

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Grandshores Technology Group Limited

### 雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

#### 截至二零二二年九月三十日止六個月之 中期業績公告

雄岸科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合財務業績，連同截至二零二一年九月三十日止六個月之同期比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	22,648,704	18,146,703
銷售及服務成本		<u>(19,731,633)</u>	<u>(13,230,937)</u>
毛利		2,917,071	4,915,766
其他收入		327,330	465,533
其他收益及虧損		(115,200)	(196,962)
銷售開支		(37,923)	(21,023)
行政開支		(5,296,043)	(4,458,454)
金融資產減值虧損撥回		32,963	—
融資成本	5	(9,440)	(3,873)
應佔聯營公司虧損		<u>(37,588)</u>	<u>(12,954)</u>
除稅前(虧損)/溢利		(2,218,830)	688,033
所得稅開支	6	<u>(84,766)</u>	<u>(294,867)</u>
期內(虧損)/溢利	7	<u>(2,303,596)</u>	<u>393,166</u>

		截至九月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
	附註	新加坡元	新加坡元
		(未經審核)	(未經審核)
<b>期內其他全面(虧損)／收益</b>			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>(1,025,586)</u>	<u>92,996</u>
<b>期內全面(虧損)／收益總額</b>		<u><b>(3,329,182)</b></u>	<u><b>486,162</b></u>
<b>以下人士應佔期內(虧損)／溢利：</b>			
本公司擁有人		<u>(2,339,613)</u>	<u>394,363</u>
非控股權益		<u>36,017</u>	<u>(1,197)</u>
		<u><b>(2,303,596)</b></u>	<u><b>393,166</b></u>
<b>以下人士應佔全面(虧損)／收益總額：</b>			
本公司擁有人		<u>(3,452,039)</u>	<u>613,363</u>
非控股權益		<u>122,857</u>	<u>(127,201)</u>
		<u><b>(3,329,182)</b></u>	<u><b>486,162</b></u>
<b>每股基本及攤薄(虧損)／盈利(新加坡分)</b>	9	<u><b>(0.20)</b></u>	<u><b>0.04</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

		二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,092,579	6,610,981
於聯營公司之權益		3,309,882	672,131
應收融資租賃款項	11	—	395,770
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		408,255	215,376
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,620,622	1,742,166
		<u>12,431,338</u>	<u>9,636,424</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		663,635	1,162,512
貿易應收款項	10	7,731,058	9,080,148
應收融資租賃款項	11	1,314,871	1,399,320
其他應收款項、按金及預付款項		12,881,139	12,643,108
應收關聯方款項		1,070,802	215,376
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,736,808	6,414,903
銀行結餘及現金		28,765,774	32,433,321
		<u>56,164,087</u>	<u>63,348,688</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	4,377,328	7,553,464
應付關聯方款項		52,256	583,728
租賃負債		350,606	157,790
應付所得稅		670,486	1,000,777
		<u>5,450,676</u>	<u>9,295,759</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>50,713,411</u>	<u>54,052,929</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>63,144,749</u>	<u>63,689,353</u>

	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	120,701	120,701
租賃負債	280,414	81,575
	<u>401,115</u>	<u>202,276</u>
<b>資產淨值</b>	<b><u>62,743,634</u></b>	<b><u>63,487,077</u></b>
<b>權益</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	2,142,708	1,966,310
儲備	58,872,897	59,964,732
	<u>61,015,605</u>	<u>61,931,042</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>	<b>61,015,605</b>	<b>61,931,042</b>
非控股權益	<u>1,728,029</u>	<u>1,556,035</u>
<b>權益總額</b>	<b><u>62,743,634</u></b>	<b><u>63,487,077</u></b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表於二零二二年十一月三十日獲本公司董事會批准。

## 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

## 3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二二年九月三十日止六個月之綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則委員會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| • 國際財務報告準則第3號修訂本  | 概念框架之提述                  |
| • 國際會計準則第16號修訂本   | 物業、廠房及設備 — 於擬定用途前之所得款項   |
| • 國際財務報告準則第16號修訂本 | Covid-19相關租金寬減           |
| • 國際會計準則第37號修訂本   | 虧損性合約 — 履行合約之成本          |
| • 國際財務報告準則修訂本     | 二零一八年至二零二零年國際財務報告準則之年度改進 |

於本中期期間應用國際財務報告準則及其修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之綜合財務報表屬未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。

#### 4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣(「機電」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「區塊鏈技術開發及應用」)；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「CBD」)提取及CBD下游產品應用(「工業大麻」)之收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術開發及應用」及「工業大麻」)的收益及期內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益：		
綜合樓宇服務	17,750,204	16,633,764
樓宇建造工程	5,463,830	2,174,548
工業大麻	—	—
	<u>23,214,034</u>	<u>18,808,312</u>
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術開發及應用(附註)	(565,330)	(661,609)
	<u>22,648,704</u>	<u>18,146,703</u>

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入		
數字資產存貨之公平值(虧損)/收益	<b>(565,330)</b>	<b>(661,609)</b>

#### 有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過10%之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶 I (附註 a)	<b>6,636,030</b>	1,902,263
客戶 II (附註 b)	<b>5,784,626</b>	4,344,738
客戶 III (附註 c)	<b>2,800,531</b>	3,496,600

附註：

- (a) 就客戶 I 而言，截至二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益，而截至二零二一年九月三十日止六個月期間之收益乃指僅產生自綜合樓宇服務之收益。
- (b) 就客戶 II 而言，截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務之收益。
- (c) 就客戶 III 而言，截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。

## 地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
<b>來自外部客戶之收益</b>		
新加坡	23,214,034	18,808,312
中華人民共和國(「中國」)	—	—
	<u>23,214,034</u>	<u>18,808,312</u>
<b>來自外部客戶之收入</b>		
香港	(565,330)	(661,609)
加拿大	—	—
	<u>22,648,704</u>	<u>18,146,703</u>
	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>		
新加坡	6,895,212	6,542,132
中國(包括香港)	3,507,249	740,980
	<u>10,402,461</u>	<u>7,283,112</u>



## 收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大麻		總計	
二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

按收益確認時間劃分

按一段時間	<u>17,750,204</u>	<u>16,633,764</u>	<u>5,463,830</u>	<u>2,174,548</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,214,034</u>	<u>18,808,312</u>
	<u>17,750,204</u>	<u>16,633,764</u>	<u>5,463,830</u>	<u>2,174,548</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,214,034</u>	<u>18,808,312</u>

## 5. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債之利息成本	<u>9,440</u>	<u>3,873</u>

## 6. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17% (二零二一年：17%) 計算，並合資格可獲25%企業所得稅退稅，於二零二二年及二零二一年評稅年度的上限為15,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司於二零二二年及二零二一年評稅年度的一般應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

二零二二年之香港利得稅撥備乃以年內估計應課稅溢利按16.5% (二零二一年：16.5%) 計算，惟本集團一間附屬公司符合兩級制利得稅之條件除外。就該附屬公司而言，首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%徵稅，餘下應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司之香港利得稅撥備按與二零二一年相同之基準計算。

於兩個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	49,738	445,011
— 香港利得稅	34,998	—
— 中國企業所得稅	—	—
於過往年度超額撥備	30	(150,144)
	<u>84,766</u>	<u>294,867</u>

## 7. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二一年 新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	236,130	348,391
使用權資產折舊	146,368	130,649
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	4,275,720	3,708,294
— 新加坡中央公積金及香港強積金供款	160,541	131,792
— 股權結算以股份為基礎之付款	—	39,083
員工成本總額	<u>4,436,261</u>	<u>3,879,169</u>
物料成本	1,296,058	1,751,780
分包商成本	<u>16,432,257</u>	<u>9,718,455</u>

## 8. 股息

董事不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(新加坡元)	<u>(2,339,613)</u>	<u>394,363</u>
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,195,040,000</u>	<u>1,095,040,000</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	<u>(0.20)</u>	<u>0.04</u>

## 10. 貿易應收款項

	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
	已開票貿易應收款項	<u>5,598,250</u>
未開票貿易應收款項(附註a)	<u>2,132,808</u>	<u>3,330,359</u>
	<u>7,731,058</u>	<u>9,080,148</u>

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指(i)綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii)有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之餘下結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	4,693,414	4,656,247
91日至180日	462,836	377,287
181日至365日	303,903	414,207
一年以上但不超過兩年	72,278	235,708
兩年以上	65,819	66,340
	<b>5,598,250</b>	<b>5,749,789</b>

## 11. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 新加坡元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 新加坡元	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 新加坡元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,523,912	1,693,622	1,491,974	1,617,516
於第二年	—	401,973	—	395,770
	<b>1,523,912</b>	2,095,595	<b>1,491,974</b>	2,013,286
減：未賺取融資租賃收入	(31,938)	(82,309)	—	—
	<b>1,491,974</b>	2,013,286	<b>1,491,974</b>	2,013,286
減：減值虧損撥備	(177,103)	(218,196)	(177,103)	(218,196)
最低應收租賃付款現值	<b>1,314,871</b>	1,795,090	<b>1,314,871</b>	1,795,090

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 新加坡元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 新加坡元
就報告而作出下列分析：		
即期資產	1,314,871	1,399,320
非即期資產	—	395,770
	<u>1,314,871</u>	<u>1,795,090</u>

下列乃應收融資租賃款項之信貸質量分析。倘融資租賃之一期還款逾期超過三十天，則應收融資租賃款項之所有尚未償還餘款被分類為逾期。倘一筆還款逾期未超過三十天，則僅該筆還款之餘額被分類為逾期。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，應收融資租賃款項的若干分期款項已逾期超過90天。董事認為應收融資租賃款項的信貸風險顯著上升。然而，經考慮債務人的過往還款記錄，董事認為應收融資租賃款項並非已信貸減值。

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 新加坡元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 新加坡元
逾期但並無出現信貸減值		
— 逾期90天以上	1,491,974	2,013,286
減：減值虧損撥備	(177,103)	(218,196)
	<u>1,314,871</u>	<u>1,795,090</u>

應收融資租賃款項乃以租賃資產作抵押。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,174,922	3,456,967
貿易應計費用	2,996	2,860,764
	<hr/>	<hr/>
應計營運開支	3,177,918 589,019	6,317,731 541,658
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	246,413	286,449
其他	363,978	407,626
	<hr/>	<hr/>
	<b>4,377,328</b>	<b>7,553,464</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二二年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	2,899,241	3,198,874
91日至180日	153,560	107,008
181日至365日	40,829	62,159
一年以上但不超過兩年	63,246	71,053
兩年以上	18,045	17,873
	<hr/>	<hr/>
	<b>3,174,922</b>	<b>3,456,967</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日(二零二二年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團之收益由截至二零二一年九月三十日止六個月（「上個期間」）約18.1百萬新加坡元增加至回顧期間約22.6百萬新加坡元。本集團之毛利由上個期間約4.9百萬新加坡元減少至回顧期間約2.9百萬新加坡元，而本集團之毛利率由上個期間約27.1%減少至截至回顧期間約12.9%。

根據新加坡建設局（「建設局」），二零二二年的總建築需求（即將授予之建築合約總值）預期將介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門項目預計將為總建築需求貢獻百分之六十，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。私營部門於二零二二年的建築需求預期將達致110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二一年之數目相當。鑑於最新的房地產降溫措施，在市場情緒更趨謹慎的情況下，預計住宅建築需求將同比放緩。然而，隨著對酒店及景點進行翻新以準備迎接入境旅遊業復甦，商業建築需求預計將增加，而舊商業場所將預留作重建以提高其資產價值。

就中期而言，建設局預計建築需求將於二零二三年至二零二六年期間每年達致介乎250億新加坡元至320億新加坡元。預計公營部將引領需求，並於二零二三年至二零二六年期間每年貢獻約140億新加坡元至180億新加坡元。將會有大約一半需求來自建築項目而另一半則來自土木工程。鑑於新加坡經濟基本面強勁，投資意願良好，中期私營建築需求預期維持穩定，並將於二零二三年至二零二六年期間每年達致約110億新加坡元至140億新加坡元。

本集團認為，鑑於受COVID-19影響，外部環境的持續不確定性以及新加坡及世界主要經濟體的經濟負面展望，二零二二年及二零二三年建造業的前景仍將充滿挑戰。所有相關限制因素令招標較以前面對更大競爭，盈利能力亦大大降低。本集團正密切留意情況，並將在充滿挑戰的經濟環境中維持營運及審慎的財務政策。本集團將繼續管理開支，不斷檢討業務策略，並以審慎的態度物色機會。

於回顧期間，本集團來自區塊鏈技術開發及應用業務之收益錄得虧損約0.6百萬新加坡元，而上個期間則為虧損約0.7百萬新加坡元。由於回顧期見比特幣之市場環境不利，故本集團於回顧期間按策略維持比特幣交易之低交易量。

本集團之工業大麻業務於回顧期間內並不活躍。

## 未來前景

本集團有意繼續現有主要業務。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

於二零二二年五月，證券及期貨事務監察委員會已批准本公司全資附屬公司雄岸資產管理有限公司進行香港法例第571章證券及期貨條例附表5界定之第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動。本集團將逐步投入資源發展新金融服務業務，當中包括資產管理以及其他金融服務。

## 財務回顧

### 收益

於回顧期間，本集團錄得收益約22.6百萬新加坡元(上個期間為約18.1百萬新加坡元)，增加約4.5百萬新加坡元或約24.8%。

來自綜合樓宇服務之收益由上個期間約16.6百萬新加坡元增加至回顧期間約17.8百萬新加坡元，增加約1.2百萬新加坡元或6.7%。該增加主要由於本集團於回顧期間實行更進取之定價策略，以致所執行之綜合樓宇服務工程之數量增加。

樓宇建造工程所得收益由上個期間約2.2百萬新加坡元增加至回顧期間約5.5百萬新加坡元，增加約3.3百萬新加坡元或約151.3%，主要由於本集團於回顧期間實行更進取之定價策略以增加市場滲透度，以致於回顧期間有更多建設工程中標及執行。

回顧期間區塊鏈技術開發及應用業務產生之收入與上個期間相比較穩定。由於加密資產之負面市場環境，本集團於該兩個時期之比特幣交易量均為低。

工業大麻業務於回顧期間及上個期間並無產生收益。

### 銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由上個期間之約13.2百萬新加坡元增加至回顧期間約19.7百萬新加坡元，增加約6.5百萬新加坡元或約49.1%。增加乃主要由於綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務之收益增加所致。



於回顧期間，本集團之銷售及服務成本增幅高於本集團之收益增幅，主要乃由以下因素所致：

- (i) 鑑於受2019冠狀病毒病(「COVID-19」)影響，外部環境之持續不確定性以及新加坡與世界主要經濟體之經濟負面展望，令招標較過往期間面對更大競爭，盈利能力亦大大降低；
- (ii) 本集團為增加市場滲透度而於回顧期間實行更進取之定價策略，就此犧牲中短期內一定程度之利潤率；
- (iii) 新加坡之建築勞工短缺推高於回顧期間之直接勞工成本及分包費用。本集團亦於回顧期間增加分包商的使用以滿足所承諾之項目時間表，導致其毛利率進一步降低；及
- (iv) 收益增加主要來自樓宇建造工程，其毛利率傳統上低於其他業務。

### **毛利及毛利率**

本集團之毛利率由上個期間約4.9百萬新加坡元減少至回顧期間約2.9百萬新加坡元，減少約2.0百萬新加坡元或約40.7%。

本集團之毛利率亦由上個期間約27.1%減少至回顧期間約12.9%。該減少乃主要由於上述銷售及服務成本增加所導致。

### **其他收益及虧損**

本集團之其他收益及虧損由上個期間之虧損約197,000新加坡元變更為回顧期間之虧損約115,200新加坡元。該變動乃由於回顧期內全球金融市場下滑，導致確認按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損由上個期間的0.5百萬新加坡元增加至回顧期間約2.3百萬新加坡元；以及因回顧期間港元及美元兌新加坡元升值，導致貨幣項目及現金及現金等價物之外匯收益由上個期間約0.3百萬新加坡元增加至回顧期間約2.1百萬新加坡元之淨影響所致。

## **行政開支**

本集團之行政開支由上個期間約4.5百萬新加坡元增加至回顧期間約5.3百萬新加坡元，增加約0.8百萬新加坡元或約18.8%。該增加主要由於新加坡勞動力短缺推動新加坡之薪金及外勞稅支出所致。再者，本集團新發展的金融服務及電子藝術業務產生更多設置及工資成本。

## **融資成本**

本集團之融資成本由上個期間約4,000新加坡元增加至回顧期間約9,000新加坡元。此乃由於本集團於回顧期間訂立額外宿舍租賃導致租賃權益增加所致。

## **所得稅開支**

本集團之所得稅開支由上個期間約295,000新加坡元減少至回顧期間約85,000新加坡元，減少約210,000新加坡元或約71.3%，此乃由於應課稅溢利減少所致。

## **本公司擁有人應佔(虧損)／溢利**

本集團之本公司擁有人應佔(虧損)／溢利由上個期間之溢利約394,000新加坡元變更為回顧期間之虧損約2,340,000新加坡元。該變動主要由於上述毛利減少以及金融資產之公平值虧損增加所致。

## **中期股息**

董事並不建議派付截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## **流動資金及財務資源**

本集團於回顧期間維持穩健的財務狀況。於二零二二年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約28.8百萬新加坡元(二零二二年三月三十一日：約32.4百萬新加坡元)。本集團於二零二二年九月三十日之流動比率為約10.3倍(二零二二年三月三十一日：約6.8倍)。

## 外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於回顧期間，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於回顧期間錄得外匯收益約2.1百萬新加坡元(上個期間收益約為333,000新加坡元)。

## 有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

於二零二二年五月二十七日，本公司的全資附屬公司雄岸科技(香港)有限公司(「**雄岸(香港)**」)與獅子財富管理有限公司(「**獅子財管**」)同意透過認購49股及51股新Aquarius II Sponsor Ltd. (「**Aquarius**」)已發行股本中無面值的普通股，以增加其於Aquarius的出資額，總認購價分別為1,592,500美元及1,657,500美元(「**增資**」)。自其註冊成立以來，Aquarius為本公司的聯營公司，分別由雄岸(香港)及獅子財管擁有49%及51%權益。完成增資後，本集團將繼續持有Aquarius已發行股份的49%，並繼續將其於Aquarius的權益入賬列作聯營公司。詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月二十七日之公告。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團共僱有292名全職僱員(包括執行董事)，而於二零二二年三月三十一日則有246名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

## 報告期後事項

- (a) 於二零二二年十月三日，本公司之全資附屬公司雄岸區塊鏈集團有限公司(「**雄岸區塊鏈**」)與周紅梅女士(「**周女士**」)訂立協議，據此雄岸區塊鏈(作為買方)有條件同意收購及周女士(作為賣方)有條件同意出售由本公司擁有60%之附屬公司雄岸創意科技有限公司(「**雄岸創意**」)已發行股本總額之40%，代價為6,050,000港元。待完成後，雄岸創意將會成為本公司之全資附屬公司。詳情請參閱本公司日期為二零二二年十月三日之公告。
- (b) 比特幣市價由二零二二年九月三十日約20,000美元下跌至本公告日期約17,000美元，導致數字資產存貨之公平值虧損約45,000美元(相當於約63,000新加坡元)。

## 遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

於回顧期間，董事會主席一職由姚勇杰先生擔任，而本公司行政總裁之職務自李偉先生於二零二一年七月二十三日辭任後一直空缺。董事會將不時繼續審閱董事會現行架構，倘物色具備適當知識、技能及經驗人選，本公司將視情況委任行政總裁一職。

就董事會所深知，本公司於回顧期間已遵守企業管治守則，惟上述偏離守則條文第C.2.1條除外。

## 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

## 審核委員會審閱中期業績

本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績已經由本公司審核委員會審閱。

承董事會命  
雄岸科技集團有限公司  
主席兼執行董事  
姚勇杰

香港，二零二二年十一月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事姚勇杰先生；非執行董事蔡成海先生、呂旭雯女士及俞卓辰女士；及獨立非執行董事朱宗宇先生、李侃霖先生及范劍寅先生組成。