

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KNT

KNT HOLDINGS LIMITED

嘉藝控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1025)

截至二零二二年九月三十日止六個月 中期業績公告

嘉藝控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同截至二零二一年九月三十日止六個月的比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	37,294	37,532
銷售成本		(33,782)	(32,397)
毛利		3,512	5,135
其他收入		628	1,065
其他收益及虧損		(62)	189
銷售及分銷開支		(3,310)	(3,191)
行政開支		(14,432)	(10,209)
預期信貸虧損模型下的貿易應收款項的 減值虧損淨額		(11)	9
就物業、廠房及設備確認的減值虧損		(1,287)	—
就使用權資產確認的減值虧損		(1,435)	—
財務成本	5	(480)	(573)
應佔聯營公司的業績		(1,250)	—

* 僅供識別

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損		(18,127)	(7,575)
所得稅(開支)抵免	6	<u>(19)</u>	<u>38</u>
期內虧損	7	<u>(18,146)</u>	<u>(7,537)</u>
每股基本虧損(港仙)	9	<u>(2.2)</u>	<u>(1.4)</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內虧損	<u>(18,146)</u>	<u>(7,537)</u>
其他全面收入(開支)		
不會重新分類至損益的項目：		
有關租賃土地及樓宇重估的遞延稅項	97	(52)
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算國外業務產生的匯兌差額	<u>(537)</u>	<u>(141)</u>
期內其他全面開支	<u>(440)</u>	<u>(193)</u>
期內全面開支總額	<u><u>(18,586)</u></u>	<u><u>(7,730)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	33,989	34,309
投資物業	10	13,400	22,400
使用權資產		427	530
無形資產		65	78
於聯營公司的權益		5,150	–
應收一間聯營公司款項		2,100	–
收購一間聯營公司的按金		–	3,000
		<u>55,131</u>	<u>60,317</u>
流動資產			
存貨		8,748	9,403
貿易應收款項	11	12,233	7,659
按金、預付款項及其他應收款項		35,688	2,860
應收一間聯營公司款項		9,000	–
應收貸款		–	4,841
可收回所得稅		141	157
已抵押銀行存款		–	2,000
銀行結餘及現金		4,405	58,426
		<u>70,215</u>	<u>85,346</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	4,997	2,717
其他應付款項及應計費用		4,814	5,121
應付控股股東款項		1,000	–
合約負債		3,046	2,697
租賃負債		1,622	237
銀行貸款	13	12,604	19,163
銀行透支	13	5,990	5,668
		<u>34,073</u>	<u>35,603</u>

	附註	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		<u>36,142</u>	<u>49,743</u>
總資產減流動負債		<u>91,273</u>	<u>110,060</u>
非流動負債			
租賃負債		168	291
遞延稅項負債		<u>5,568</u>	<u>5,646</u>
		<u>5,736</u>	<u>5,937</u>
資產淨值		<u><u>85,537</u></u>	<u><u>104,123</u></u>
資本及儲備			
股本	14	8,424	8,424
儲備		<u>77,113</u>	<u>95,699</u>
權益總額		<u><u>85,537</u></u>	<u><u>104,123</u></u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

嘉藝控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港新界荃灣德士古道120號安泰國際中心30樓。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為成衣產品製造及貿易以及配飾貿易。

截至二零二一年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表以港元呈列，而本公司的功能貨幣為美元。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)管理層認為，由於本公司股份於聯交所上市，故選擇港元作為其呈列貨幣對簡明綜合財務報表使用者較為有利。於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團開始配飾銷售業務，並就租用香港若干物業訂立新租約。本公司董事已重新評估本公司的功能貨幣，且於考慮香港會計準則第21號「外幣匯率變動的影響」第10及11段所列的主要及額外因素後，認定港元更能反映本公司作為一間投資控股公司的實質經濟狀況。因此，本公司的功能貨幣由美元更改為港元。截至二零二二年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表以港元(與本公司的功能貨幣相同)呈列。

2. 編製基準

本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按於報告期末的重估金額或公平值（如適用）計量的若干物業及若干金融工具除外。

截至二零二二年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表時依循者相同。

應用香港財務報告準則（修訂本）

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒布且於二零二二年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念框架的提述
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約的成本
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進

於本中期期間應用以上香港財務報告準則（修訂本）對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載的披露事項並無重大影響。

4. 收益及分部資料

收益指本集團所售貨品的已收及應收款項的公平值(扣除折扣)。

以下為本集團收益的分析：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
於某一時點確認的成衣產品銷售額		
伴娘裙	19,522	19,198
婚紗	3,548	3,063
特別場合服	5,729	2,268
配飾	7,637	12,518
其他(附註)	858	485
	<u>37,294</u>	<u>37,532</u>
總計	<u><u>37,294</u></u>	<u><u>37,532</u></u>

附註： 其他包括時尚衣飾、面料及其他成衣配飾的銷售額。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
地理市場		
美利堅合眾國	17,369	18,811
香港	9,335	12,891
歐洲	5,801	2,962
英國	3,661	1,059
澳洲	1,126	1,732
其他	2	77
	<u>37,294</u>	<u>37,532</u>
總計	<u><u>37,294</u></u>	<u><u>37,532</u></u>

銷售成衣產品

除與銷售配飾有關的合約條款外，本集團亦已審視就銷售並無替代用途的成衣產品與所有客戶訂立的合約條款及適用於相關合約的法律。該等銷售合約的條款並無使本集團有可強制執行權利收取至今已履約部分的款項。因此，與銷售並無替代用途的成衣產品有關的收益被視為於某一時點履行的履約責任。

本集團出售的配飾被視為有替代用途，而銷售配飾的收益被視為於某一時點履行履約責任。

銷售成衣產品的收益在貨品控制權轉移的時點（即貨品運送至客戶指定地點時）確認。運輸及客戶取得有關產品的控制權前發生的其他相關活動被視為履約行為。本集團授予客戶的信貸期一般為於交付貨品後0至90天。

分部資料

期內，本集團的營運僅為成衣產品製造及貿易以及配飾貿易。為分配資源及評估表現，主要營運決策者（即本公司執行董事）審閱按客戶地理位置劃分的收益分析，並整體審閱基於相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。除本集團整體業績及財務狀況外，概無提供任何其他獨立財務資料。因此，僅須呈列全實體披露資料。

地理資料

本集團的營運主要位於香港及中國。於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，所有非流動資產均位於香港，而位於中國的非流動資產已全數減值。

本集團基於客戶位置的來自外部客戶的收益於本附註上文披露。

有關主要客戶的資料

期內，來自個別貢獻本集團收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
客戶A	7,908	11,000
客戶B	7,637	不適用*
客戶C	3,736	4,725
客戶D	不適用*	12,518
	<u>7,908</u>	<u>12,518</u>

* 相關收益並不佔本集團總收益超過10%。

5. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行透支及貸款利息	421	557
租賃負債利息	59	16
	<u>480</u>	<u>573</u>

6. 所得稅開支(抵免)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
遞延稅項開支(抵免)	<u>19</u>	<u>(38)</u>
所得稅開支(抵免)	<u><u>19</u></u>	<u><u>(38)</u></u>

7. 期內虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損乃於扣除(計入)以下各項後達致：		
使用權資產折舊	1,538	104
物業、廠房及設備折舊	810	969
減：於存貨撥充資本之金額	<u>(1,309)</u>	<u>-</u>
	1,039	1,073
無形資產攤銷	13	13
確認為銷售成本的存貨成本(包括撥回存貨撇減 1,000港元(二零二一年：71,000港元))	33,782	32,397
銀行利息收入	(2)	(2)
匯兌收益淨額	(423)	(189)
出售一項投資物業的虧損	<u><u>484</u></u>	<u><u>-</u></u>

8. 股息

董事會不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本虧損的虧損		
本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(18,146)</u>	<u>(7,537)</u>

股份數目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本虧損的普通股數目	<u>842,433</u>	<u>520,000</u>

由於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 物業、廠房及設備以及投資物業變動

於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團購入若干物業、廠房及設備，總賬面值約為1,778,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約14,000港元)。

於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團出售賬面值為9,000,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)的投資物業，現金所得款項淨額約為8,516,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)，產生出售虧損約484,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

11. 貿易應收款項

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收第三方貿易款項	9,716	4,848
應收一間關聯公司貿易款項	2,538	2,821
減：虧損備抵	(21)	(10)
	<u>12,233</u>	<u>7,659</u>

應收第三方貿易款項

本集團授予客戶的信貸期一般為於交付貨品後0至90天。

本集團按香港財務報告準則第9號規定應用簡化方法計提貿易應收款項的預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項已個別評估。

以下為於報告期末基於發票日期(與確認收益的貨品交付日期相若)呈列的本集團應收第三方貿易款項(扣除虧損備抵後)的賬齡分析：

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	6,442	3,684
31至60天	1,802	255
61至90天	535	434
91至180天	900	464
181至365天	15	1
365天以上	1	-
	<u>9,695</u>	<u>4,838</u>

於二零二二年九月三十日，逾期結餘中有16,000港元(二零二二年三月三十一日：1,000港元)已逾期90天或以上，而由於本公司董事基於管理層有關該等債務人的清償模式或紀錄的歷史經驗，認為該等結餘仍被視為可收回，故不被視為違約。

應收一間關聯公司貿易款項

應收一間關聯公司貿易款項指應收Veromia Limited的款項。Veromia Limited為一間在英國註冊成立的私人有限公司，由莊碩先生擔當董事及唯一控股股東。

應收Veromia Limited的款項結餘屬貿易性質，不計息。本集團授予Veromia Limited於交付貨品後0至90天的信貸期。

以下為於報告期末基於發票日期（與確認收益的貨品交付日期相若）呈列的賬齡分析：

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	1,306	295
31至60天	578	159
61至90天	654	1,825
91至180天	-	123
181至365天	-	419
365天以上	-	-
	<u>2,538</u>	<u>2,821</u>

本集團按全期預期信貸虧損基準評估應收一間關聯公司貿易款項的虧損備抵。

於二零二二年九月三十日，逾期結餘中並無結餘（二零二二年三月三十一日：419,000港元）逾期90天或以上，而由於本公司董事認為該等結餘因莊碩先生提供的擔保而仍被視為可收回，故不被視為違約。

12. 貿易應付款項

採購貨品的信貸期介乎0至60天。本集團於報告期末基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	3,377	2,189
31至60天	624	363
61至90天	716	146
91至180天	245	4
181至365天	2	-
365天以上	33	15
	<u>4,997</u>	<u>2,717</u>

13. 銀行透支及貸款

(a) 銀行貸款

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
無抵押及有擔保： 銀行貸款	<u>5,447</u>	<u>5,811</u>
有抵押及有擔保： 銀行貸款	<u>7,157</u>	<u>13,352</u>
總計	<u>12,604</u>	<u>19,163</u>
	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
因按要求還款條款而分類為即期的銀行貸款根據 貸款協議所載計劃還款日期呈列的賬面金額：		
於一年內	5,073	10,793
超過一年但不超過兩年	1,717	1,698
超過兩年但不超過五年	4,906	5,284
超過五年	908	<u>1,388</u>
流動負債下列示的金額	<u>12,604</u>	<u>19,163</u>

浮息銀行貸款按每年香港最優惠利率減利差、銀行標準票據利率及香港銀行同業拆息加利差計息。本集團浮息銀行貸款的實際利率(亦等於合約利率)範圍為2.375% – 7.250% (二零二二年三月三十一日：1.63% – 5.00%)。

(b) 銀行透支

	於二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押及有擔保：		
銀行透支	<u>5,990</u>	<u>5,668</u>

浮息銀行透支按每年香港最優惠利率計息。本集團浮息銀行透支的實際利率(亦等於合約利率)為5.25%(二零二二年三月三十一日：5.25%)。

本集團與香港多間銀行訂立若干銀行融資。銀行融資以本集團所持資產抵押及／或由莊碩先生及莊斌先生擔保，詳情載列如下：

- (a) 本公司作出的公司擔保；
- (b) 本集團的租賃土地及樓宇(二零二二年三月三十一日：投資物業以及租賃土地及樓宇)；及
- (c) 於二零二二年三月三十一日的已抵押銀行存款。

14. 股本

	股份數目	千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二一年四月一日、二零二一年九月三十日、 二零二二年三月三十一日及二零二二年九月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年四月一日及二零二一年九月三十日	520,000,000	5,200
配售股份(附註(a))	104,000,000	1,040
於供股時發行股份(附註(b))	<u>218,432,607</u>	<u>2,184</u>
於二零二二年三月三十一日及二零二二年九月三十日	<u>842,432,607</u>	<u>8,424</u>

附註：

- (a) 於二零二一年九月三十日，本公司協定向獨立私人投資者私人配售104,000,000股每股0.25港元之普通股(較本公司普通股於二零二一年九月三十日之收市價折讓約16.67%)。私人配售於二零二一年十月二十日完成。

新股份根據於二零二一年八月二十日舉行的本公司股東週年大會上授予本公司董事的一般授權發行。私人配售毋須經股東批准，亦非按持股比例進行。所得款項淨額(經扣除發行新股應佔交易成本後)合共約為25,348,000港元。新股在各方面與其他已發行股份享有同等地位。

- (b) 於二零二二年二月二十四日，本公司透過供股按股東每持有兩股現有普通股獲發一股供股股份的基準按每股0.275港元之認購價(較本公司普通股於二零二一年十二月十七日之收市價折讓約15.4%)發行218,432,607股股份。供股所得款項淨額(經扣除發行新股應佔交易成本後)約為57,382,000港元。

15. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團曾與關聯方進行下列交易：

關聯方名稱／姓名	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
Veromia Limited	銷售成衣產品	4,221	1,060
	購買樣本／面料	388	28
莊碩先生及莊斌先生	租賃負債的利息開支(附註)	<u>48</u>	<u>-</u>

附註：於兩個期間，本集團與莊碩先生及莊斌先生就使用廠房物業及員工宿舍訂立若干租賃合約。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為伴娘裙、婚紗及特別場合服的一站式解決方案供應商，主要向美國品牌服裝公司銷售產品。多年來，本集團致力為客戶提供一站式解決方案及持續高品質的產品，已建立品牌聲譽，得到客戶認同，益受客戶信賴，令本集團得以於中國維持市場地位，躋身伴娘裙製造商翹楚之列。本集團與若干最大伴娘裙客戶已建立多年關係，成為彼等的獨家供應商。除為客戶製造成衣外，本集團亦提供多元化增值服務，包括潮流走勢分析、產品設計及開發、原材料採購、生產、品質保證以至存貨管理，致力成為客戶業務營運中的重要一環。自二零二零年十一月起，本集團亦已開始開發網上業務平台，以銷售時尚衣飾。此外，本集團自二零二一年六月起開展配飾銷售業務。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約37,300,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月約37,500,000港元減少約0.5%。來自美國的收益佔本集團截至二零二一年及二零二二年九月三十日止六個月的總收益分別約50.1%及46.6%。毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的13.7%下降至截至二零二二年九月三十日止六個月的9.4%。截至二零二二年九月三十日止六個月錄得期內虧損約18,100,000港元，較截至二零二一年九月三十日止六個月的虧損約7,500,000港元增加約141.3%。

於截至二零二二年九月三十日止六個月，中美貿易糾紛綿延不斷，關稅實施，政局緊張，環球經濟持續不明朗，令本集團持續面對艱難的營商環境。由於本集團收益大部分來自美國客戶，故以上種種因素令本集團整體業務表現受到一定程度影響。

此外，由於二零二零年初以來爆發新型冠狀病毒病(COVID-19)，令全球經濟大受干擾，對本集團營商環境造成不利影響。

展望

鑒於中美貿易糾紛持續，加上COVID-19令業務前景面對前所未有的危機，本集團預料下一財政年度的營商環境及前景將依然嚴峻未明。本集團將繼續不時審視現有業務，並採取適當措施應對任何可能影響。基於前所未見的營商環境，管理層現正積極物色新商機，務求分散本集團的收入來源，減低風險。

本公司現正與中國一名知名特賣場營運商(「特賣場夥伴」)磋商於中國為新零售及特賣場夥伴發展可能採購及分銷業務，讓本集團可於中國開展品牌時裝、成衣及配飾採購及分銷業務，並透過特賣場夥伴的平台使中國消費者接觸其產品。此機會一方面可補足本集團的業務，另一方面則讓本集團可受惠於在中國擴大客戶基礎，從而擴闊本集團日後的收益基礎，並預期提高股東的投資回報。

此外，本集團自二零二零年起一直推行成本控制措施，以應付漫長的業務倒退。憑藉良好往績、富經驗的管理團隊及市場聲譽，本集團已準備就緒持續發展，在未來把握機遇提升長遠潛在增長，保障股東利益。

收益

收益指來自銷售伴娘裙、婚紗、特別場合服、配飾、時尚衣飾、面料及其他成衣配飾的收益。

收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約37,500,000港元減少約200,000港元或約0.5%至截至二零二二年九月三十日止六個月約37,300,000港元。收益整體減少，主要是由於銷售配飾所產生的收益減少約4,900,000港元與銷售特別場合服所產生的收益增加約3,400,000港元的共同影響所致。

銷售特別場合服產生的收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約2,300,000港元增加至截至二零二二年九月三十日止六個月約5,700,000港元，主要是源於銷量由截至二零二一年九月三十日止六個月的2,900件增加至截至二零二二年九月三十日止六個月的10,100件。

特別場合服的銷量大增加乃源於截至二零二二年九月三十日止六個月英國疫情影響逐漸消退，該國的現有客戶下達的訂單增加。

銷售成本

銷售成本主要包括原材料成本、分包費用、勞工成本、間接成本及其他。

銷售成本由截至二零二一年九月三十日止六個月約32,400,000港元上升約1,400,000港元或約4.3%至截至二零二二年九月三十日止六個月約33,800,000港元。有關升幅主要是由於截至二零二二年九月三十日止六個月的勞工成本上升所致。

毛利及毛利率

毛利由截至二零二一年九月三十日止六個月約5,100,000港元減少約1,600,000港元或約31.4%至截至二零二二年九月三十日止六個月約3,500,000港元。毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的13.6%下降至截至二零二二年九月三十日止六個月的9.4%。毛利及毛利率下降主要是由於截至二零二二年九月三十日止六個月的勞工成本較上一期間上漲所致。

其他收入

其他收入由截至二零二一年九月三十日止六個月約1,100,000港元減少約500,000港元或約45.4%至截至二零二二年九月三十日止六個月約600,000港元，主要是由於截至二零二一年九月三十日止六個月買方取消購買物業時沒收按金所致。

其他收益及虧損

截至二零二二年九月三十日止六個月的其他收益及虧損指出售一項投資物業的虧損扣除匯兌收益淨額，而截至二零二一年九月三十日止六個月的其他收益則指匯兌收益淨額。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約3,200,000港元上升約100,000港元或約3.1%至截至二零二二年九月三十日止六個月約3,300,000港元。有關淨升幅主要是由於員工成本以及廣告及推廣開支上升，而運輸成本則下降所致。

行政開支

行政開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約10,200,000港元上升約4,200,000港元或約41.2%至截至二零二二年九月三十日止六個月約14,400,000港元，主要是由於截至二零二一年九月三十日止六個月曾經推行成本控制措施，故員工成本較去年同期有所上升所致。

融資成本

融資成本由截至二零二一年九月三十日止六個月約600,000港元減少約100,000港元或約16.7%至截至二零二二年九月三十日止六個月約500,000港元，主要是源於截至二零二二年九月三十日止六個月的平均銀行借款減少。

所得稅開支(抵免)

截至二零二二年九月三十日止六個月的所得稅開支主要指折舊造成的暫時差額，而截至二零二一年九月三十日止六個月的所得稅抵免則指解除稅項折舊的遞延稅項負債。

期內虧損

截至二零二二年九月三十日止六個月的虧損約為18,100,000港元。虧損上升主要是由於(i)員工成本上升；(ii)就物業、廠房及設備以及使用權資產確認的減值虧損上升；(iii)應佔聯營公司虧損增加；及(iv)毛利減少所致。

中期股息

董事會不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

資本架構

本公司的資本架構包括已發行股本及儲備。於本公告日期，本公司的已發行股本為8,400,000港元，而已發行普通股數目為842,432,607股，每股面值0.01港元。

流動資金及財務資源

本集團一般通過營運產生的內部現金及銀行借款為營運提供資金。於二零二二年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為4,400,000港元(經扣除銀行透支約6,000,000港元)(二零二二年三月三十一日：銀行結餘及現金約58,400,000港元(經扣除銀行透支約5,700,000港元))，而流動資產淨值則約為36,100,000港元(二零二二年三月三十一日：約49,700,000港元)。

於二零二二年九月三十日，本集團的流動比率約為2.1倍，而於二零二二年三月三十一日則約為2.4倍。流動比率下降主要是由於現金及現金等價物減少所致。

於二零二二年九月三十日，本集團的資產負債比率(按銀行借款總額除以權益總額乘100%計算)為21.7%(二零二二年三月三十一日：23.8%)。資產負債比率下降主要是由於銀行貸款減少及期內虧損增加令權益總額減少所致。

資產質押

於二零二二年九月三十日，本集團質押賬面值約31,600,000港元(二零二二年三月三十一日：約32,300,000港元)的租賃土地及樓宇、賬面值零(二零二二年三月三十一日：22,400,000港元)的投資物業以及零(二零二二年三月三十一日：2,000,000港元)銀行存款，以擔保本集團獲授的若干銀行融資。

外匯風險

本集團若干交易以外幣(有別於本集團的功能貨幣港元)計值，因此，本集團面對外幣風險。

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團並無進行任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

持有的重大投資

於二零二二年九月三十日，本集團並無持有重大投資（二零二二年三月三十一日：無）。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年九月十六日，沛瑞有限公司（本公司的間接全資附屬公司）（「買方」）與奧特萊斯集團控股有限公司（「賣方」）訂立股權轉讓協議，據此，受股權轉讓協議的條款及條件所限，買方有條件同意收購，而賣方有條件同意出售奧特萊斯物業管理（貴州）有限公司的40%股本權益，代價為人民幣20,000,000元（可退還按金人民幣2,000,000元及餘額人民幣18,000,000元）。交易詳情載於本公司日期為二零二二年九月十六日及二零二二年十一月八日的公告。

除本公司日期為二零一九年二月十五日的招股章程（「招股章程」）及本公告所披露者外，本集團目前並無其他有關重大投資及資本資產的計劃。

報告期後事項

自二零二二年十月一日起及直至本公告日期止，概無發生影響本集團的重大事項。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團共有257名僱員（二零二二年三月三十一日：262名僱員）。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的總員工成本（包括董事酬金）約為18,500,000港元（截至二零二一年九月三十日止六個月：約14,200,000港元）。

薪酬參照市場規範以及個別僱員表現、資格及經驗釐定。本集團定期檢討薪酬政策及待遇，並會按業內薪資水平作出必要調整。薪酬待遇一般包括基本薪金、酌情花紅及退休福利計劃供款。本集團為其僱員提供培訓，讓新入職僱員可掌握必要基本技能履行其職務，而現有僱員則可提升或改善其生產技能。

資本承擔

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二二年三月三十一日：無）。

或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二二年三月三十一日：無）。

所得款項淨額用途

(I) 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額（經扣除包銷費用及佣金以及其他上市相關開支後）約為56,900,000港元（「所得款項淨額」）。

於二零二二年九月三十日，本集團已動用約56,900,000港元，相當於上市所得款項淨額約100%。

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃以本集團在編製招股章程時就未來市況作出的最佳估計及假設為基礎。本集團將持續評估業務目標，並將就市況轉變更改或修改計劃，以符合本集團業務增長及長遠利益。

誠如本公司日期為二零二二年七月七日的公告所披露，董事會議決將9,100,000港元的經修訂未動用所得款項淨額用途更改為營運資金及一般企業用途。

所得款項淨額擬定用途	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年	於二零二二年	擬定用途的 預期時間
	三月三十一日 實際所得 款項淨額 百萬港元	於二零二二年 七月七日 重新分配 百萬港元	九月三十日 實際已動用 金額 百萬港元	九月三十日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	
在香港收購若干物業及設施 作物流中心，以補充及協調 本集團的現時業務及生產 以及越南的業務及生產	22.1	(9.1)	13.0	-	不適用
償還銀行借款	16.8	-	16.8	-	不適用
開發網上業務平台	3.7	-	3.7	-	不適用
營運資金及一般企業用途	14.3	9.1	23.4	-	不適用
	<u>56.9</u>	<u>-</u>	<u>56.9</u>	<u>-</u>	

(II) 供股所得款項淨額用途

於二零二二年二月二十四日，本公司完成按合資格股東於記錄日期每持有兩股現有股份獲發一股供股股份的基準、以每股供股股份0.275港元的價格進行供股（「供股」）。供股之詳情載於本公司日期為二零二一年十二月二十日、二零二二年一月十二日、二零二二年一月十四日、二零二二年二月十一日及二零二二年二月二十三日的公告以及日期為二零二二年一月二十日的供股章程。

供股所得款項淨額（經扣除所有相關成本、費用、開支及佣金後）約為57,400,000港元，將用作本集團的一般營運資金及用於發展特賣場業務。

於二零二二年九月三十日，本集團已動用約55,500,000港元，相當於供股所得款項淨額約96.7%。

擬定用途	供股實際 所得款項淨額 百萬港元	於二零二二年 九月三十日 實際已動用	於二零二二年 九月三十日 未動用	擬定用途的 預期時間
		供股所得 款項淨額 百萬港元	供股所得 款項淨額 百萬港元	
本集團的一般營運資金	34.5	32.6	1.9	二零二三年 三月三十一日 或之前
發展特賣場業務	22.9	22.9	–	不適用
總計	<u>57.4</u>	<u>55.5</u>	<u>1.9</u>	

於二零二二年九月三十日，供股的未動用所得款項淨額存放於一間香港持牌銀行。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

董事會致力維持良好的企業管治標準。

董事會相信，良好企業管治標準乃本集團建立框架的要素，藉此保障股東利益，提升企業價值，制訂業務策略及政策，並增加透明度及問責性。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基礎。

董事會認為，於截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司一直遵守企管守則所載的守則條文，惟守則條文C.2.1除外（詳情見下文）。

企管守則的守則條文C.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本公司的主席及行政總裁由莊碩先生兼任，彼為本集團的共同創辦人之一，擁有豐富行內經驗。

董事會相信，莊碩先生可為本公司提供強大貫徹的領導，能夠實質有效地規劃及施行業務決定及策略。

董事會認為，鑒於莊碩先生一直負責領導本集團的策略規劃及業務發展，此安排有助業務決定及策略能夠在強大貫徹的領導下，實質有效地規劃及施行，整體上應對本集團業務管理及發展有利。

董事證券交易

本公司已按不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則寬鬆的條款，就董事及可能管有本公司內幕消息的相關僱員進行本公司證券交易，編備本公司本身的操守及證券交易守則（「操守守則」）。

本公司已向全體董事作出具體查詢，並獲董事確認彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月已遵守操守守則。

本公司並無發現有僱員不遵守操守守則的事件。

審核委員會

本公司已於二零一九年一月三十一日成立一個審核委員會（「審核委員會」），並設有符合上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則的守則條文的書面職權範圍。

審核委員會由四名成員組成，分別為梁傲文先生、劉冠業先生、袁景森先生及劉國勳先生，全部均為獨立非執行董事。梁傲文先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績及公告，包括本集團所採納的會計原則及常規。

足夠公眾持股量

按照本公司公開可得的資料及據董事所深知，於截至二零二二年九月三十日止六個月及直至本公告日期為止，本公司一直維持上市規則規定的公眾持股量。

登載中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已於本公司網站(<http://www.kntholdings.com>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)上登載。本公司截至二零二二年九月三十日止六個月的中期報告亦將於適當時候於本公司及聯交所各自的網站上登載，並寄發予本公司股東。

承董事會命
嘉藝控股有限公司
主席兼執行董事
莊碩

香港，二零二二年十一月三十日

於本公告日期，董事會由三名執行董事莊碩先生、莊斌先生及林志遠先生；一名非執行董事胡仕林先生；以及四名獨立非執行董事梁傲文先生、劉冠業先生、袁景森先生及劉國勳先生組成。