

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

**截至二零二二年九月三十日止六個月
中期業績公告**

中期業績

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合中期業績連同二零二一年相應期間(「上一期間」)之比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年九月三十日止期間

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	128,790	137,372
銷售及服務成本		(111,608)	(78,796)
毛利		17,182	58,576
其他收益及虧損		2,348	4,242
銷售開支		(3,175)	(1,505)
行政開支		(39,525)	(14,993)
經營所得溢利／(損失)		(23,170)	46,320
財務收入		4,001	1,851
財務成本		(1,084)	(572)
財務收入，淨額		2,917	1,279
透過損益按公平值列賬 「透過損益按公平值列賬」之金融資 產之公平值變動	10	(3,002)	2,096
出售子公司收益		-	257
除稅前溢利／(損失)		(23,255)	49,952
所得稅開支	4	(6,191)	(11,580)
期內溢利／(損失)	5	(29,446)	38,372
本公司權益持有人應佔溢利／(損失)		(29,446)	38,372
其他全面收益			
可能重新分類至損益的項目： 換算海外業務之匯兌差額		114	2,268
期內全面收益／(虧損)總額，扣除稅項		(29,332)	40,640
本年度全面收益／(虧損)總額歸屬於：			
本公司擁有人		(29,332)	40,640
非控股權益		-	0.4
本公司權益持有人應佔溢利／(損失)之 每股盈利：		港仙	港仙
基本及攤薄	7	(0.47)	0.62

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二二年九月三十日

		未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		175,505	192,648
使用權資產		14,985	23,696
按公平值計入其他全面收益之 金融資產		3,365	3,769
按金、預付款項及其他應收款項 應收貸款	8	18,953	25,088
		70,837	—
		<u>283,645</u>	<u>245,201</u>
流動資產			
融資租賃應收款項		326	699
分租應收款項		—	1,603
存貨		7,845	8,508
貿易應收款項	8	87,111	179,249
按金、預付款項及其他應收款項	8	54,642	39,373
透過損益按公平值列賬之金融資產	10	70,960	70,796
即期稅項資產		3,483	4,274
應收關聯公司款項		7,418	19,008
銀行及現金結餘		41,419	44,751
		<u>273,202</u>	<u>368,261</u>
總資產		<u>556,847</u>	<u>613,462</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		12,390	12,390
儲備		428,270	475,587
		<u>440,660</u>	<u>487,977</u>
非控股權益		<u>(334)</u>	<u>(55)</u>
權益總額		<u>440,326</u>	<u>487,922</u>

		未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
附註			
負債			
非流動負債			
借款		20,423	23,177
租賃負債		151	621
遞延稅項負債		25,269	25,269
		<u>45,843</u>	<u>49,067</u>
流動負債			
合約負債		3,684	1,336
借款		7,959	9,513
租賃負債		2,826	7,057
貿易應付款項及應付票據	9	23,454	21,744
應計費用及其他應付款項	9	31,515	28,982
應付關聯公司款項		20	1,673
即期稅項負債		1,220	6,168
		<u>70,678</u>	<u>76,473</u>
總負債		<u>116,521</u>	<u>125,540</u>
權益及負債總額		<u>556,847</u>	<u>613,462</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1 編制基準

截至二零二二年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」而編制。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報告中通常包含的所有附註。因此，本公告應與截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表及本集團於中期報告期間作出的任何公告一併閱讀。

2 會計政策

會計政策及披露變更

本集團已於本會計期間對本中期財務報告應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告則之修訂本：

- 香港財務報告準則第16號之修訂本，二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本，利率基準改革－第2階段

除香港財務報告準則第16號之修訂本外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新準則或詮釋。採納經修訂香港財務報告準則之影響討論如下：

香港財務報告準則第16號之修訂本，二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減 (二零二一年修訂本)

本集團先前應用香港財務報告準則第16號中的可行權宜方法，故作為承租人，倘符合資格條件，則毋須評估因COVID-19疫情而直接導致的租金減免是否屬於租賃修訂。其中一項條件要求租賃付款的減少僅影響在指定時限內或之前到期的原訂付款。二零二一年修訂本將該時限由二零二一年六月三十日延長至二零二二年六月三十日。本集團於本財務期間已提早採納二零二一年修訂本，對二零二一年四月一日之期初權益結餘並無影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本，利率基準改革－第2階段

修訂本提供有關下列方面的針對情況豁免：(i)將釐定金融資產、金融負債及租賃負債的合約現金流量的基準的變動作為修訂進行會計處理；及(ii)由於銀行同業拆息改革（「銀行同業拆息改革」），當利率基準被替代基準利率取代時，則終止對沖會計處理。該等修訂並無對本中期財務報告造成影響，因本集團並無與基準利率掛鉤且受銀行同業拆息改革影響的合約。

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

除香港財務報告準則第16號之修訂本外，該等修訂並無對本集團之會計政策造成重大影響。

3 收益及分部資料

收益指於日常業務過程中租賃機械及提供相關服務、銷售機械及備用零件及提供相關服務、提供運輸服務、提供物業管理服務及提供物業租賃及轉租服務的收款總額。期內確認的收益如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
收益		
租賃機械及提供相關服務	61,417	72,003
銷售機械及備用零件以及提供相關服務	5,592	18,776
運輸服務	-	1,634
物業管理服務	34,285	41,917
物業租賃、轉租及零售	27,496	3,042
	<u>128,790</u>	<u>137,372</u>

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。就調配資源及評估分部表現而向主要營運決策人呈報的資料着重於所交付或提供的貨品或服務類型。

具體來說，本集團的可報告分部如下：

1. 租賃—租賃機械及提供相關服務
2. 貿易—銷售機械及備用零件以及提供相關服務
3. 運輸—提供運輸服務
4. 物業管理—提供物業管理服務
5. 物業租賃、轉租及零售—提供物業租賃及轉租及其他零售業務

分部收益及業績

以下為按可報告及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

截至二零二二年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃、 轉租及零售 千港元	
收益						
來自外部客戶的						
分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	5,592	-	-	-	-	5,592
—於一段時間內	-	61,417	-	34,285	23,585	123,198
	<u>-</u>	<u>61,417</u>	<u>-</u>	<u>34,285</u>	<u>23,585</u>	<u>123,198</u>
業績						
分部溢利/(損失)	<u>(8,226)</u>	<u>(6,962)</u>	<u>-</u>	<u>10,978</u>	<u>(14,164)</u>	<u>(18,374)</u>
未分配公司收入						4,366
未分配公司支出						<u>(9,247)</u>
除稅前溢利/(損失)						<u><u>(23,255)</u></u>

截至二零二一年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃、 轉租及零售 千港元	
收益						
來自外部客戶的						
分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	18,776	-	1,634	-	-	20,410
—於一段時間內	-	72,003	-	41,917	3,042	116,962
	<u>-</u>	<u>72,003</u>	<u>-</u>	<u>41,917</u>	<u>3,042</u>	<u>116,962</u>
業績						
分部溢利	<u>43</u>	<u>24,967</u>	<u>1,551</u>	<u>25,975</u>	<u>2,978</u>	<u>55,514</u>
未分配公司收入						4,733
未分配公司支出						<u>(10,295)</u>
除稅前溢利						<u><u>49,952</u></u>

分部溢利指各分部所賺取的除稅前溢利而未分配中央行政成本、匯兌差額、財務收入及財務成本。此乃就資源調配及表現評估而向主要營運決策人匯報的計量方式。

由於有關資料毋須就資源調配及表現評估而定期向主要營運決策人報告，故並無呈列分部資產及負債。

其他分部資料

截至二零二二年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核		未分配 千港元	總計 千港元
			運輸 千港元	物業租賃、 轉租及零售 千港元		
計量分部業績時計入的款項：						
折舊	103	45,406	-	3,438	384	49,331
出售物業、廠房及設備的收益	712	630	-	-	-	1,342
	<u>712</u>	<u>46,036</u>	<u>-</u>	<u>3,438</u>	<u>-</u>	<u>49,186</u>

截至二零二一年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核		未分配 千港元	總計 千港元
			運輸 千港元	物業租賃、 轉租及零售 千港元		
計量分部業績時計入的款項：						
折舊	-	(25,452)	(145)	-	-	(25,597)
出售物業、廠房及設備的收益	-	1,597	2,121	-	-	3,718
	<u>-</u>	<u>(23,855)</u>	<u>1,976</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(21,879)</u>

4 所得稅開支

於損益扣除的所得稅款項指：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
即期所得稅		
—香港利得稅	—	2,247
—中國內地稅	6,191	8,746
遞延所得稅	—	587
所得稅開支	6,191	11,580

截至二零二二年九月三十日止六個月，已就估計應課稅溢利按16.5%(截至二零二一年九月三十日止六個月：16.5%)稅率計提香港利得稅撥備。

中國內地企業所得稅(「**企業所得稅**」)按估計應課稅溢利按25%(截至二零二一年九月三十日止六個月：25%)計算。

5 按性質劃分的開支

計入銷售及服務成本、銷售及行政開支的開支分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
銷售機械、設備及備用零件的成本	14,274	19,592
租金成本以及管理及辦公室開支	25,478	18,225
員工成本(包括董事酬金)	30,920	21,214
機械及設備租賃開支	1,524	5,143
有關辦公室及儲存場所的經營租賃租金	22,913	3,332
核數師酬金	—	53
律師及專業費用	1,139	1,319
無形資產攤銷	21	—
折舊		
—自有機械及設備	52,415	17,469
—融資租賃下持有的機械及設備	—	1,706
其他	5,624	7,242
銷售及服務成本、銷售及行政開支總額	154,308	95,295

6 股息

董事會不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

7 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於期內已發行普通股的加權平均數計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
本公司權益持有人應佔溢利／(損失)(千港元)	<u>(26,446)</u>	<u>38,372</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>6,195,000</u>	<u>6,195,000</u>
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>(0.47)</u>	<u>0.62</u>

(b) 攤薄

由於在二零二二年九月三十日並無具攤薄潛力的已發行普通股(於二零二一年九月三十日：相同)，因此每股攤薄盈利／(虧損)金額與每股基本盈利／(虧損)相同。

8 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核	經審核
	二零二二年 九月三十日	二零二二年 三月三十一日
	千港元	千港元
貿易應收款項	91,215	186,103
呆賬撥備	<u>(4,104)</u>	<u>(6,854)</u>
	<u>87,111</u>	<u>179,249</u>
按金、預付款項及其他應收款項	73,595	64,461
減：非即期部分	<u>(18,953)</u>	<u>(25,088)</u>
即期部分	<u>54,642</u>	<u>39,373</u>

授予貿易客戶的信用期一般為30至60天。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

於二零二一年九月三十日，貿易應收款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
0至30天	18,324	15,750
31至60天	4,992	15,106
61至90天	8,366	110,014
90天以上	59,533	45,233
	<u>91,215</u>	<u>186,103</u>

9 貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項

	未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項及應付票據	23,454	21,744
應計費用及其他應付款項(附註i)	31,515	28,982
	<u>54,969</u>	<u>50,726</u>

附註i：該等款項主要指客戶墊款以及工資、法律及專業費用的應計費用及其他應付款項以及運輸成本。

貿易應付款項及應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
0至30天	4,167	12,471
31至60天	2,869	4,129
61至90天	2,718	4,432
90天以上	13,700	712
	<u>23,454</u>	<u>21,744</u>

10 透過損益按公平值列賬之金融資產

	未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
在香港上市的以公平值列賬的股本證券	54,825	54,660
衍生金融工具認購期權	<u>16,135</u>	<u>16,136</u>
	<u>70,960</u>	<u>70,796</u>

香港上市的股本證券及認購期權乃以港元計值。

管理層討論及分析

業務回顧及市場前景

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)主要從事機械及配件貿易、機械租賃及提供相關服務，以及在中華人民共和國(「中國」)提供物業管理服務、機械租賃、物業租賃、轉租及零售業務。

截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)，香港及中國的整體市場狀況由於受較高利率環境、新冠病毒和地緣政治緊張局勢的影響而具有挑戰性。集團將繼續使用低杠桿來應對這些困難的條件。董事會認為，受大量人口的強勁需求和來自政府友好的政策的推動，大灣區長期前景將繼續向好。

財務回顧

收益

我們的收益總額由截至二零二一年九月三十日止六個月(「上一期間」)約137.4百萬港元減少約8.6百萬港元或約6.2%至本期間約128.8百萬港元。有關減少乃主要由於租賃、貿易及物業管理業務收入減少所致，其中部分被零售業務收入的增加所抵消。

建築機械租賃

本集團建築機械租賃所產生收益由上一期間約72百萬港元減少約10.6百萬港元或約14.7%至本期間約61.4百萬港元。有關減少乃主要由於期內建築活動減少導致來自中國的機械租賃收入減少所致。

建築機械貿易

本集團建築機械貿易所產生收益由上一期間約18.8百萬港元減少約13.2百萬港元或70.2%至本期間約5.6百萬港元。有關減少主要是由於香港的不利市況所致。

運輸服務

本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度終止提供運輸服務，因此本集團未錄得任何期內來自運輸服務業務的收入。上一期間來自運輸服務的收入為1.6百萬港元。

物業管理服務

本集團物業管理服務所產生收益由上一期間約41.9百萬港元減少約7.6百萬港元或18.1%至本期間約34.3百萬港元。有關減少主要是由於集團向部分租戶提供管理費優惠，這與中國採取的疫情相關的封鎖措施暫時阻礙了租戶運營導致的零售市場不景氣有關。

物業租賃、轉租及零售

本集團物業管理服務所產生收益由上一期間約3.0百萬港元增加約24.5百萬港元或816%至本期間約27.5百萬港元。有關增加主要是由於截至二零二二年三月三十一日止年度收購零售業務所致。

銷售及服務成本

本集團於本期間的銷售及服務成本約為111.6百萬港元(上一期間：約78.8百萬港元)，增加約41.6%。銷售及服務成本主要包括機械、設備及備用零件成本、租金成本、員工成本以及折舊。

銷售及服務成本的增加主要由於不符合最新的環保標準的舊租賃機器導致的一次性折舊費用所致。

毛利及毛利率

本集團本期間錄得毛利17.2百萬港元，而上一期間則為58.6百萬港元。毛利率由上一期間約42.6%減少至本期間約13.3%。毛利率減少乃主要由於如上所述的市場狀況不佳和較高的銷售成本所致。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由上一期間收益約4.2百萬港元減少約1.9百萬港元或45.2%至本期間收益約2.3百萬港元。其他收入及收益減少乃主要由於本期間我們租賃管理業務中提供的一次性租金優惠，這與中國採取的疫情相關的封鎖導致的市場環境不佳有關所致。

銷售開支

本集團的銷售開支由上一期間約1.5百萬港元增加約1.7百萬港元或約113%至本期間約3.2百萬港元，乃主要由於銷售部門的員工薪金和津貼增加所致。

行政開支

本集團的行政開支由上一期間約15.0百萬港元增加約24.5百萬港元或163%至本期間約39.5百萬港元。行政開支增加的主要原因是如上所述陳舊租賃機器更高的折舊費用和截至二零二二年三月三十一日止年度收購的零售業務的經營租賃租金費用增加所致。

財務收入

本集團的財務收入由上一期間約1.9百萬港元增加約2.2百萬港元或116%至本期間約4.0百萬港元，乃主要由於某些貿易應收款產生的利息收入所致。

財務成本

本集團的財務成本由上一期間約0.6百萬港元增加約0.5百萬港元或88.3%至本期間約1.1百萬港元。財務成本增加乃主要由於在中國獲得的借款的比例變高導致承擔了更高的利息成本所致。

所得稅開支及實際稅率

本集團的所得稅開支由上一期間約11.6百萬港元減少約5.4百萬港元或約46.6%至本期間約6.2百萬港元，乃主要由於本期間我們香港子公司的虧損狀況所致。

本集團的實際稅率由於本集團產生稅前虧損，故於本期間不適用計算。上一期間實際稅率為23.2%。

純利及純利率

如上所述，本集團由上一期間的純利38.4百萬港元轉為本期間的淨虧損29.4百萬港元。因此，本期間不適用純利率計算。上一期間純利率為27.9%。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃負債相結合的方式為其營運撥付資金。於二零二二年九月三十日，本集團現金及現金等價物約為41.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：約44.8百萬港元)主要以港元及人民幣計值，以及有借款約28.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：約32.7百萬港元)主要以港元及人民幣計值。

於報告期末的資產負債比率以負債淨額除以權益總額計算。負債淨額以總借款及融資租賃負債總額減現金及現金等價物以及受限制現金計算。於二零二二年九月三十日，由於錄得淨現金(二零二一年：相同)，故資產負債比率並不適用。

於二零二二年九月三十日，本集團的流動資產及流動負債總額分別約為273.2百萬港元(二零二二年三月三十一日：約368.3百萬港元)及約70.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：約76.5百萬港元)。本集團的流動比率於二零二一年九月三十日減少至約3.9倍(二零二二年三月三十一日：4.8倍)。流動比率減少主要是由於本期間將現金用於收購非流動資產所致。

資產抵押

於二零二二年九月三十日，我們的借款及融資租賃負債以賬面值淨額約16.5百萬港元(二零二二年三月三十一日：約42.2百萬港元)的物業、廠房及設備作抵押。

資本結構

於二零二二年九月三十日，本公司全部已發行股本約為12.4百萬港元，相當於6,195,000,000股每股面值為0.002港元的普通股。

資本開支

以現金結算本期間產生的資本開支總額約為30.1百萬港元(二零二二年三月三十一日：約25.0百萬港元)，主要用於為我們的物業管理服務購買物業、廠房及設備及為租賃業務購買機械。

貨幣風險

本集團若干交易以有別於本集團功能貨幣(即港元)的貨幣計值，因此，本集團面臨外匯風險。本集團為結算其向供應商的採購款而支付的款項一般以港元、日圓、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。可供出售金融資產以美元計值。

本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面臨的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於報告期末日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年三月三十一日：無)。

資本承擔

我們的資本承擔主要包括購買作租賃用途的建築機械。於二零二二年九月三十日，有關機械及設備的已訂約但尚未撥備的資本承擔約為8.2百萬港元(二零二一年三月三十一日：1.3百萬港元)。

其他披露事項

除本中期業績公告中披露的內容外，自二零二二年年報刊發以來，本集團可能的未來業務發展(包括本公司本財政年度的前景)並無重大變動。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團擁有498名(二零二二年三月三十一日：416名)員工。本集團於本期間產生的員工成本總額約為30.9百萬港元(上一期間：約21.2百萬港元)。

僱員的薪酬待遇經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。董事會將不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦向強制性公積金計劃供款。

財務期末後重大事項、持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃

於二零二二年九月八日，本集團簽訂了一份轉讓協議，當中本集團，作為受讓方，同意以現金價格人民幣65,000,000(相當於約港幣74,100,000)接受出讓方一筆本金為人民幣80,000,000(相當於約港幣91,200,000)的貸款，包括其權利、所有權及利益。貸款以包括兩個位於中國深圳的商業用途代用證擔保。有關交易的詳情分別於本公司於二零二二年九月八日及二十八日發佈的公告中披露。

除了上述披露之外，本集團並無本期間後重大事項、重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃。

中期股息

董事會不建議就本期間向本公司股東派付中期股息。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無出售、購買或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的權益及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為其企業管治常規。本公司於本期間已遵守企業管治守則的適用守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身的行為守則。本公司已就標準守則的任何不合規情況向全體董事作出查詢。

全體董事確認彼等已於本期間全面遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

審核委員會於二零一七年一月二十三日設立，並遵照上市規則第3.22條及企業管治守則第C.3段制定明確書面職權範圍。於本中期業績公告批准日期，審核委員會由三名成員組成，即王俊文先生(主席)、許展堂先生及叶龍蜚先生，彼等均為獨立非執行董事。

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站(<https://www.szzhaobangji.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

本公司於本期間的中期報告亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
主席兼執行董事
許楚家

香港，二零二二年十一月三十日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事許楚家先生、許楚勝先生及關建文先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，G.B.S.，S.B.S.，J.P.；及三名獨立非執行董事許展堂先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。