

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WAH SUN HANDBAGS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華新手袋國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2683)

自願公告

位於東莞租賃土地上的物業的最新資料

茲提述本公司日期為二零二二年九月七日、二零二二年十月四日及二零二二年十一月十日之公告(「該等公告」)，內容有關潛在出售事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，於二零二二年十一月三十日(聯交所交易時段後)，本公司間接全資附屬公司Dongguan Quickmind Handbags Factory Co., Ltd(「出租人」)與獨立第三方(「承租人」)訂立經營租賃協議，內容有關就位於東莞租賃土地上的物業作出經營租賃安排(「經營租賃協議」)，據此，(其中包括)出租人同意將該物業以每月租金人民幣381,500元出租予承租人，租期為二零二二年十二月至二零二五年十二月(包括二零二二年十二月至二零二三年三月免租期)。誠如該等公告所披露，經考慮該物業對本集團日後營運並非必不可少，董事會認為，訂立經營租賃協議為本集團以具吸引力回報變現現金的良機。本集團自經營租賃協議收取的所得款項預期加強本集團現金流量，並提升本集團的營運資金狀況。

代表

華新手袋國際控股有限公司

主席兼執行董事

馬慶文

香港，二零二二年十一月三十日

於本公告日期，執行董事為馬慶文先生(主席)、馬慶明先生(行政總裁)、馬蘭珠女士、馬任子先生及馬蘭香女士；而獨立非執行董事為林國昌先生、黃煒強先生及楊志偉先生。