

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中泛控股有限公司

CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

### 自願公告 最新業務發展情況

本公告乃中泛控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)自願作出，旨在知會本公司股東及潛在投資者本集團的最新業務發展情況。

#### 物業投資

誠如本公司2022年8月29日的2022年中期業績公告所披露，中泛置業控股有限公司(「中泛置業控股」)自2022年2月起被接管，中泛置業控股及其附屬公司因而自2022年4月起不再納入本集團的財務業績。中泛置業控股所間接持有的上海商用物業(「上海物業」)此前為本集團物業投資業務的主要收入資產。

本集團計劃動用潛在洛杉磯出售事項(定義見下文)的部分所得款項償還涉及上海物業的債務，以解除中泛置業控股被接管及取回上海物業，惟取決於與接管人的進一步磋商，以及由接管人主導的上海物業出售當時進展。

## 房地產開發

### 洛杉磯項目

2022年8月15日(洛杉磯時間)，本公司的全資附屬公司泛海廣場有限公司\*就出售本集團位於美利堅合眾國(「美國」)洛杉磯的房地產開發項目(「洛杉磯項目」)(「潛在洛杉磯出售事項」)與一名潛在買家(「潛在洛杉磯項目買家」)訂立不具法律約束力的非獨家意向書(「洛杉磯意向書」)。本集團現正就買賣協議與潛在洛杉磯項目買家進行磋商。

潛在洛杉磯出售事項的所得款項淨額將用於(i)解決本集團當前的財務困難，包括但不限於償還大部分外部債務及解決某些貸款人就逾期償還借款向本集團提出的申索；(ii)保留上海物業，從而將上海物業產生的收入和中泛置業控股及其附屬公司的財務報表重新納入本集團的財務報表；及(iii)本集團的日常營運及業務發展。

除潛在洛杉磯出售事項外，本集團亦一直探索其他合作機會，包括但不限於透過成立合營公司發展洛杉磯項目，並與潛在有意者進行商討。

### 紐約項目

誠如本公司2022年8月26日的公告所披露，2022年8月25日(紐約時間)，本公司及其附屬公司中泛房地產開發第三有限公司、紐約泛海不動產投資公司\*及紐約泛海中心有限公司\*與紐約-80南街有限公司\*(「行政代理人」)(為其本身及其他本集團美國紐約房地產開發項目(「紐約項目」)的貸款人)訂立生效日期追溯至2022年8月18日的寬限協議，將行政代理人不對本集團執行法律行動的寬限期延至2022年11月30日。本集團現正與行政代理人商討將寬限期延至2022年12月31日。

本集團計劃透過支付最終一次性款項連同轉讓稅將紐約項目轉讓予行政代理人，以抵銷根據貸款文件／本公司於2019年5月22日授予以行政代理人為受益人的母公司擔保項下的未償還債務。

## 夏威夷項目

### 卡珀雷區

誠如本公司2022年11月9日的公告所披露，2022年11月8日(夏威夷時間)，泛海夏威夷度假社區有限公司\*與(其中包括)一名獨立買家就出售本集團位於美國夏威夷歐胡島卡珀雷區的房地產開發項目訂立經修訂及重列的買賣協議，代價為95,000,000美元(相等於約7.3981億港元)(「卡珀雷區出售事項」)。

卡珀雷區出售事項預期將於2022年12月完成，所得款項淨額將用於償還本集團的債務。

### 科琳娜一號及二號地

2022年11月15日(夏威夷時間)，本公司的全資附屬公司泛海夏威夷度假村有限公司\*及泛海夏威夷度假天堂有限公司\*就潛在出售本集團位於美國夏威夷歐胡島科琳娜區的餘下房地產開發項目(「科琳娜項目」)(「潛在科琳娜出售事項」)與(其中包括)一名潛在買家訂立不具法律約束力的非獨家意向書(「科琳娜意向書」)。本集團待潛在買家提供資金證明後將開始草擬買賣協議。

潛在科琳娜出售事項的所得款項淨額將用於償還涉及科琳娜項目的債務。

洛杉磯意向書及科琳娜意向書項下擬進行的交易須待盡職審查及最終協議磋商完成後方可作實，因此可能會或不會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中泛控股有限公司  
主席  
劉國升

香港，2022年12月2日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

**執行董事：**

劉國升先生 (主席)  
劉洪偉先生 (副主席)  
劉 冰先生

**獨立非執行董事：**

劉紀鵬先生  
嚴法善先生  
盧華基先生

**非執行董事：**

趙英偉先生

除非另有指明，否則於本公告內美元兌港幣乃基於 1.00 美元兌港幣 7.7875 元的匯率換算，僅供說明之用。概不表示任何美元或港幣款項可以或應可以於有關日期按上述匯率或按任何其他匯率兌換。

\* 僅供識別