至二零二二年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%（二零二一年：16.5%）計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首港幣200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二一年的相同基準計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國（「中國」）內地企業所得稅計提準備。

## 7 股息

### (a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股18.0港仙 （二零二一年：25.0港仙）	<u>23,320</u>	<u>32,388</u>

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
屬於截至二零二二年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的末期股息每股40.0港仙(截至二零二一年 三月三十一日止年度：60.0港仙)	<u>51,821</u>	<u>77,731</u>

就截至二零二二年三月三十一日止年度的股息而言，於二零二二年度財務報表披露的末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額為港幣零元(截至二零二一年三月三十一日止年度：港幣11,000元)。該差額是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

## 8 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

截至二零二二年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣42,826,000元(二零二一年：港幣52,493,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二一年：129,547,000股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二二年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣42,826,000元(二零二一年：港幣52,493,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二一年：129,547,000股)計算。

## 9 使用權資產和其他物業、機器和設備的減值虧損

在截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團管理人員發現數家餐廳的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣9,292,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：港幣3,939,000元)和港幣6,660,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：港幣2,401,000元)。可收回金額的估算是根據其他物業、機器和設備的使用價值，確定使用15%(截至二零二一年九月三十日止六個月：15%)的除稅前折現率折現。

## 10 應收賬款和其他應收款

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
應收賬款(扣除損失準備)	12,900	17,288
其他應收款	18,948	51,301
已付租金和公用事業按金	55,971	51,483
應收租賃款	1,745	2,239
預付款	25,669	22,353
	<u>115,233</u>	<u>144,664</u>

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除損失準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	11,524	15,404
三十一至九十日	683	1,882
九十一至一百八十日	692	2
一百八十一至三百六十五日	1	-
	<u>12,900</u>	<u>17,288</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

## 11 應付賬款和其他應付款

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	388,733	320,347
合約負債	7,448	6,520
其他應付款和遞延收入	16,433	17,357
已收租金按金	812	204
	<u>413,426</u>	<u>344,428</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	123,505	104,122
三十一至九十日	10,116	855
九十一至一百八十日	659	1,011
一百八十一至三百六十五日	121	19
一年以上	161	170
	<u>134,562</u>	<u>106,177</u>

## 12 準備

	於二零二二年 九月三十日 港幣千元	於二零二二年 三月三十一日 港幣千元
長期服務金準備	12,637	21,398
租賃場所的修復成本準備	68,172	68,080
	<u>80,809</u>	<u>89,478</u>
減：包括在「流動負債」的款項	<u>(25,405)</u>	<u>(27,781)</u>
	<u>55,404</u>	<u>61,697</u>

## 管理層討論及分析

### 整體表現

本集團於截至二零二二年九月三十日止期間的收入為港幣14.947億元(二零二一年：港幣14.986億元)。毛利率下跌至9.2%(二零二一年：10.5%)。權益股東應佔溢利減少18.4%至港幣4,280萬元(二零二一年：港幣5,250萬元)。每股基本盈利為33.06港仙，去年同期為40.52港仙。

### 業務回顧

雖然二零二二年首季第五波疫情對香港的衝擊逐漸削弱並日趨平穩，但市況依然艱難。堂食人數及營業時間的嚴格限制(於四月底放寬限制)以及四月首20日實施的禁止晚市堂食嚴重影響了大快活的銷售額。隨後放寬限制及公眾信心恢復，大快活的表現才穩步回升，截至九月底，大快活銷售額已接近去年同期的水平。然而，與去年同期香港疫情較為穩定的時期相比，緩慢的復甦過程意味著大快活的盈利有所下降。

### 疫情後多管齊下力求穩定和增長

為吸引顧客重臨，大快活於期內採取多項措施和推廣活動，以進一步提升顧客滿意度、食品質素及營運效率，其中包括推出一系列全新產品，豐富餐飲選擇，並吸引新顧客。由於經濟日益低迷開始影響消費，大快活在全線餐飲時段推出了多款具吸引力的超值產品，同時繼續專注擴充廣受歡迎的外賣選擇。與此同時，面對人力及食物成本快速上漲，本集團已採取廣泛的成本管理及提高生產力的措施。

大快活亦推出多款限時特色及熱門產品，藉此重燃顧客的熱情，特別是午市的人氣之選黃金芝焗、白咖喱、日式脆爆豚皇及泰式嘆系列等等。同時大快活不斷增加自家烘焙的優質麵包及多士種類，擴大及加強早餐及下午茶餐選擇，推動新銷售。

疫情高峰期間的晚市堂食用餐限制對餐飲業的晚市營業時段影響很深，期內本集團亦著力推行不同的措施及推廣以提升人流。大快活自七月起推出多款全新的優質晚市菜式，吸引了不少以往傾向選擇較高價餐廳的顧客。晚市套餐可配搭不同的選擇，例如顧客可以特色海鮮冬瓜湯，配搭BB鮑魚花膠蝦汁煨飯等高級菜餚，或其他廣受歡迎的美食；晚市推廣的初步反應十分熱烈，廣受顧客好評。通過擴大大快活晚市的產品種類及質素，本集團正逐步提升旗下餐廳晚市營業時段的吸引力，尤其是在當前經濟放緩令不少用餐人士有意將消費降級的情況之下。本集團認為優化後的晚市營業時段具有龐大的發展潛力。

對於尋求超值產品的顧客而言，大快活甚具吸引力。面對食物及人力成本均急速上升，本集團必須竭盡所能，帶來更多物超所值的新產品。大快活已在所有市段成功做到這一點，例如為堂食和外賣顧客推出港幣27元的早餐、港幣27元的下午茶餐，以及港幣33元起的超值午餐。晚市外賣特價港幣99元的三餸套餐尤為成功，我們亦會繼續推出更多特價新產品。

大快活在疫情初期積極發展外賣銷售，該業務持續蓬勃發展。「Click-and-Collect」網上點餐平台現時銷售額佔比達雙位數。截至二零二二年九月底，會員人數增長至320,000人。本集團亦定期推出特別優惠，以吸引新用戶並維持對該平台的參與。於本年度稍後時間推出的應用程式後，本集團預期「Click-and-Collect」銷售將進一步增長。

如前所述，在疫情及人力資源持續短缺的壓力下，食品及人力成本大幅上漲。面對難以解決的成本問題，大快活通過運用創新思維及提高生產力措施，成功降低成本。例如，本集團開始尋找傳統供應商以外的新供應來源(包括直接進口的選擇)和發掘更多不同的供應商。隨著外賣業務持續增長，大快活重新評估其外賣產品的包裝程度，並開創更多方式減少包裝及減省相關成本。本集團亦合理地調整折扣策略，只限將該等折扣優惠用於可推動銷售的地區，有助提高利潤率。

提高生產力的措施包括增加使用兼職員工以及將後勤工作(例如洗碗及清潔)外判。大快活亦進一步調整旗下中央廚房的生產力，由中央廚房預先烹煮菜式的一部份，使店舖內烹煮食物的工序比以往更輕鬆快捷。本集團亦持續進行數碼化發展(例如安裝數碼菜單板)，不僅可提升效率，亦可為顧客提供全方位優質體驗。同時，大快活在比過去更有利的租賃環境下積極磋商續租，達致節省成本。

## 香港

在香港，店鋪數量保持穩定，我們聚焦於迎難而上及重建公眾對堂食用餐的信心。於期末，大快活在香港共經營148間店鋪。同時，本集團的特色餐廳於此期間受到嚴重影響，預期需要一段時間才能全面恢復增長。

在過去的六個月中，特別令人欣喜的是大快活逐漸重啟社區服務計劃，有關計劃在過去兩年受到嚴重限制。期內，約有十間店鋪與選定的非牟利機構合作舉行「快活愛心送遞」的企業社會責任活動，包括「窩心膳行」活動一向有需要的人士捐贈飯盒，以及「與耆同樂」活動－透過聚餐讓員工與獨居長者互動。大快活亦繼續為廣受長者歡迎的「快活關愛長者咭」再獻新猷和特別優惠，目前香港有超過350,000名長者成為會員，均受惠於大快活於期內增加長者咭推廣。

## 中國內地

在內地，廣東省(大快活的內地店鋪所在地)的防疫措施於整個回顧期內對本集團業務造成影響。廣州市區及深圳封城迫使店鋪關閉，導致銷售下降。儘管如此，本集團內地業務的整體表現逐漸步入正軌，並將開設更多店鋪。由於內地大快活店鋪比香港店鋪小，且提供多種外賣選擇，因此在解除封城時，內地業務有望迅速復甦。

## 網絡

於回顧期內，本集團開設九間新店，其中六間位於香港，三間位於中國內地。截至二零二二年九月三十日，本集團於香港共有160間店鋪，包括148間快餐店及12間特色餐廳(三間ASAP、五間一碗肉燥、三間一葉小廚和一間墾丁茶房)。截至二零二二年九月三十日，本集團在中國內地經營22間店鋪。

## 展望

於撰寫本報告時，香港政府已放寬多項防疫措施，並重申對經濟的承諾，致力恢復市民的信心。與此同時，即使不是經濟衰退，全球的緊張局勢及通脹上升預示全球經濟可能出現大幅下滑。上述兩方面對大快活來說是相對有利的機遇；大快活作為快餐企業，在任何經濟衰退趨勢下，均在市場中處於強勢地位。在緊縮開支之下，顧客通常會降低對餐廳選擇的檔次，尤其是晚市時段。大快活最近致力擴大及提升其餐飲產品，有助吸引該類顧客到大快活餐廳光顧。同時，重新裝修並引入新設計的多間大快活試點店鋪大獲好評，有關設計更新工程將陸續在店鋪網絡內進行。

中國內地方面，大快活將維持審慎的擴張計劃。於下半年，大快活將會進行一連串的內部整合和提升營運效率的工作，以便在封控措施放寬後成功把握市場機遇。中國內地店鋪的總銷售額持續向好，本集團會積極作出準備，於內地疫情穩定後抓緊有關機遇。

大快活於一九七二年成立，今年下半年即將迎來五十週年誌慶。本活動亦是重要的強化品牌機會，因此本集團正密鑼緊鼓籌劃即將舉辦的各種推廣活動，第一擊於十月推出「大快活APP」，隨後亦將推出多款全新產品及更多優惠。活動旨在感謝顧客於過去五十年來對大快活的長久支持，同時共享喜悅慶祝大快活在香港邁向下半個世紀的發展。

整體而言，宏觀環境隨著顧客信心提升而有所改善，惟持續上升的食物成本及人力短缺帶來的挑戰在一定程度上抵銷了影響。本集團正積極處理成本上升難題，並將在未來數月繼續面對相關問題。經濟衰退風險雖然存在，但亦在多個方面為大快活等快餐業務創造機會。儘管本集團的中期業績受壓，但期末的狀況仍然穩健，顯示本集團正處於全面復甦的軌道上。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二二年九月三十日，本集團之總資產為港幣23.559億元(二零二二年三月三十一日：港幣23.373億元)。本集團之流動負債淨值為港幣3,120萬元(二零二二年三月三十一日：流動負債淨值港幣1,280萬元)，此乃根據總流動資產港幣8.655億元(二零二二年三月三十一日：港幣7.695億元)減以總流動負債港幣8.967億元(二零二二年三月三十一日：港幣7.823億元)而計算。流動比率為1.0(二零二二年三月三十一日：1.0)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.999億元(二零二二年三月三十一日：港幣7.142億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零二二年九月三十日，本集團的銀行存款和現金和現金等價物為港幣6.980億元(二零二二年三月三十一日：港幣5.571億元)，上升25.3%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。

於二零二二年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二二年三月三十一日：無)。本集團之資本負債率為0.0% (二零二二年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣3.280億元(二零二二年三月三十一日：港幣3.359億元)。

### **盈利能力**

年度化的平均股東權益回報率為12.1% (截至二零二二年三月三十一日止年度：5.7%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

### **財務風險管理**

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

### **本集團資產之抵押**

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣90萬元(二零二二年三月三十一日：港幣90萬元)。

### **承擔**

於二零二二年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣520萬元(二零二二年三月三十一日：港幣2,700萬元)。

## **或有負債**

於二零二二年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,590萬元(二零二二年三月三十一日：港幣8,800萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

## **僱員資料**

於二零二二年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,500人(二零二二年三月三十一日：5,700人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。

## **股息**

董事會宣派截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息每股18.0港仙(二零二一年：25.0港仙)予於二零二二年十二月十六日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約54%(二零二一年：62%)。中期股息將於二零二二年十二月三十日(星期五)或之前派付。

## **暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將於二零二二年十二月十四日(星期三)至二零二二年十二月十六日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二二年十二月十三日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

## 審核委員會

審核委員會由本公司的三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

## 遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

## 中期業績公布及中期業績報告的登載

本中期業績公布分別登載於本公司的網站([www.fairwoodholdings.com.hk](http://www.fairwoodholdings.com.hk))及聯交所的網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命  
大快活集團有限公司  
執行主席  
羅開揚

香港，二零二二年十一月二十九日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、羅輝承先生(行政總裁)及李碧琦小姐；及  
獨立非執行董事：吳志強先生、陳燦年先生、劉國權博士、尹錦滔先生及葉焯德先生。