

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HAICHANG OCEAN PARK HOLDINGS LTD.

海昌海洋公園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2255)

自願性公佈

與Boracay Lighthouse 17 Realty Inc.的合作備忘錄

本公佈乃由海昌海洋公園控股有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」）在自願基礎上刊發。本公佈旨在使本公司的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司於近期與Boracay Lighthouse 17 Realty Inc.（「合作方」）簽署無法律約束力合作備忘錄（「合作備忘錄」），雙方計劃以菲律賓長灘島新海岸諮詢項目為首個合作啟動項目，未來將在長灘島新海岸設計及運營、文旅業態發展、產業資源導入、聯合拓展項目等方面繼續深化合作關係。

長灘島新海岸項目是一個佔地150公頃的綜合旅遊開發項目，位於菲律賓阿克蘭省馬萊市長灘島東側，面向錫布延海，並已規劃豪華精品酒店、充滿活力的商業和零售區和獨家住宅村。該項目將成為菲律賓旅遊業的下一個亮點及地標。

根據合作備忘錄的條款，本公司將為新海岸項目的建設提供諮詢和建議，如酒店及展館主題選擇、酒店及展館風格選擇、項目定位等，確保項目的專業性和市場化。雙方同意以菲律賓長灘島新海岸諮詢項目為首個合作啟動項目，本公司為合作方提供文旅產業資源和業態導入、策劃諮詢、規劃設計，以及本公司品牌和全球知名IP授權、動物保育、運營籌備等全流程服務，合作方負責相關合作項目的投資推廣投資和開發建設，雙方合力打造具有菲律賓重要地標意義的主題文旅項目。未來，雙方在共同認可的菲律賓各區域甄選優質文旅資產和物業的收購或運營管理機會，並聯合拓展文旅地產綜合項目，在政府公共關係、資本、投資建設、運營管理、品牌授權和文旅產業資源導入等方面形成更具競爭力的解決方案，以高標準的規劃設計、開發建設和運營管理打造亞洲領先、菲律賓一流的文旅地產綜合項目。

董事會認為，長灘島是東南亞熱門的旅遊目的地之一，並多次被評為世界最佳島嶼，對全世界的遊客極具吸引力。根據合作備忘錄的條款，本公司將參與長灘島新海岸項目，為其提供諮詢服務，是本公司首個菲律賓項目。未來，為迎合當地市場的強勁需求，雙方還會在東南亞聯合拓展更多文旅地產綜合項目。與Boracay Lighthouse 17 Realty Inc.簽署合作備忘錄，預期將聚合雙方的優勢資源，助力本集團樹立國際化品牌，在全球範圍內打造以海洋文化為特色的生活娛樂平台。

由於合作備忘錄並無法律約束力，其項下的項目及事項可能會亦可能不會進行，建議本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
海昌海洋公園控股有限公司
執行董事兼行政總裁
曲乃杰

中華人民共和國上海，2022年11月29日

於本公佈日期，執行董事為曲乃杰先生、曲程先生及張建斌先生；非執行董事為王旭光先生、李浩先生及袁兵先生；獨立非執行董事為陳國輝先生、王軍先生及張夢女士。