

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

**盈利警告
補充公告**

茲提述融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)日期為二零二二年三月二十一日及二零二二年十一月二十九日的公告，內容有關刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度(「本年度」)的盈利警告。

本公司董事會(「董事會」)謹此補充，本集團預期本年度本公司擁有人應佔虧損約為人民幣383億元，核心淨虧損¹約為人民幣253億元，剔除減值影響後的核心經營利潤²約為人民幣120億元。

本公告所載資料僅根據本公司現時可得的資料作出。本集團本年度實際經審核業績可能與本公告內所載數據有所差異。敬請本公司證券持有者及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零二二年十二月底或之前刊發的本公司本年度經審核業績公告。

上述資料乃本公司日期為二零二二年十一月二十九日的公告的補充，並不會影響其所載的其他資料。除本公告所披露者外，本公司日期為二零二二年十一月二十九日的公告的內容維持不變。

繼續暫停買賣

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十八日及二零二二年四月一日的公告。應本公司的要求，本公司之股份已自二零二二年四月一日上午9時正起於香港聯合交易所有限公司暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司證券持有者及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二二年十二月二日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。

註：

1. 核心淨虧損指剔除業務合併收益及其對應的公允價值調整，金融資產、衍生金融工具及投資物業公允價值變動損益，金融資產及對合聯營公司投資的處置損益，匯兌損益，公益捐贈及項目拆除損失的影響後的本公司擁有人應佔虧損。
2. 剔除減值影響後的核心經營利潤指，核心淨虧損剔除發展中物業、持作出售的竣工物業、貿易及其他應收款項、對合聯營公司投資、商譽及相關長期資產等減值損失後的金額。