

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

公告

暫停辦理股份過戶登記手續

茲提述金融街物業股份有限公司(「本公司」)日期為2022年11月11日及2022年12月1日的公告(「該等公告」)，內容有關重續關連交易框架協議。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司將於2022年12月30日(星期五)上午十時正以通訊會議方式召開臨時股東大會(「臨時股東大會」)，以審議及批准(其中包括)(i)2023年租賃框架協議的條款(包括租賃年度上限)及其項下擬進行的交易；(ii)2023年物業管理服務框架協議的條款(包括物業管理服務年度上限)及其項下擬進行的交易；及(iii)2023年存款服務框架協議的條款(包括存款服務年度上限)及其項下擬進行的交易。

本公司將在適當時候向本公司股東寄發的通函中公佈有關臨時股東大會會議安排的進一步細節。

為釐定出席臨時股東大會並於會上投票之權利，本公司將於2022年12月23日(星期五)至2022年12月30日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理H股股份過戶登記手續，於此期間將不會辦理任何H股股份過戶登記。於2022年12月23日(星期五)營業時間開始時名列本公司股東名冊的本公司H股及內資股股東(統稱「股東」)有權出席臨時股東大會並於會上投票。一份載有將於臨時股東大會上提呈之決議案詳情的通函及臨時股東大會通告將於適當的時候寄發予股東。

為符合資格出席臨時股東大會並於會上投票，H股股東須於2022年12月22日(星期四)下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關H股股票送達本公司之H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖或董事會辦公室，地址為中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座24層(若為內資股股東)以辦理登記手續。

承董事會命
金融街物業股份有限公司
董事長
孫杰

北京，2022年12月9日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、梁建平先生、李亮先生及趙璐女士；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。