

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Kwong Luen Engineering Holdings Limited**

### **廣聯工程控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1413)

## **截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績公告**

### **財務摘要**

- 本集團於報告期間的收益約為206.0百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月:約336.3百萬港元)。
- 於報告期間的毛利率為約2.5%(截至二零二一年九月三十日止六個月:約12.5%)。
- 本公司於報告期間的擁有人應佔虧損為約3.7百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月:溢利約32.2百萬港元)。
- 報告期間每股基本及攤薄虧損為約0.37港仙(截至二零二一年九月三十日止六個月:每股盈利約3.22港仙)。
- 董事會議決不建議宣派報告期間的中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月:無)。

廣聯工程控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核中期業績，連同二零二一年相應期間的未經審核比較數字。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

|                                   | 附註 | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                                   |    | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                                | 3  | 205,964                | 336,293                |
| 銷售成本                              |    | <u>(200,893)</u>       | <u>(294,242)</u>       |
| 毛利                                |    | 5,071                  | 42,051                 |
| 其他收入及收益                           | 4  | 2,130                  | 1,088                  |
| 行政開支                              |    | (5,182)                | (4,453)                |
| 按公平值計入損益的金融資產之公平值<br>收益           |    | 75                     | 93                     |
| 合約資產之預期信貸虧損                       |    | (5,511)                | -                      |
| 融資成本                              | 6  | <u>(271)</u>           | <u>(267)</u>           |
| 所得稅前(虧損)/溢利                       | 5  | (3,688)                | 38,512                 |
| 所得稅抵免/(開支)                        | 7  | <u>20</u>              | <u>(6,331)</u>         |
| 本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利及<br>全面(開支)/收益總額 |    | <u><u>(3,668)</u></u>  | <u><u>32,181</u></u>   |
|                                   |    | 港仙                     | 港仙                     |
| 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利<br>—基本及攤薄       | 9  | <u><u>(0.37)</u></u>   | <u><u>3.22</u></u>     |

## 簡明綜合財務狀況表

|                | 附註 | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>   |    |                                  |                                  |
| 物業、廠房及設備       |    | 62,162                           | 62,904                           |
| 使用權資產          |    | 1,025                            | 1,360                            |
| 預付款項及按金        |    | 232                              | 232                              |
| 按公平值計入損益的金融資產  |    | 4,572                            | 4,497                            |
| 非流動資產總值        |    | <u>67,991</u>                    | <u>68,993</u>                    |
| <b>流動資產</b>    |    |                                  |                                  |
| 合約資產           |    | 212,438                          | 171,938                          |
| 貿易應收款項         | 10 | 757                              | 22,257                           |
| 預付款項及按金        |    | 7                                | 63                               |
| 即期稅項資產         |    | 6,226                            | 4,170                            |
| 現金及現金等價物       |    | 16,673                           | 42,646                           |
| 流動資產總值         |    | <u>236,101</u>                   | <u>241,074</u>                   |
| <b>流動負債</b>    |    |                                  |                                  |
| 貿易應付款項及應付工程保證金 | 11 | 24,205                           | 22,527                           |
| 應計費用及其他應付款項    |    | 5,945                            | 8,318                            |
| 有擔保銀行貸款        |    | 18,968                           | 20,040                           |
| 租賃負債           |    | 340                              | 561                              |
| 流動負債總額         |    | <u>49,458</u>                    | <u>51,446</u>                    |
| 流動資產淨值         |    | <u>186,643</u>                   | <u>189,628</u>                   |
| 總資產減流動負債       |    | <u>254,634</u>                   | <u>258,621</u>                   |

|                   | 附註 | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動負債</b>      |    |                                  |                                  |
| 應計費用及其他應付款項       |    | 263                              | 263                              |
| 有擔保銀行貸款           |    | 2,202                            | 2,466                            |
| 租賃負債              |    | 614                              | 649                              |
| 遞延稅項負債            |    | 7,103                            | 7,123                            |
|                   |    | <u>10,182</u>                    | <u>10,501</u>                    |
| <b>非流動負債總額</b>    |    | <b>10,182</b>                    | <b>10,501</b>                    |
| <b>淨資產</b>        |    | <b>244,452</b>                   | <b>248,120</b>                   |
| <b>權益</b>         |    |                                  |                                  |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |    |                                  |                                  |
| 股本                | 12 | 10,000                           | 10,000                           |
| 儲備                |    | 234,452                          | 238,120                          |
|                   |    | <u>244,452</u>                   | <u>248,120</u>                   |
| <b>權益總額</b>       |    | <b>244,452</b>                   | <b>248,120</b>                   |

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 企業及集團資料

本公司於二零二零年五月二十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊地址為PO Box 500, 71 Fort Street, George Town, Grand Cayman, KY1-1106, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心29樓2909-2910室。

於二零二一年三月十一日，本公司股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司。於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團主要在香港從事提供建築服務。於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的主要業務並無重大改變。

廣聯昌盛有限公司(「廣聯昌盛」)，於二零二零年五月十八日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，為本公司的直接控股公司。董事認為，廣聯昌盛亦為本公司之最終控股公司。

除非另有說明，否則簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列，且所有價值均四捨五入至最接近千元(「千港元」)。

### 2.1 編製基準

該等簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計準則第34號*中期財務報告*編製。該等簡明綜合中期財務報表不包括年度綜合財務報表內要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量且其變動計入損益的金融資產乃按公平值計量。

應注意，會計估計及假設乃用於編製簡明綜合中期財務報表。儘管該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最佳了解及判斷，但實際結果最終可能與該等估計不同。

## 2.2 合併基準

簡明綜合中期財務報表包含本公司及其附屬公司截至每年九月三十日的財務報表。

附屬公司為本集團控制的實體。當本集團因參與該實體而面臨或有權獲得可變回報，並有能力通過其對該實體的權力影響該等回報時，本集團控制該實體。於評估本集團是否對實體擁有權力時，僅考慮與實體相關的實質性權利(由本集團及其他方持有)。

本集團自取得控制權之日起，將附屬公司的收入及費用計入簡明綜合中期財務報表，直至本集團不再控制該附屬公司之日止。

於編製簡明綜合中期財務報表時，集團內部交易、結餘及集團公司間交易的未實現損益予以抵銷。倘集團內資產銷售未實現虧損於合併時轉回，本集團亦對相關資產進行減值測試。附屬公司財務報表所呈報的金額已於必要時作出調整，以確保與本集團採納的會計政策一致。

於本公司的財務狀況表中，附屬公司按成本減去任何減值虧損列賬，除非該附屬公司被持作待售或列入出售集團。

附屬公司的業績按報告期末已收及應收股息入賬。所有股息(無論是從被投資方收購前或收購後的溢利中獲取)均在本公司損益確認。

## 3. 收益及分部資料

### 3.1 分部資料

本公司執行董事(即主要經營決策者)已確定，本集團僅有一個可呈報經營分部，即本集團作為分包商從事合約工程。因此，並無呈列分部資料。

#### *地域資料*

##### *(a) 來自外部客戶的收益*

由於本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的所有外部客戶收益來自位於香港的客戶，故並無呈列地域資料。

##### *(b) 非流動資產*

於二零二二年九月三十日以及二零二二年三月三十一日，本集團所有非流動資產位於香港，故並無呈列地域資料。

### 有關主要客戶的資料

於本期間，來自佔本集團各報告期收益10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

|     | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-----|------------------------|------------------------|
|     | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶A | 91,581                 | 252,403                |
| 客戶B | 76,163                 | -                      |
| 客戶C | 28,498                 | 不適用*                   |

\* 佔本集團收益不足10%。

上述主要客戶的收益均來自建築工程。

### 3.2 收益

期內本集團已確認收益如下：

|        | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶合約收益 |                        |                        |
| 提供建築服務 | 205,964                | 336,293                |

於香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收入分類如下：

|            | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 所提供建築服務的類型 |                        |                        |
| 住宅         | 125,252                | 311,126                |
| 非住宅        | 80,712                 | 25,167                 |
| 總計         | 205,964                | 336,293                |
| 客戶類別       |                        |                        |
| 來自私營界別     | 129,527                | 309,957                |
| 來自公營界別     | 76,437                 | 26,336                 |
| 總計         | 205,964                | 336,293                |
| 收益確認時間     |                        |                        |
| 隨時間轉移的服務   | 205,964                | 336,293                |

#### 4. 其他收入及收益

|                                       | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 其他收入及收益                               |                        |                        |
| 保就業計劃的政府補助(附註a)                       | 2,032                  | –                      |
| 來自建造業創新及科技基金(「建造業創科基金」)的<br>政府補助(附註b) | 53                     | 49                     |
| 一次性雜項工程                               | 20                     | 1,038                  |
| 其他                                    | 25                     | 1                      |
|                                       | <u>2,130</u>           | <u>1,088</u>           |

#### 附註：

- (a) 截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團自香港政府設立的抗疫基金項下保就業計劃獲得資助2,032,000港元。該資金的目的乃為企業提供財務支持，以保留原先將被裁員的僱員。根據補助條款，本集團於補助期內不得裁員，並將所有資金用於支付僱員薪酬。
- (b) 截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團自香港政府成立的建造業創科基金獲得資助53,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：49,000港元)。該資助目的為支援建造業的企業及從業人員於建築業中更廣泛地採用創新的建築方法及新技術，以促進生產力、提高建築品質、改善工地安全及提高環境績效。



## 5. 所得稅前(虧損)/溢利

所得稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後達致：

|                  | 截至九月三十日止六個月   |               |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | 二零二二年         | 二零二一年         |
|                  | 千港元           | 千港元           |
|                  | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 包含於銷售成本的折舊：      |               |               |
| – 自有資產           | 6,024         | 6,396         |
| – 使用權資產          | 54            | 54            |
| 包含於管理費用的折舊：      |               |               |
| – 自有資產           | 777           | 40            |
| – 使用權資產          | 281           | 385           |
| 短期租賃的租賃費用        | 6,575         | 4,682         |
| 僱員福利開支(不包括董事薪酬)： |               |               |
| – 工資、薪金、津貼及實物利益  | 30,023        | 27,185        |
| – 退休計劃供款(附註a)    | 822           | 885           |
|                  | <u>30,845</u> | <u>28,070</u> |
| 核數師薪酬            | <u>494</u>    | <u>559</u>    |

附註：

- (a) 於二零二二年九月三十日，本集團並無可被本集團用於降低現有供款水平的強積金計劃沒收供款(於二零二二年三月三十一日：無)。

## 6. 融資成本

|             | 截至九月三十日止六個月 |            |
|-------------|-------------|------------|
|             | 二零二二年       | 二零二一年      |
|             | 千港元         | 千港元        |
|             | (未經審核)      | (未經審核)     |
| 銀行貸款及透支利息費用 | 254         | 243        |
| 租賃負債財務費用    | 17          | 24         |
|             | <u>271</u>  | <u>267</u> |

## 7. 所得稅抵免／(費用)

|              | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期稅項－香港      |                        |                        |
| －本年度         | -                      | (3,655)                |
| 遞延稅項         | <u>20</u>              | <u>(2,676)</u>         |
| 所得稅抵免／(費用)總額 | <u>20</u>              | <u>(6,331)</u>         |

截至二零二二年九月三十日止六個月的香港利得稅撥備乃按年內估計應課稅溢利的16.5% (截至二零二一年九月三十日止六個月：16.5%) 計算，惟本集團一間附屬公司為兩級利得稅制下的合資格法團。根據利得稅兩級制，合資格實體的首2,000,000港元溢利按8.25%的稅率徵稅，2,000,000港元以上的溢利則按16.5%的稅率徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按截至二零二一年九月三十日止六個月估計應課稅溢利的16.5%計算。

## 8. 股息

董事不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月支付任何股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股(虧損)／盈利

每股基本虧損的金額乃按本公司擁有人應佔截至二零二二年九月三十日止六個月的虧損3,668,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)：溢利32,181,000港元)及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)：1,000,000,000股)計算。

由於本集團於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故並無就攤薄而對截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月所呈列的每股基本(虧損)／盈利金額作出調整。

## 10. 貿易應收款項

|                      | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項               | 1,500                            | 23,000                           |
| 減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備 | <u>(743)</u>                     | <u>(743)</u>                     |
|                      | <u>757</u>                       | <u>22,257</u>                    |

本集團董事認為，預期於一年內收回的貿易應收款項的公平值與其賬面值並無重大差異，因為該等結餘於開始時的到期日較短。

本集團與客戶之交易條款為信貸方式。本集團給予客戶的信貸期介乎15至45天(二零二一年九月三十日止六個月：14至60天)。本集團尋求維持嚴格控制未結清應收款項，並訂有政策管理風險。逾期結餘定期由高級管理層審查。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計息。

於報告期末，貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)基於進度付款證明日期作出的賬齡分析如下：

|       | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30天 | <b>757</b>                       | 22,257                           |

貿易應收款項預期信貸虧損撥備變動如下：

|                                  | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期初結餘                             | 743                    | 78                     |
| 六個月內確認之預期信貸虧損撥備                  | -                      | -                      |
| 期末結餘(未經審核)                       | <b>743</b>             | 78                     |
| 於二零二二年(經審核)及二零二一年(經審核)<br>三月三十一日 | <b>743</b>             | 78                     |

各報告日期使用違約概率模型進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於歷史數據作出，並經前瞻性資料調整。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前條件及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。

#### 11. 貿易應付款項及應付工程保證金

|         |     | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項  | (a) | <b>16,787</b>                    | 12,420                           |
| 應付工程保證金 | (b) | <b>7,418</b>                     | 10,107                           |
|         |     | <b>24,205</b>                    | 22,527                           |

附註：

(a) 於各報告期末，貿易應付款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

|       | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30天 | <u>16,787</u>                    | <u>12,420</u>                    |

貿易應付款項不計息，通常於一個月內結算。

(b) 本集團持有的應付工程保證金產生自本集團的建築工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

## 12. 股本

本公司股本的變動概述如下：

|  | 已發行<br>股份數目           | 股本<br>千港元      |
|--|-----------------------|----------------|
| 法定：                                    |                       |                |
| 於二零二二年九月三十日(未經審核)及二零二二年<br>三月三十一日(經審核) | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足：                                |                       |                |
| 於二零二二年九月三十日(未經審核)及二零二二年<br>三月三十一日(經審核) | <u>1,000,000,000</u>  | <u>10,000</u>  |

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

香港建築業及地基業持續受到COVID-19的負面影響。香港於二零二二年上半年經歷第五波COVID-19爆發。第五波爆發的規模及影響遠較前幾波嚴重。根據政府統計處資料，與二零二一年相比，截至二零二二年六月三十日止六個月，總承建商進行的建築工程總值維持不變。廣聯工程控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的董事（「董事」）認為，COVID-19的爆發預期於可預見未來持續影響香港地基行業的需求。

香港經濟於二零二二年首三季按年收縮。根據香港政府（「政府」），外圍環境轉差及金融狀況收緊，對香港經濟造成拖累。於二零二二年第三季，香港實際本地生產總值按年下跌4.5%，二零二二年第二季進一步下跌1.3%。香港實際本地生產總值連續三個季度下跌，前三季度實際本地生產總值同比下降3.3%。

COVID-19爆發繼續影響香港及中國。由SARS-CoV-2奧密克戎變異毒株引起的第五波COVID-19爆發已於二零二二年上半年影響香港，導致(i)政府延誤認證程序並影響建築承包商的現金流；(ii)勞動力短缺及項目工作進度放緩；及(iii)原材料供應減少及原材料價格短期上漲。自二零二二年第二季度起，COVID-19亦持續影響中國。中國政府於多個城市實施積極的冠狀病毒控制措施，例如定期檢測、關閉非必要業務及臨時封鎖，不可避免地中斷香港的供應鏈。香港的承包商經歷原材料供應嚴重中斷及原材料價格上漲的情況。

儘管存在上述困難，本集團預期該行業仍有上行空間。尤其是(i)政府於行政長官施政報告中提出，於未來數年增加過渡性房屋整體供應的目標；(ii)政府於二零二一年啟動北部都會區發展策略；及(iii)擬議的「土地共享先導計劃」旨在釋放私有農業用地用於房屋發展。當香港經濟好轉時，建造業仍有廣闊的增長空間。

## 業務回顧及展望

本集團為香港地基工程承建商。本集團於一九九五年開展業務，此後通過本集團的主要營運附屬公司廣聯工程有限公司（「廣聯工程」）以分包商的身份承接地基工程。本集團的地基工程服務廣泛用於住宅及非住宅開發項目，例如商業及基礎設施開發項目。尤其是，本集團於承接主要由香港私人物業發展商發起的住宅發展項目的地基工程方面建立良好的往績。於報告期內，本集團大部分收入來自住宅發展項目的地基工程。

於報告期間，香港的建造業及地基業受到COVID-19爆發的影響。本集團錄得收入及毛利率下降，主要由於(i)原材料價格上漲導致銷售成本增加；及(ii)香港經濟增長停滯，導致投標機會減少及中標項目的毛利率下降。

展望未來，預計COVID-19將於較長時期內繼續影響香港。本集團將繼續憑藉其於地基行業的良好往績及有利的政府政策，於此困難時期探索不同的選擇。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約336.3百萬港元減少約130.3百萬港元或38.8%至報告期間約206.0百萬港元。其乃主要由於截至二零二一年三月三十一日止年度，兩個大型項目所貢獻的收益減少。該兩個項目的估計合約金額分別約為328.5百萬港元及121.3百萬港元。其中一個項目於二零二零年八月開始，另一個項目於二零二一年三月開始。該等項目於截至二零二一年九月三十日止六個月期間正處於主要施工階段，而報告期內兩個項目均已通過主要施工階段。該項目於二零二零年八月動工，而另一個項目於二零二一年三月動工，於報告期間的收入貢獻分別為約77.2百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約138.8百萬港元)及12.1百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約98.0百萬港元)。

## 毛利及毛利率

本集團的銷售成本由截至二零二一年九月三十日止六個月的約294.2百萬港元減少至報告期間的約200.9百萬港元，減幅約93.3百萬港元或31.7%。

本集團的整體毛利由截至二零二一年九月三十日止六個月的約42.1百萬港元減至報告期間的約5.1百萬港元，減幅約87.9%。本集團整體毛利的減少主要歸因於(i)主要是由於香港於二零二二年初及中國內地於二零二二年第二及第三季度爆發COVID-19 SARS-CoV-2奧密克戎變異毒株，導致原材料價格上漲，銷售成本增加；及(ii)香港經濟增長停滯，體現於二零二二年前三個季度香港本地生產總值收縮，導致中標機會減少及所獲授項目的毛利率下降。因此，本集團的整體毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的12.5%下降至報告期間的2.5%。

## 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約1.1百萬港元增加約1.0百萬港元至報告期間約2.1百萬港元。增加主要是由於報告期間從政府保就業計劃收取約2.0百萬港元的政府補助，以保留就業及對抗COVID-19。

## 行政開支

本集團的行政開支由截至二零二一年九月三十日止六個月的約4.5百萬港元增加至報告期間的約5.2百萬港元，增幅約0.7百萬港元或約16.4%。於報告期間的增加主要由於建築資料模型軟件折舊增加約0.7百萬港元。

## 融資成本

截至二零二一年九月三十日止六個月及報告期間，本集團的融資成本保持相對穩定，約為0.3百萬港元。

## 所得稅抵免／(開支)

本集團於報告期間內錄得所得稅抵免約20,000港元，而本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月錄得所得稅開支約6.3百萬港元。所得稅開支減少乃由於如上文所述的本集團收入及毛利減少，導致本集團於報告期間錄得營運虧損所致。

## (虧損)／溢利及全面(開支)／收益總額

本集團於報告期間錄得虧損及全面開支總額約3.7百萬港元，而本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月錄得溢利及全面收益總額約32.2百萬港元。溢利及全面收益總額減少乃由於本集團於報告期間錄得經營虧損，主要由於如上文所述的本集團收入及毛利減少所致。

## 流動資金、財務狀況及資本架構

自上市日期(「上市日期」)起直至本公告日期，本集團的資本架構並無發生變動。

於二零二二年九月三十日，本公司的已發行股本為10.0百萬港元，而其已發行普通股數目為1,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於二零二二年九月三十日，本集團的現金及現金等價物總額約為16.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：約42.6百萬港元)。

## 流動比率

流動比率按各報告日期的流動資產除以流動負債計算。

截至二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團的流動比率分別維持於約4.8倍及4.7倍的相對穩定水平。

## 資產負債比率

資產負債比率乃按各報告日期的借款總額(包括有抵押銀行貸款及租賃負債)除以總權益計算。

本集團的資產負債比率由二零二二年三月三十一日的約9.6%減少至二零二二年九月三十日的約9.1%。減少主要是由於有抵押銀行貸款減少所致。



## 財務政策

本集團針對其財務政策採取審慎態度，因此於整個報告期間維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過持續進行信貸評估及評估其客戶的財務狀況，減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時之資金需求。

## 資產質押

於二零二二年九月三十日，賬面值約4,572,000港元(二零二二年三月三十一日：約4,497,000港元)的人壽保單已被抵押，以作為授予本集團的若干銀行貸款的抵押。

## 外匯風險

由於本集團僅在香港經營，其運營所產生的所有收益及交易均以港元結算，董事認為本集團的外匯風險微不足道。因此，本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖報告期間的匯率風險。

## 資本開支

於報告期間，本集團投資約6.1百萬港元購置物業、廠房及設備，由來自上市募集的所得款項全額撥付。

## 資本承擔及或然負債

本集團擁有以下資本承擔：

|          | 於二零二二年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 已訂約但未撥備： |                                  |                                  |
| 物業、廠房及機械 | —                                | 296                              |

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團就一宗在工地發生的致命事故(「事故」)承擔或然負債，該事故導致一名分包商的工人據稱在工作過程中遭受致命傷害。於二零二一年十月，廣聯工程有限公司因事故觸犯《工廠及工業經營條例》的多項罪行而遭發出五張傳票(「傳票」)。根據傳票的法

律程序的現狀及所取得的獨立法律意見，本集團管理層認為目前就本集團是否可能對傳票所指稱的罪行承擔法律責任作出結論還為時過早，因此或然負債存在。

## 重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司

除與上市有關的重組(載於本公司日期為二零二一年二月二十六日的招股章程(「招股章程」)「歷史、重組及公司結構」一節)外，本集團於報告期間並無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除招股章程所披露的業務計劃外，截至二零二二年九月三十日，並無重大投資或資本資產計劃。

## 中期股息

董事會議決不建議宣派報告期間的中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## 所得款項用途

直至二零二二年九月三十日，我們已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的指定用途動用上市所得款項淨額。有關用途包括：(i)撥付項目的前期成本；(ii)購買額外機械；(iii)通過招聘更多員工進一步擴大及加強我們的人力；及(iv)購買樓宇信息模型軟件以及若干配套支持硬件設備。所得款項用途詳情列示如下：

|                            | 上市日期至<br>二零二二年<br>九月三十日 | 上市日期至<br>二零二二年<br>九月三十日 | 於<br>二零二二年<br>九月三十日  | 悉數動用剩餘<br>所得款項之<br>預期時間表 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| 所得款項<br>計劃用途<br>百萬港元       | 所得款項<br>計劃用途<br>百萬港元    | 所得款項<br>實際用途<br>百萬港元    | 的未動用<br>所得款項<br>百萬港元 |                          |
| 撥付項目的前期成本                  | 39.9                    | 39.9                    | 39.9                 | - 不適用                    |
| 購買額外機械                     | 36.5                    | 32.1                    | 32.1                 | 4.4 二零二三年<br>三月三十一日      |
| 通過招聘更多員工進一步擴大及<br>加強我們的人力  | 15.5                    | 12.5                    | 12.5                 | 3.0 二零二三年<br>三月三十一日      |
| 購買樓宇信息模型軟件以及若干<br>配套支持硬件設備 | 5.2                     | 5.2                     | 5.2                  | - 不適用                    |
| 總計                         | <u>97.1</u>             | <u>89.7</u>             | <u>89.7</u>          | <u>7.4</u>               |

由於自二零二二年一月爆發由 SARS-CoV-2 奧密克戎變異毒株引起的第五波 COVID-19 疫情，本集團於招聘建築工人方面遇到困難，並出現臨時勞動力短缺。因此，已暫時推遲將所得款項用於通過招聘額外員工以擴大及加強人手。董事確認所得款項已恢復使用，預計剩餘所得款項將於二零二三年三月三十一日前悉數動用。

經扣除相關開支後，上市所得款項淨額約為 97.1 百萬港元。於上市後，部分所得款項已按招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。於二零二二年九月三十日及本公告日期，未動用所得款項存於香港認可金融機構或持牌銀行作為計息存款。董事定期評估本集團的業務目標，並可能根據不斷變化的市場狀況更改或修改計劃，以確定本集團的業務增長。於報告期間，董事認為毋須修改招股章程所述的所得款項用途。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，我們共僱用 114 名僱員（包括兩名執行董事，但不包括三名獨立非執行董事），而於二零二二年三月三十一日的僱員總數為 123 名。本集團提供僱員的薪酬待遇包括薪金、津貼、酌情花紅及／或其他實物福利。一般而言，本集團根據僱員的資歷、職務及年資釐定僱員薪酬。本集團亦採納購股權計劃，合資格參與者可獲授購股權以購買本公司股份。本集團於報告期間產生的員工成本總額約為 31.7 百萬港元，而截至二零二一年九月三十日止六個月則約為 29.0 百萬港元。

董事的薪酬乃經董事會於本公司薪酬委員會考慮本集團經營業績、個人表現及同類市場統計數據後提呈的推薦建議釐定。

## 報告期後事件

本集團於報告期末至本公告日期並無任何重大事件。

## 企業管治／其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須備存的登記冊的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所指的交易必守標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### I. 本公司普通股的好倉

| 董事姓名             | 權益性質                                 | 持有／<br>擁有權益的<br>股份數目 | 股權百分比 |
|------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|
| 葉廣祥先生<br>(「葉先生」) | 受控制法團權益；與其他<br>人士共同持有權益；配偶<br>權益(附註) | 722,000,000          | 72.2% |
| 關翠玲女士<br>(「關女士」) | 受控制法團權益；與其他<br>人士共同持有權益；配偶<br>權益(附註) | 722,000,000          | 72.2% |

附註：廣聯昌盛(持有722,000,000股股份)由葉先生及關女士分別實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，葉先生及關女士被視為於廣聯昌盛持有的股份中擁有權益。關女士為葉先生的配偶。因此，就證券及期貨條例而言，彼等各自被視作或當作於另一方擁有權益的所有股份中擁有權益。

#### II. 於相聯法團－廣聯昌盛普通股的好倉

| 董事姓名 | 權益性質  | 持有／<br>擁有權益的<br>股份數目 | 股權百分比 |
|------|-------|----------------------|-------|
| 葉先生  | 實益擁有人 | 2                    | 50%   |
| 關女士  | 實益擁有人 | 2                    | 50%   |

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，概無董事或本公司的主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須備存的登記冊的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊的5%或以上的權益：

| 主要股東姓名 | 權益性質      | 持有／<br>擁有權益的<br>股份數目 | 股權百分比 |
|--------|-----------|----------------------|-------|
| 廣聯昌盛   | 實益擁有人(附註) | 722,000,000          | 72.2% |

附註：廣聯昌盛由葉先生及關女士分別實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，葉先生及關女士被視為於廣聯昌盛持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，本公司並不知悉任何其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司已於二零二一年二月十九日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在獎勵已對或將對本集團作出貢獻的參與者，並鼓勵參與者致力為本公司及股東之整體利益而增加本公司及股份之價值，並與對或可能對本集團發展作出有利貢獻之參與者維持或建立業務關係。

自購股權計劃於二零二一年二月十九日獲採納以來，概無購股權獲授出、行使、註銷或失效，且於二零二二年九月三十日，並無尚未行使的購股權。

### 購買、出售或贖回本公司證券

董事會確認，於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 董事於重大交易、安排及合約中擁有的權益

概無本公司或其任何附屬公司為與本集團業務有關的任何屬重大的交易、安排或合約之參與方，及於報告期間內任何時間，概無人士在與本集團業務有關的任何屬重大的交易、安排或合約中擔任董事，或概無該等人士之關連實體於其中直接或間接擁有於報告期間內任何時間內存續的重大權益。

## 充足的公眾持股量

於本公告日期，根據本公司所得之公開資料及就董事所深知，本公司已就其股份維持上市規則項下規定的充足公眾持股量。

## 競爭權益

概無董事、本公司控股股東或彼等各自緊密聯繫人(定義見上市規則)在與報告期間本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的本集團業務以外之業務中擁有權益而須根據上市規則第8.10條作出披露。

## 企業管治常規

本公司明白企業透明度及問責制的重要性。本公司致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他利益相關者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及為本公司股東創造長遠價值。

本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)。就董事會所深知，本公司於報告期間及直至本公告日期一直遵守企業管治守則，惟偏離守則條文第A.2.1條者除外。企業管治守則守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁的職位須予以區分及不得由同一人士兼任。須明確劃分主席及行政總裁的職責。

葉先生現兼任本公司董事會主席及行政總裁。董事會認為由葉先生兼任主席及行政總裁職位將為本公司提供強大而一致的領導，從而促進本公司的有效規劃及高效管理。此外，經考慮葉先生於地基行業的豐富經驗、葉先生與客戶

建立的關係以及本集團的過往發展，董事會認為由葉先生繼續兼任主席及本公司行政總裁職位符合本集團的利益。為維持良好的企業管治及全面遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條，董事會將定期檢討委任不同人士分別擔任主席及行政總裁職務的必要性。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十作為董事就股份進行證券交易的行為守則（「行為守則」）。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，於報告期間，彼等已全面遵守行為守則所載的規定交易準則。

## 審核委員會

本集團已遵照上市規則第3.21條及企業管治守則於二零二一年二月十九日成立審核委員會（「審核委員會」），並制定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為（其中包括）審閱及批准本集團的財務報告流程以及內部控制及風險管理系統，監督本集團的審核流程並履行董事會分配的其他職責及責任。審核委員會由三名成員組成，即鄭承欣女士、黃耀傑先生及鄧社堅先生。審核委員會主席為鄭承欣女士。

## 審閱中期業績

本集團於報告期間的簡明綜合中期業績未獲審核，但已由審核委員會審閱。根據其審閱及與管理層討論，審核委員會並無對本集團採納會計處理有任何異議，審核委員會信納中期業績乃根據適用會計準則編製，公平呈報本集團於報告期間的財務狀況及業績。

## 刊發未經審核中期業績公告及中期報告

本公司的中期業績公告於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kwong-luen.com.hk](http://www.kwong-luen.com.hk))刊發。本公司報告期間的中期報告載有上市規則規定的一切相關資料，將適時寄發予本公司股東且於聯交所及本公司的網站上可供查閱。

## 致謝

董事會謹藉此機會對管理層團隊及員工的不懈努力及貢獻，以及我們的股東、投資者及業務夥伴的信任及支持致以衷心謝意。

承董事會命  
廣聯工程控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉廣祥

香港，二零二二年十一月三十日

於本公告日期，執行董事為葉廣祥先生、關翠玲女士及林日達先生；及獨立非執行董事為鄭承欣女士、黃耀傑先生及鄧社堅先生。