

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



信銘生命科技集團有限公司
Aceso Life Science Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00474)

**截至二零二二年九月三十日止六個月之
中期業績公告**

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「期內」)之中期業績。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 百萬元 (未經審核)	二零二一年 百萬元 (未經審核)
收入	4	161	166
收入成本		(86)	(73)
毛利		75	93
其他收入	5	26	16
公平值收益／(虧損)淨額：		1	(19)
— 投資物業		(9)	129
— 以公平值計量且其變化計入損益 (「以公平值計量且其變化計入 損益」)之金融資產		(68)	(116)
— 以公平值計量且其變化計入損益 之金融負債		78	(32)
其他收益淨額	5	60	13
行政開支		(62)	(72)
金融資產之預期信貸虧損撥備		(48)	(108)
以股份形式付款開支		(2)	(4)
分佔聯營公司業績		(7)	23
分佔合營企業業績		(5)	15
融資成本	6	(43)	(64)
除稅前虧損		(5)	(107)
所得稅抵免／(開支)	7	1	(23)
期內虧損		(4)	(130)
應佔期內虧損：			
本公司權益持有人		(51)	(83)
非控股權益		47	(47)
		(4)	(130)
本公司權益持有人應佔每股虧損			
基本(港仙)	9	(0.7)	(1.18)
攤薄(港仙)	9	(0.71)	(1.63)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(4)</u>	<u>(130)</u>
其他全面虧損：		
不會重新分類至損益之項目		
以公平值計量且其變化計入其他全面收益 （「以公平值計量且其變化計入其他全面 收益」）之權益工具投資之公平值虧損	(125)	(96)
可能重新分類至損益之項目		
貨幣匯兌差額	<u>(160)</u>	<u>(22)</u>
期內其他全面虧損， 除稅後	<u>(285)</u>	<u>(118)</u>
期內全面虧損總額	<u>(289)</u>	<u>(248)</u>
應佔期內全面虧損總額：		
本公司權益持有人	(312)	(189)
非控股權益	<u>23</u>	<u>(59)</u>
	<u>(289)</u>	<u>(248)</u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零二二年九月三十日

	於 二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
附註		
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	240	254
使用權資產	20	29
投資物業	1,374	1,625
無形資產	158	158
於聯營公司之投資	1,254	1,308
於合營企業之投資	75	80
以公平值計量且其變化計入其他 全面收益之金融資產	366	441
應收貸款	-	16
融資租賃應收款項	1	2
遞延稅項資產	52	53
已抵押銀行存款	-	21
其他應收款項及訂金	5	10
	3,545	3,997
非流動資產總值	3,545	3,997
流動資產		
存貨	3	6
發展中物業	334	368
貿易應收款項	142	149
其他應收款項、訂金及預付款項	164	124
以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產	444	522
應收貸款	221	331
融資租賃應收款項	3	4
應收企業票據	467	471
信託及獨立銀行賬戶	112	96
已抵押銀行存款	68	-
現金及現金等價物	273	195
	2,231	2,266
流動資產總值	2,231	2,266
資產總值	5,776	6,263

	附註	於 二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
負債			
流動負債			
租賃負債		10	12
銀行及其他借貸		1,510	1,734
應付企業票據		410	390
貿易應付款項	11	20	6
其他應付款項、已收訂金及應計 款項		207	289
應付所得稅		22	20
流動負債總額		<u>2,179</u>	<u>2,451</u>
流動淨資產／(負債)		<u>52</u>	<u>(185)</u>
資產總值減流動負債		<u>3,597</u>	<u>3,812</u>
非流動負債			
租賃負債		12	17
遞延稅項負債		100	111
銀行及其他借貸		198	188
應付企業票據		40	40
以公平值計量且其變化計入損益之 金融負債		551	629
非流動負債總額		<u>901</u>	<u>985</u>
資產淨值		<u>2,696</u>	<u>2,827</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	12	73	74
儲備		1,610	1,928
		<u>1,683</u>	<u>2,002</u>
非控股權益		<u>1,013</u>	<u>825</u>
權益總額		<u>2,696</u>	<u>2,827</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

1. 一般資料

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接及最終控股公司為亞聯創富控股有限公司，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心25樓2501-2509室。本公司之普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務包括：(i)證券投資；(ii)提供商品、期貨、證券經紀以及其他金融服務；(iii)資產管理；(iv)建築機械租賃及銷售；(v)提供維修及保養以及運輸服務；(vi)物業發展；(vii)物業租賃；及(viii)放貸。

本集團之簡明綜合財務報表尚未經審核。

本集團簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，均四捨五入至最接近之百萬位。

2. 編製基準及主要事件

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟按重估金額或公平值計量之投資物業及若干金融工具(如適用)除外。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零二二年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

於本期間，本集團已採納由香港會計準則委員會頒佈的所有新訂及經修訂香港財務報告準則，該等新訂及經修訂香港財務報告準則與其經營業務有關並於2022年1月1日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列以及本期間及過往期間所呈報之金額並無產生重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始著手評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，惟尚未能夠評定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

截至二零二二年九月三十日止六個月之主要事項

1. 於二零二二年五月十一日，本公司之間接非全資附屬公司衛邦有限公司同意出售Alcott Global Limited全部已發行股本總額的15%，代價為20百萬美元(相當於約157百萬港元)，須於完成時以現金償付，並於二零二二年五月十六日完成。

Alcott Global Limited的主要資產為項目公司已發行股本的22%，項目公司主要從事城市綜合開發項目投資。部長理事會批准項目公司於柬埔寨國公省建立一個經濟特區。

2. 於二零二二年六月二十二日，本公司之間接非全資附屬公司祥惠有限公司向上海商業銀行有限公司執行指示以購買債券，代價約為45百萬美元(相當於約355百萬港元)。
3. 於二零二二年六月二十三日，本公司之間接非全資附屬公司Victor Ocean Developments Limited簽立協議以出售本集團之聯營公司三福國際有限公司的49%權益，代價為44百萬港元。
4. 於二零二二年七月十九日，本公司之間接非全資附屬公司豪翔有限公司已接獲結單確認已贖回Riverwood Multi-Growth Fund(前稱HT Riverwood Multi-Growth Fund)之126,068,186股參與股份，於二零二二年七月四日之總贖回價約為5.8百萬美元(相當於約45百萬港元)。

3. 採用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務資料過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

4 收入及分部資料

a. 分部及主要活動詳情

本集團已就其業務識別六個(二零二一年九月三十日：六個)可呈報分部：

- (i) 建築機械及備用零件租賃及銷售業務：本集團旗下之香港建築機械租賃機隊提供不同體積大小之履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團亦在香港及澳門銷售建築機械及備用零件。
- (ii) 提供維修及保養以及運輸服務業務：本集團於香港就建築機械(尤其是履帶吊機)提供維修及保養服務。本集團亦於香港提供運輸服務，當中包括本地貨櫃運輸、建築地盤運輸及重型機械運輸。
- (iii) 提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務業務：本集團持有證券及期貨事務監察委員會牌照，可根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，並在香港提供廣泛之金融服務。
- (iv) 物業租賃業務：本集團在英國倫敦持有一個商用物業作租賃用途。
- (v) 物業發展業務：本集團透過一間附屬公司在馬來西亞持有發展中物業，另透過一間聯營公司在柬埔寨持有發展中物業。
- (vi) 放貸業務：本集團持有放貸牌照，並在香港提供按揭貸款及個人貸款業務。

b. 分部損益

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，提供予主要營運決策人有關可呈報分部之分部損益及除稅前虧損對賬如下：

截至二零二二年九月三十日 止六個月(未經審核)	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、 期貨及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>108</u>	<u>5</u>	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>29</u>	<u>-</u>	<u>161</u>
扣除以下各項前之分部業績：	<u>38</u>	<u>5</u>	<u>9</u>	<u>5</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>77</u>
—折舊及攤銷	(25)	-	-	-	-	-	(25)
—金融資產之預期信貸虧損 回撥/(撥備)	4	-	(53)	3	-	-	(46)
—融資成本	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>-</u>	<u>(14)</u>
分部業績	<u>15</u>	<u>5</u>	<u>(44)</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>(8)</u>
未分配：							
—其他收入							21
—公平值虧損							10
—其他收益淨額							62
—行政開支							(45)
—金融資產之預期信貸虧損 撥備							(2)
—以股份形式付款開支							(2)
—分佔聯營公司業績							(7)
—分佔合營企業業績							(5)
—融資成本							<u>(29)</u>
除稅前虧損							<u>(5)</u>

截至二零二一年九月三十日 止六個月(未經審核)	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、 期貨及其他 金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>84</u>	<u>4</u>	<u>34</u>	<u>10</u>	<u>34</u>	<u>-</u>	<u>166</u>
扣除以下各項前之分部業績：	29	2	24	7	151	-	213
—折舊及攤銷	(19)	-	-	-	-	-	(19)
—金融資產之預期信貸虧損 撥備	(1)	-	(102)	(1)	-	-	(104)
—融資成本	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>
分部業績	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>(79)</u>	<u>6</u>	<u>140</u>	<u>-</u>	<u>77</u>
未分配：							
—其他收入							14
—公平值虧損							(148)
—其他收益淨額							14
—行政開支							(43)
—金融資產之預期信貸虧損 撥備							(4)
—以股份形式付款開支							(4)
—分佔聯營公司業績							23
—分佔合營企業業績							15
—融資成本							<u>(51)</u>
除稅前虧損							<u>(107)</u>

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

c. 地區資料

本集團按相關集團實體之經營地點劃分之收入及本集團按資產所在地區劃分之非流動資產之資料詳情如下：

	收入		非流動資產(附註)	
	截至九月三十日止六個月		截至	截至
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二二年
	百萬港元	百萬港元	九月三十日	三月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)	百萬港元	百萬港元
			(未經審核)	(經審核)
地理市場：				
香港	126	132	370	449
英國	29	34	1,374	1,625
中華人民共和國 (「中國」)	5	-	252	261
澳門	1	-	-	-
柬埔寨	-	-	1,127	1,127
	<u>161</u>	<u>166</u>	<u>3,123</u>	<u>3,462</u>

附註：非流動資產不包括以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產、應收貸款、融資租賃應收款項、計入其他應收款項及訂金之金融資產及遞延稅項資產。

d. 收入概要

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約之收入(附註i)：		
— 建築機械及備用零件銷售	25	24
— 維修及保養以及運輸服務收入	5	4
— 資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融 服務產生之佣金收入	3	7
	<u>33</u>	<u>35</u>
其他來源之收入：		
— 自建築機械賺取之租金收入	83	60
— 自租賃投資物業賺取之租金收入	29	34
— 自放貸賺取之利息收入	14	34
— 自保證金融資賺取之利息收入	2	3
	<u>128</u>	<u>131</u>
	<u>161</u>	<u>166</u>

附註i：

分拆收入資料

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械及 備用零件銷售 百萬港元	提供運輸及 其他服務 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
貨品或服務類型				
建築機械及備用零件銷售	25	-	-	25
維修及保養以及運輸服務 收入	-	5	-	5
資產管理、證券經紀、商品、 期貨及其他金融服務產生 之佣金收入	-	-	3	3
	<u>25</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>33</u>
收入確認時間				
於某一時間點	25	-	3	28
隨時間	-	5	-	5
	<u>25</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>33</u>
總計	<u>25</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>33</u>

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械及 備用零件銷售 百萬港元	提供運輸及 其他服務 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
貨品或服務類型				
建築機械及備用零件銷售	24	-	-	24
維修及保養以及運輸服務 收入	-	4	-	4
資產管理、證券經紀、商品、 期貨及其他金融服務產生 之佣金收入	-	-	7	7
	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>
收入確認時間				
於某一時間點	24	-	7	31
隨時間	-	4	-	4
	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
總計	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>

5. 其他收入／其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他收入		
自應收企業票據賺取之利息	14	10
銀行存款所賺取之利息	1	1
股息收入	2	-
收到提早終止租約的賠償款	6	-
政府補貼	-	1
雜項收入	3	4
	<u>26</u>	<u>16</u>
其他收益淨額		
提早贖回可換股票據之收益	-	10
提早贖回應付企業票據之收益	54	-
出售一間附屬公司之收益	1	-
出售一間聯營公司之收益	1	-
匯兌收益淨額	4	3
	<u>60</u>	<u>13</u>
總計	<u>86</u>	<u>29</u>

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項之利息開支：		
— 銀行及其他借貸	44	26
— 應付企業票據	23	42
— 應付可換股票據	-	1
借貸之匯兌差額	(24)	(5)
	<u>43</u>	<u>64</u>

7. 所得稅(抵免)／開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
香港	2	8
海外	—	4
	<u>2</u>	<u>12</u>
遞延稅項(抵免)／開支	<u>(3)</u>	<u>11</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(1)</u>	<u>23</u>

就估計應課稅溢利不多於2,000,000港元而言，香港利得稅於兩個期間均按稅率8.25%計算，就估計應課稅溢利任何部分超過2,000,000港元而言，則按16.5%計算。

其他司法權區所產生之稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

8. 股息

本公司董事不建議派付截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之中期股息。

9. 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損按本公司權益持有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益持有人應佔期內虧損(百萬港元)	(51)	(83)
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,321</u>	<u>7,026</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(0.7)</u>	<u>(1.18)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數 經以下各項調整：	7,321	7,026
— 假設行使認購期權	—	360
— 假設兌換可換股票據	—	109
	<u>7,321</u>	<u>7,495</u>
就計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>7,321</u>	<u>7,495</u>
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益持有人應佔期內虧損(百萬港元)	(51)	(83)
經以下各項調整：		
— 假設行使認購期權(百萬港元)	—	(30)
— 假設兌換可換股票據(百萬港元)	—	(9)
— 假設昊天國際建設投資集團有限公司授出 股份獎勵(百萬港元)	(1)	—
	<u>(52)</u>	<u>(122)</u>
用以釐定每股攤薄虧損之本公司權益持有人 應佔期內經調整虧損	<u>(52)</u>	<u>(122)</u>
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,321</u>	<u>7,495</u>
每股攤薄虧損(港仙)	<u>(0.71)</u>	<u>(1.63)</u>

10. 貿易應收款項

	於二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
來自以下項目之客戶之貿易應收款項		
— 建築機械業務之租金收入	58	66
— 證券經紀	78	82
— 投資物業之租金收入	22	24
	<u>158</u>	<u>172</u>
減：預期信貸虧損撥備	(16)	(23)
	<u>142</u>	<u>149</u>

貿易應收款項(出租投資物業之租金收入除外)根據發票日期呈列之賬齡分析(未扣除預期信貸虧損撥備)如下：

	於二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0-30日	29	27
31-60日	7	22
61-90日	16	16
91-180日	16	19
181-365日	15	32
超過365日	53	32
	<u>136</u>	<u>148</u>

11. 貿易應付款項

根據收到貨品日期之貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0至30日	5	2
31至60日	10	2
61至180日	5	2
	<u>20</u>	<u>6</u>

12. 股本

	股份數目 (百萬股)	股本 百萬港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日、 二零二二年四月一日及二零二二年九月三十日	<u>50,000</u>	<u>500</u>
於二零二二年四月一日(經審核)	7,387	74
股份註銷(附註a)	<u>(5)</u>	<u>(1)</u>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	<u>7,382</u>	<u>73</u>

附註：

- (a) 公司於二零二二年二月二十八日及二零二二年三月一日，分別回購股2,820,000股及2,220,000股。並於二零二二年八月二十六日註銷全數5,040,000股。

管理層討論及分析

業務回顧

COVID-19、地緣政治緊張、軍事佔領及高通漲率之影響

二零二二年又是充滿挑戰的一年，COVID-19疫情持續肆虐全球及本地，對各類型業務活動造成破壞。加上地緣政治緊張、軍事佔領、供應鏈中斷、旅遊限制，高通漲率以及近年來遭遇的許多前所未有的其他罕見劇變。由於各行業經濟復甦進程不平衡、對旅客嚴格的隔離檢疫措施持續及全球經濟復甦仍面臨不確定性，香港經濟持續疲軟。本集團繼續維持穩定及專注於其現有業務。

儘管香港建造業涉及的業務受到COVID-19之後續影響，於本期間，由於承接政府基建項目情況相對穩定及新增需求，如方艙醫院及香港國際機場第三跑道，於本期間本集團建築機械產生之租金收入均錄得增幅。租賃機械佔用率保持在約85%。

為管理COVID-19所帶來之影響，本集團維持其營運並採取預防及降低風險之措施，當中包括適當作出遙距工作安排，定期徹底清潔與消毒倉庫及辦公室，為全體僱員提供口罩或其他個人保護設備，僱員每天進行COVID-19抗原測試及為工作場所內全體人員量度體溫以及妥善記錄工作時間表及接觸記錄，以便追蹤。

於本期間，本集團繼續奉行長遠業務策略，多元化拓展至金融服務業務、物業租賃、物業發展業務及建築機械業務。本集團主要業務包括：(i) 證券投資；(ii) 提供商品、期貨、證券經紀及其他金融服務；(iii) 資產管理；(iv) 建築機械租賃及銷售；(v) 提供維修及保養以及運輸服務；(vi) 物業發展；(vii) 物業租賃；及(viii) 放貸。

建築機械業務

本集團的建築機械租賃機隊提供各種不同大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團主要向位於西歐、日本及中國的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購該等建築機械。於本期間，本集團的租賃機隊維持約180台建築機械。為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運以及檢討租賃機隊的擴展計劃及本集團的資本需要。本集團或會因應營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)更改該等擴展計劃時間表。為滿足客戶的需要，本集團亦銷售備用零件供維修之用或應要求而售賣。

金融服務業務

本集團持有證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所規定可進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之牌照。本集團提供多種金融服務。

本期間的金融服務業務(包括提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務)的收入約為5百萬港元(二零二一年：約10百萬港元)。收入減少主要由於證券經紀交易金額及交易量下降所致。

放貸業務

本集團持有香港放債人條例項下之放債人牌照，而放債業務乃透過其附屬公司向個人及企業授出貸款而進行。本集團在涉及貸款審批、貸款續期、貸款收回、貸款合規、監察及反洗黑錢方面致力遵守一套全面的政策及程序手冊。

於二零二二年九月三十日，本集團的應收貸款賬面值為約221百萬港元(二零二二年三月三十一日：約347百萬港元)，並於本期間收取借款人約99百萬港元的應收貸款及應收利息收入。本集團錄得應收貸款利息收入約14百萬港元(二零二一年：約34百萬港元)。

於二零二二年九月三十日，管理層已委聘獨立合資格估值師釐定本集團的應收貸款預期信貸虧損（「應收貸款預期信貸虧損」）。評估本集團應收貸款預期信貸虧損時，通過審閱過往會計資料以估計違約風險，對相關債務人進行信貸評級分析。本集團根據不同類別應收款項各自之風險特性應用不同的預期信貸虧損比率。釐定違約風險時考慮之因素包括但不限於應收款項之賬齡分析、本集團對債務人信用狀況之內部評估、發生違約事件之歷史及預測、抵押品之存在及估值、香港相關監管框架及政府政策、全球的總體經濟前景以及香港的具體經濟狀況。應收貸款預期信貸虧損比率介乎7%至61%，視乎應收貸款之性質、違約或然率及虧損而定。

本集團已採納信貸政策管理其借貸業務，包括遵守所有適用法律及法規、對潛在借款人以及其資產、潛在借款人的可信程度進行信貸評估、獲取抵押品的必要性以及釐定合適利率以反映提供有關貸款的風險水平。

授出貸款之前，本集團已對潛在借款人進行背景及信貸風險評估，包括(a) 對其身份及背景進行搜索；(b) 審查及評估其財務資料；及(c) 對其信用度進行評估。

本集團在考慮(包括但不限於)還款記錄、對借款人進行公開查詢的結果、借款人所擁有資產的價值及位置以及借款人的財務狀況等因素後，亦會按個別案例基準評估及決定授出各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。

本集團須於並已於任何時間嚴格遵守所有相關法律及法規。董事認為，除香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）外，對本集團之放債業務主要受放債人條例及打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例監管。

於本期間，我們並無就續領放債人牌照事宜接獲放債人註冊處處長（現由公司註冊處處長兼任）或警務處處長發出之任何反對或受其調查。

證券投資業務

本集團的投資組合中有多種證券，如上市股本證券、非上市股本證券、非上市基金、非上市債務等。本期間錄得公平值虧損約68百萬港元(二零二一年：公平值虧損約116百萬港元)。

於本期間，就以公平值計量且其變化計入損益之公平值虧損約68百萬港元而言，合共約15百萬港元及約30百萬港元分別與投資Riverwood Multi-Growth Fund(「**Riverwood Fund**」)(前稱HT Riverwood Multi-Growth Fund)及Tisé Opportunities SPC相關。

就Riverwood Fund而言，於二零二二年三月三十一日公平值約44百萬港元之投資於本期間以約45百萬港元贖回。是次贖回錄得公平值收益約1百萬港元。於二零二二年九月三十日，公平值虧損進一步調整約16百萬港元。

租賃業務

於本期間，投資物業租金收入貢獻收入約29百萬港元(二零二一年：約34百萬港元)，而投資物業公平值虧損則約為9百萬港元(二零二一年：約129百萬港元溢利)。

物業發展業務

本集團於柬埔寨及馬來西亞均持有物業發展項目。於柬埔寨，部長理事會批准項目公司於柬埔寨國公省建立一個面積為17,252,519平方米的經濟特區。該項目公司擁有唯一及獨家權利開發經濟特區並擁有一切必要土地使用權，當中包括作住宅、工業及商業發展用途者。於本期間，該項目仍處於初步階段，原因為COVID-19於柬埔寨的影響。

本集團於馬來西亞持有另一個物業發展項目。該項目為住宅及商業混合物業發展項目，位於馬來西亞森美蘭波德申，佔地267,500平方米(或2,879,343平方呎)。該物業由政府持有，租期為99年，於二零九七年二月八日屆滿，作住宅及商業樓宇用途。於本期間，該項目仍處於初步階段，原因為COVID-19於馬來西亞的影響。

財務回顧

於本期間，本集團產生虧損約4百萬港元(二零二一年：約130百萬港元)。

收入

於本期間，總收入約為161百萬港元(二零二一年：約166百萬港元)。

建築機械及備用零件銷售、建築機械產生之租金收入

於本期間，建築機械及備用零件之銷售額及建築機械產生之租金收入分別約為約25百萬港元(二零二一年：約24百萬港元)及約83百萬港元(二零二一年：約60百萬港元)。建築機械租金上升主要因為政府工程增加，如方艙醫院及香港國際機場第三跑道。租賃機械佔用率保持在約85%。

放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務

於本期間，放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務收入減少約25百萬港元。有關減少主要由於應收貸款業務減少及證券交易的交易價值及交易量減少所致。

以公平值計量且其變化計入損益(「以公平值計量且其變化計入損益」)之 金融資產之公平值虧損淨額

於本期間，本集團之證券投資及已確認公平值虧損淨額詳情載列如下：

名稱/(股份代號)	於二零二二年 三月三十一日 所持股份數目 (附註)	於二零二二年 三月三十一日 之持股百分比	於二零二二年 九月三十日 所持股份數目	於二零二二年 九月三十日 之持股百分比 (附註1)	於二零二二年 三月三十一日 之公平值 百萬港元	於二零二二年 九月三十日 之公平值 百萬港元	於二零二二年		
							於本期間之 公平值 (虧損)/收益 百萬港元	九月三十日 佔本集團資產 總值之百分比	
山高控股集團有限公司(前稱中國 山東高速金融集團有限公司)(412)	2	12,000	0.00%	3,000	0.00%	-	-	-	-
國際友聯融資租賃有限公司(1563)	3	27,566,000	1.84%	28,091,000	1.87%	91	114	21	1.97%
嘉華國際控股有限公司(996)		3,624,400	0.38%	3,624,400	0.38%	-	-	-	-
博華太平洋國際控股有限公司(1076)	4	203,100,000	1.91%	203,100,000	1.91%	13	13	-	0.22%
遠東控股國際有限公司(36)		4,983,000	0.46%	4,983,000	0.46%	1	1	-	0.02%
北京建設(控股)有限公司(925)		8,140,000	0.12%	8,140,000	0.12%	1	1	-	0.02%
天機控股有限公司(前稱香港華信 金融投資有限公司)(1520)	5	283,994,000	15.86%	283,994,000	14.34%	82	68	(14)	1.18%
青島銀行股份有限公司(3866)	6	13,467,500	0.23%	13,467,500	0.23%	51	41	(10)	0.71%
華科資本有限公司(1140)	7	27,900,000	0.69%	29,880,000	0.31%	17	12	(5)	0.21%
弘海高新資源有限公司(65)	8	68,600,000	4.56%	63,600,000	4.23%	12	22	12	0.38%
艾伯科技股份有限公司(2708)		1,120,000	0.19%	2,376,000	0.37%	3	3	(3)	0.05%
大唐西市絲路投資控股有限公司(620)		1,732,000	0.26%	-	-	3	-	(2)	-
中國恒泰集團(2011)		-	-	-	-	-	-	(3)	-
權威金融集團有限公司(397)		8,000,000	0.29%	8,000,000	0.29%	1	1	-	0.02%
宏光半導體有限公司(6908)	9	-	-	5,500,000	0.96%	-	22	1	0.38%
亞洲能源物流集團有限公司(351)	10	-	-	30,650,000	1.81%	-	6	(6)	0.1%
Riverwood Multi-Growth Fund (前稱 HT Riverwood Multi-Growth Fund)	11	不適用	不適用	不適用	不適用	129	69	(15)	1.19%
Atlantis China Fund	12	不適用	不適用	不適用	不適用	23	16	(7)	0.28%
Riverwood Fortune Fund (前稱Riverwood Umbrella Fund)		不適用	不適用	不適用	不適用	12	7	(5)	0.12%
Tisé Equity SP-1	13	不適用	不適用	不適用	不適用	59	29	(30)	0.5%
非上市債務工具		不適用	不適用	不適用	不適用	20	15	(2)	0.26%
應收可換股票據		不適用	不適用	不適用	不適用	4	4	-	0.07%
						<u>522</u>	<u>444</u>	<u>(68)</u>	<u>7.68%</u>

附註：

1. 持股百分比乃參考聯交所網站公開可得之發行人截至二零二二年九月三十日止月份的股份發行人的證券變動月報表計算得出。
2. 中國山東高速金融集團有限公司名稱變更為山高控股集團有限公司，生效日期為二零二二年八月九日。及合併於二零二二年七月二十九日生效股份，4股舊股合併成1新股。

於二零二二年三月三十一日，本公司持有12,000股山高控股集團有限公司(前稱中國山東高速金融集團有限公司)股份，並於二零二二年七月二十九日併成3,000股新股。

3. 國際友聯融資租賃有限公司(「國際友聯」)及其附屬公司(統稱「國際友聯集團」)主要從事提供融資租賃服務。

根據國際友聯集團截至二零二二年六月三十日止之中期報告，國際友聯集團錄得收入約人民幣133百萬元及全面收益總額約人民幣47百萬元。

本集團於二零二二年三月三十一日持有國際友聯約27.5百萬股，並於本期間購入約0.5百萬股國際友聯股份。及於二零二二年九月三十日持有國際友聯約28百萬股。

4. 博華太平洋國際控股有限公司(「博華太平洋」)及其附屬公司(統稱「博華太平洋集團」)主要從事博彩及度假村業務，包括發展北馬里亞納群島聯邦塞班島之綜合度假村。

根據博華太平洋集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報，博華太平洋集團錄得收入為零及全面虧損總額約1,087百萬港元。

於二零二二年九月三十日，本集團持有約203百萬股博華太平洋股份。

5. 天機控股有限公司(「天機」)及其附屬公司(統稱「天機集團」)主要從事服飾的設計、製造及貿易以及提供貸款融資服務。

根據天機集團截至二零二二年六月三十日止之中期報告，天機集團錄得收入約23百萬港元及全面虧損總額約41百萬港元。

於二零二二年九月三十日，本集團持有約284百萬股天機股份。

6. 青島銀行股份有限公司(「青島銀行」)及其附屬公司(統稱「青島銀行集團」)主要從事提供公司及個人存款、貸款和墊款、結算、金融市場業務、融資租賃、財富管理及其他服務。

根據青島銀行截至二零二二年六月三十日止期間之中期報告，青島銀行集團錄得收入約人民幣10,739百萬元及全面收益總額約人民幣1,981百萬元。

於二零二二年九月三十日，本集團持有約13.4百萬股青島銀行集團股份。

7. 華科資本有限公司(「華科」)及其附屬公司(統稱「華科集團」)主要投資目標是投資於分散化全球投資組合包括上市和非上市公司從而獲得中期至長期資本增值。

根據華科集團截至二零二二年九月三十日止期間之中期業績公告，華科集團錄得收入約211百萬港元及全面收益總額約25百萬港元。

於本期間，本集團收購約2百萬股華科股份。並於二零二二年九月三十日，本集團持有約29.8百萬股華科股份。

8. 弘海高新資源有限公司(「弘海」)及其附屬公司(統稱「弘海集團」)主要從事煤炭生產和銷售。

根據弘海集團截至二零二二年六月三十日止之中期報告，弘海集團錄得收入約105百萬港元及全面收益總額約10百萬港元。

本集團於二零二二年三月三十一日持有弘海約68.6百萬股，並於本期間出售約5百萬股弘海股份。及於二零二二年九月三十日持有弘海約63.6百萬股。

9. 宏光半導體有限公司(「宏光」)及其附屬公司(統稱「宏光集團」)主要從事半導體設計、開發、制造、分包及銷售。

根據宏光集團截至二零二二年六月三十日止之中期報告，宏光集團錄得收入約43百萬人民幣及全面虧損總額約41百萬人民幣。於本期間，本集團收購約5.5百萬股宏光股份。

10. 亞洲能源物流集團有限公司(「亞洲能源宏光」)及其附屬公司(統稱「亞洲能源宏光集團」)主要從事(i)船運及物流業務及(ii)於中國從事電訊相關業務。

根據亞洲能源集團截至二零二二年六月三十日止之中期報告，亞洲能源集團錄得收入約35百萬港元及全面虧損總額約34百萬港元。

於本期間，本集團收購約30.6百萬股亞洲能源股份。

11. Riverwood Multi-Growth Fund(前稱HT Riverwood Multi-Growth Fund)主要投資大中華地區(包括中國內地、香港、澳門及台灣)公司的上市股票之股權或從大中華地區獲取收入及／或資產。Riverwood Fund可能投資於交易所買賣基金、美國國庫證券及衍生產品。
12. Atlantis China Fund(「Atlantis Fund」)可投資於在中華人民共和國(「中國」)及香港成立或其主要營業地點位於中國及香港的上市公司發行的各種上市證券，包括但不限於上市股票、優先股、可換股證券、票據及其他金融產品。Atlantis Fund可持有主要以港元、人民幣及美元計值的輔助流動資產，當中包括現金存款及貨幣市場工具。
13. Tisé Equity SP-1為Tisé Opportunities SPC的獨立投資組合，基金為一間於二零二一年三月根據開曼群島法律新註冊成立之獲豁免有限公司，並註冊為獨立投資組合公司，其投資目標為向其投資者提供長期資本增值。

本集團的投資組合中有多種證券，如上市股本證券、非上市股本證券、非上市基金、非上市債務等。

本期間錄得公平值虧損約68百萬港元(二零二一年：公平值虧損約116百萬港元)。

於本期間，以公平值計量且其變化計入損益之公平值虧損約68百萬港元。合共約15百萬港元及約30百萬港元分別與投資Riverwood Fund及Tisé Opportunities SPC相關。

投資物業之公平值虧損

於本期間，本集團就投資物業確認公平值虧損約9百萬港元(二零二一年：約129百萬港元收益)。

以公平價值計量且其變化計入損益之金融負債之公平值收益

於本期間，以公平價值計量且其變化計入損益之金融負債之公平值收益約為78百萬港元(二零二一年：約32百萬港元虧損)。

其他收益，淨額

於本期間，其他收益，淨額約為60百萬港元(二零二一年：約13百萬港元)，原因為提早贖回應付企業票據之收益約54百萬港元。

金融資產之預期信貸虧損撥備

於本期間，本集團就金融資產之預期信貸虧損撥備約48百萬港元(二零二一年：確認撥備約108百萬港元)。有關金額減少之主要由於本期間已收應收貸款之結算所致。本集團已委聘獨立專業估值師評估金融資產之預期信貸虧損撥備。

行政開支

於本期間，行政開支約為62百萬港元(二零二一年：約72百萬港元)。在期間產生之行政開支當中，約4百萬港元與折舊及非現金性質有關，而其餘開支約27百萬港元則主要與員工成本有關。行政開支減少主要由於有效實施節省成本計劃所致。

分佔聯營公司業績

於本期間，分佔聯營公司虧損約7百萬港元(二零二一年：收益約23百萬港元)。

以股份支付開支

有關開支約2百萬港元(二零二一年：約4百萬港元)與授予若干董事及僱員之股份獎勵及酬金股份有關。

融資成本

於本期間，融資成本約為43百萬港元(二零二一年：約64百萬港元)。減少主要由於英鎊貶值導致投資物業相關借貸中所產生的匯率收益約26百萬港元。

稅項

於本期間，所得稅抵免淨額約為1百萬港元(二零二一年：約23百萬港元開支)。

以公平值計量且其變化計入其他全面收益(「以公平值計量且其變化計入其他全面收益」)之金融資產之公平值虧損淨額

於本期間，上市證券投資及已確認公平值虧損淨額詳情載列如下：

名稱	附註	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年
		三月三十一日	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	於本年度 之公平值 收益(虧損)	九月三十日 佔本集團資產 總值之百分比
				之公平值	之公平值	百萬港元	
				百萬港元	百萬港元	百萬港元	
Goodwill International (Holdings) Limited	a	7.54%	7.54%	5	4	(1)	0.07%
Co-Lead Holdings Limited	b	1.05%	1.05%	24	16	(8)	0.28%
全裕泰投資有限公司	c	15%	15%	373	275	(98)	4.76%
威華達控股有限公司(622)	d	1.27%	1.27%	39	21	(18)	0.36%
東新石化產業有限公司	e	-	16.67%	-	50	-	0.87%
				441	366	(125)	6.34%

附註：

- Goodwill International (Holdings) Limited (「Goodwill Int'1」)在香港及中國投資多個房地產投資項目。有關物業將在各項目完成後於市場出售，而投資者(包括Goodwill Int'1)將收取股息。
- Co-lead Holdings Limited主要從事證券交易、提供金融服務及持有金融服務業投資。
- 全裕泰投資有限公司持有和盈通投資有限公司(「和盈通」)的90%股權。和盈通(透過其各間接全資或非全資附屬公司)主要於中國從事物業發展業務。和盈通主要擁有3個發展中物業項目，分別位於中國湖南省長沙市、郴州市及衡陽市，主要包括大型住宅綜合項目及綜合商用項目以及公寓、辦公室、購物商場、戲院及其他配套設施。

- d. 威華達控股有限公司(「威華達」)主要從事投資控股、買賣及投資證券，並提供(i)證券經紀服務、(ii)配售及包銷服務、(iii)企業融資顧問服務、(iv)放貸服務、(v)投資顧問及資產管理服務及(vi)孖展融資服務。根據威華達截至二零二二年六月三十日止期間之中期報告，威華達錄得收入約73百萬港元及全面虧損總額約336百萬港元。

於二零二二年九月三十日，本集團持有77,500,000股威華達股份(二零二二年三月三十一日：77,500,000股)。

- e. 東新石化產業投資有限公司主要於東南亞從事環保園發展，並使用先進科技及增值技術處理廢品管理及回收。

流動資金、資金來源及資本結構

於二零二二年九月三十日，本集團有流動資產及流動負債分別約2,231百萬港元(二零二二零年三月三十一日：約2,266百萬港元)及約2,179百萬港元(二零二二年三月三十一日：約2,451百萬港元)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團項目的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行及其他借貸，應付企業票據、應付可換股票據及發行配售股份。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

資產負債比率及債務

本集團以資產負債比率為基準監控其資本結構。該比率按債務淨額除以資本總額計算。資本總額按綜合財務狀況表中列示之「權益」加債務淨額計算。於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日的資本結構(包括其資產負債比率)如下：

	二零二二年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
銀行及其他借貸	1,708	1,922
應付企業票據		
— 按攤銷成本	450	430
— 以公平值計量且其變化計入損益	551	629
借貸總額	2,709	2,981
減：現金及現金等價物	(273)	(195)
已抵押銀行存款	(68)	(21)
債務淨額	2,368	2,765
權益總額	2,696	2,827
資本總額	5,064	5,592
資產負債比率	47%	49%

於二零二二年九月三十日，本集團銀行及其他借貸及按攤銷成本列賬之應付企業票據之到期日及貨幣組合載列如下：

	1年內 百萬港元	第2年 百萬港元	3-5年 百萬港元	總計 百萬港元
港元	482	60	22	564
美元	586	156	—	742
英鎊	852	—	—	852
	1,920	216	22	2,158

於二零二二年九月三十日，本集團約98%之借貸乃以(1)投資物業；(2)應收企業票據；(3)物業、廠房及設備；(4)金融資產；及(5)銀行存款作抵押。

總額約1,638百萬港元的借貸乃按固定利率計息，而約70百萬港元的借貸則按浮動利率計息。

於二零二二年九月三十日，現金及現金等價物及已抵押銀行存款以下列貨幣計值：

	百萬港元
港元	193
英鎊	23
人民幣	34
美元	87
日圓	3
歐元	1
	<hr/>
	341
	<hr/> <hr/>

利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、融資租賃責任。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保不會面對利率大幅變動此不合理風險，並於有需要時適當地固定利率。

貨幣風險

本集團於香港營業，大部分交易以港元、美元及英鎊計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以美元及歐元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故已在本期間維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及判斷其客戶的財務狀況降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

風險管理

本集團已建立及保持足夠風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以找出及控制公司內部及外圍環境現存之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

財政結算日後發生之重要事件

1. 於二零二二年十月二十八日，本公司之直接持有全資附屬公司Leading Partner Group Limited及間接非全資附屬公司Novel Advice Limited同意分別收購China Pearl Global Limited全部已發行股本總額的4%及6%，代價分別為170百萬港元代價票據，及255百萬港元須於完成時以現金50百萬港元及代價票據205百萬港元償付，並於二零二二年十一月七日完成。

China Pearl Global Limited的主要資產為項目公司已發行股本的100%，項目公司主要在中國福建省泉州市進行房地產投資。

截至本期間後及直至本公告日期，概無其他影響本集團業務之重大或重要事件。

中期股息

於本期間，董事會不建議向本公司股東派付中期股息(二零二一年：無)。

資本承擔

於二零二二年九月三十日，本集團有關物業、廠房及設備的資本承擔約18百萬港元(二零二二年三月三十一日：無)。

或然負債

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團有164名員工(二零二二年三月三十一日：166名)。本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立僱傭合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更有權獲得花紅，惟須視乎本公司及僱員表現而定。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。本集團亦採納購股權計劃及股份獎勵計劃。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。儘管市場對有關僱員的需求極高，惟本集團能從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，內容有關操作更先進的建築機械。獲挑選操作人須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新技術及知識。

本期間重大收購，出售及基金贖回

1. 於二零二二年五月十一日，本公司之間接非全資附屬公司衛邦有限公司同意出售Alcott Global Limited全部已發行股本總額的15%，代價為20百萬美元(相當於約157百萬港元)，須於完成時以現金償付，並於二零二二年五月十六日完成。

Alcott Global Limited的主要資產為項目公司已發行股本的22%，項目公司主要從事城市綜合開發項目投資。部長理事會批准項目公司於柬埔寨國公省建立一個經濟特區。

2. 於二零二二年六月二十二日，本公司之間接非全資附屬公司祥惠有限公司向上海商業銀行有限公司執行指示以購買債券，代價約為45百萬美元(相當於約355百萬港元)。
3. 於二零二二年六月二十三日，本公司之間接非全資附屬公司Victor Ocean Developments Limited簽立協議以出售本集團之聯營公司三福國際有限公司的49%權益，代價為44百萬港元。
4. 於二零二二年七月十九日，本公司之間接非全資附屬公司豪翔有限公司已接獲結單確認已贖回Riverwood Multi-Growth Fund(前稱HT Riverwood Multi-Growth Fund)之126,068.186股參與股份，於二零二二年七月四日之總贖回價約為5.8百萬美元(相當於約45百萬港元)。

除以上披露外，於本期間本集團並無重大收購，出售附屬及聯營公司及基金贖回。

業務展望

本期間充滿機遇和挑戰。地緣政治緊張及軍事佔領、供應鏈中斷、旅遊限制，高通漲率帶來的影響及COVID-19疫情繼續帶來前所未有的挑戰，對全球經濟的長遠發展產生了影響，亦為金融市場增添了不確定因素。然而，本集團實施審慎之業務策略，以建立多元化之業務組合，有關組合可在不明朗市況下存續，同時探索優質資產投資機會，為本公司股東及投資者開拓溢利及資本價值增長潛力。

由於經濟仍處於新冠病毒大流行之中，商務出行減少和公司拆遷、非必要出行的普遍限制以及中國邊境的關閉，集團的持續業務繼續受到影響。儘管如此，全球範圍內防疫措施의 預期放鬆增強了管理層對其投資策略的信心。一般來說，物業價值預計會上漲。因此，本集團將繼續於東南亞及世界其他主要經濟體尋找優質物業的投資機會。

管理層也認知全球對自然資源的需求不斷增長。本集團已投放額外資源在全球範圍內物色自然資源相關項目的投資前景及機遇。並已在東南亞及非洲物色了潛在投資項目。更多信息將在適當的時候在公司公告中向股東披露。

展望未來，本集團將繼續審慎而明智地維持其風險管理政策、加強其資本管理及採取嚴格的成本控制措施，以在經濟低迷時維持盈利能力。

借貸及金融服務業務

本集團將繼續擴大客戶基礎及建立豐碩的往績記錄，以便在未來強化企業融資諮詢服務、資產管理服務業務，以及精簡放債服務的客戶層。證券經紀服務業務方面，本集團會探索參與配股集資活動的機會，以擴大收益來源。

物業發展業務

位於中南半島的柬埔寨是古代海上絲綢之路的重要一站，也是中國推動21世紀「一帶一路」建設的重要支點。如今柬埔寨也在醞釀經濟轉型，湧現出許多商機。同時，柬埔寨擁有良好的投資環境，且市場高度自由化和國際化，正吸引著全球資本的關注和投入。在參與土地發展項目的發展潛力的同時，本集團亦正發掘更多商機，投資柬埔寨更多業務領域，未來可分享這個高增長新興市場的發展紅利。

同時，馬來西亞乃其中一個最受歡迎亞洲國家。近年來，馬來西亞GDP持續增長，證明馬來西亞具有強大投資潛力。按照「一帶一路」地區沿線佈局，本集團亦在部署並物色當地優質項目。展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為其股東帶來最大回報。

企業管治常規

本公司致力建立與上市規則附錄十四所載之「企業管治守則」（「企業管治守則」）貫徹一致之良好企業管治常規及程序。本公司之企業管治原則著重高質素之董事會、良好內部監控、透明度及向本公司全體股東問責。

於期內，本公司已應用該等原則並遵守企業管治守則之所有相關守則條文，惟下文守則條文第C.2.1條所述除外。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁之角色應有所區分，不應由一人同時兼任。本公司並無委任董事會成員擔任董事會主席，亦無委任行政總裁。考慮到本集團於重要時刻之業務營運，本公司認為董事會由經驗豐富之專業人士組成，整體可有效運作，而執行董事連同本公司其他高級管理人員則負責監督本公司在有效企業管治架構下之日常營運工作。

除上述者外，董事會認為本公司已於期內及直至本公告日期止遵守企業管治守則所載之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於整個期內已全面遵守標準守則。

購買、出售或贖回證券

於本期間，本公司一家附屬公司在市場上購買合共6,546,000股本公司股份，總代價約為0.4百萬港元。

本公司分別於二零二二年二月二十八日和二零二二年三月一日在聯交所回購合共5,040,000股股份，總代價約為0.44百萬港元。所有回購之股份其後已於二零二二年八月二十六日註銷。回購乃為本公司及其股東整體利益作出，以提升每股資產淨值及／或每股盈利。

除上述者外，於本期間本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

授予一般授權

於二零二二年九月十六日，於本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上以投票方式正式通過一項批准授出一般授權以發行新股份之普通決議案。一般授權授予董事權力，以配發、發行及處理面值總額不超過於股東週年大會日期本公司已發行股本20%之新股份。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例以及本集團於期內之內部監控及未經審核簡明綜合中期業績及財務報告。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團的所有股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一直以來的支持表示摯誠感謝。

刊登中期業績

本業績公告將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.acesogrouphk.com)。中期報告將於適當時候寄發予股東及分別刊登於聯交所及本公司網站。

承董事會命
信銘生命科技集團有限公司
執行董事
霍志德

香港，二零二二年十一月二十九日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即許海鷹先生、歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；以及三名獨立非執行董事，即陳銘燊先生、林君誠先生及麥耀棠先生。