

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

海外監管公告—公開發行公司債券

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

茲提述美的置業控股有限公司（「本公司」）於2022年12月2日刊發的海外監管公告，內容有關本公司間接全資附屬公司美的置業集團有限公司（「境內發行人」）擬發行2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）。前述公司債券的發行規模不超過人民幣15億元，分為兩年期和四年期兩個品種，其中四年期品種隨附第二年末境內發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權，最終確定兩個品種的票面利率分別為3.90%和4.90%。境內發行人已在上海證券交易所（「上交所」）網站上載以下公告：

《美的置業集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）票面利率公告》

該公告可於上交所網站(<http://www.sse.com.cn>)下載。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2022年12月12日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、林戈先生及張子良先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。