

## 寄發／領取股票／電子自動退款指示／退款支票

通過網上白表服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份且申請全部或部分獲接納並獲分配香港發售股份，且為合資格親身領取股票的申請人，可於2022年12月9日（星期五）或本公司就寄發／領取股票／電子自動退款指示／退款支票公佈的有關其他日期上午九時正至下午一時正於香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）領取彼等的股票（如適用）。

合資格親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格親身領取的企業申請者，必須由其授權代表攜同加蓋企業公章的企業授權書到場。個人及授權代表（如適用）於領取時須出示獲卓佳證券登記有限公司接納的身份證明。

通過網上白表服務申請認購少於1,000,000股香港發售股份的申請人獲配發的香港發售股份的股票，預期將於2022年12月9日（星期五）或之前以普通郵遞方式按相關申請指示所示地址寄發予有權收取人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過網上白表服務提出申請的申請人所獲分配的香港發售股份的股票，倘不可親身領取或可親身領取但未在規定的領取時間內領取，則預期將於2022年12月9日（星期五）或之前以普通郵遞方式按相關申請所示地址寄發予有權收取人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，其股票將以香港中央結算（代理人）有限公司的名義獲發行，並於2022年12月9日（星期五）存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或代其發出**電子認購指示**的指定中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者（中央結算系統投資者戶口持有人除外）提出申請的申請人應向該中央結算系統參與者查詢其獲分配的香港發售股份數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應於2022年12月9日（星期五）或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前向香港結算查詢及報告任何誤差。以中央結算系統投資者戶口持有人身份通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，亦可通過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統（根據香港結算不時有效的「投資者戶口操作簡介」所載程序）查閱彼等獲分配的香港發售股份數目及彼等應收回的退回股款金額（如有）。緊隨香港發售股份記存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口及退回股款記存於中央結算系統投資者戶口持有人銀行賬戶後，香港結算亦將向中央結算系統投資者戶口持有人提供一份活動結單，列出記存於彼等股份戶口的香港發售股份數目，以及存入彼等各自指定銀行賬戶的退款金額（如有）。

通過網上白表服務申請香港發售股份並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退回股款（如有）將以電子自動退款指示形式發送至其申請付款賬戶。通過網上白表服務申請香港發售股份並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退回股款（如有）將於2022年12月9日（星期五）或之前以退款支票（受益人為申請人（或如屬聯名申請，則名列首位申請人為受益人））形式以普通郵遞方式寄往其申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。該等款項將不予支付利息。

通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的申請人，其退回股款（如有）預期將於2022年12月9日（星期五）存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。

僅在全球發售於2022年12月12日（星期一）上午八時正或之前於各方面已成為無條件，且招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所述終止權利並無獲行使的情況下，股票方會於該時間成為有效的所有權憑證。投資者如按照公開可得的分配詳情或在獲發股票前或在股票成為有效證書前買賣股份，須自行承擔一切風險。

本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就所收到的申請股款發出任何收據。

## 公眾持股量

緊隨資本化發行及全球發售完成後，公眾人士持有的股份數目將為281,904,095股股份，佔已發行股份總數的約28.2%，符合上市規則第8.08條所規定的最低百分比。

## 開始買賣

假設全球發售於2022年12月12日（星期一）上午八時正或之前成為無條件，預期股份將於2022年12月12日（星期一）上午九時正在聯交所主板開始買賣。股份將以每手1,000股股份為單位進行買賣。股份的股份代號為3611。

承董事會命  
花房集團公司  
董事會主席  
周鴻禕先生

香港，2022年12月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事于丹女士；非執行董事周鴻禕先生、陳勝敏先生及趙丹先生；及獨立非執行董事陳偉光先生、李冰先生及錢愛民女士。