

# Kin Shing Holdings Limited 建成控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1630

中期報告  
**2022/23**



# 目錄

2	公司資料
3	主席報告
5	管理層討論與分析
11	其他資料
15	簡明綜合損益及其他全面收益表
16	簡明綜合財務狀況表
18	簡明綜合權益變動表
19	簡明綜合現金流量表
20	簡明綜合財務報表附註

# 公司資料

## 董事

### 執行董事

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
周迪將先生(行政總裁)  
陳錫茂先生  
趙善能先生

### 獨立非執行董事

黃玉麟先生  
林偉雄先生  
林繼陽先生

### 審核委員會

林繼陽先生(主席)  
黃玉麟先生  
林偉雄先生

### 薪酬委員會

黃玉麟先生(主席)  
梁志杰先生  
曹玉清女士  
林繼陽先生  
林偉雄先生

### 提名委員會

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
林繼陽先生  
黃玉麟先生  
林偉雄先生

### 投資委員會

趙善能先生(主席)  
黃玉麟先生  
林偉雄先生

### 公司秘書

徐煒婷女士

### 授權代表

梁志杰先生  
周迪將先生

### 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
九龍  
長沙灣  
長裕街10號  
億京廣場二期  
9樓D室

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 核數師

國衛會計師事務所有限公司

### 主要往來銀行

東亞銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 股份代號

1630

### 網站

<http://www.kinshingholdings.com.hk>

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然呈列本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的中期報告。

## 回顧

本集團總收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約289.2百萬港元減少約99.0百萬港元或34.2%至截至二零二二年九月三十日止六個月約190.2百萬港元。本公司擁有人應佔本集團虧損較二零二一年同期約6.2百萬港元減少約2.0百萬港元或31.8%至約4.2百萬港元。虧損減少主要是由於截至二零二二年九月三十日止六個月收取防疫抗疫基金項下的政府補助及證券投資的公平值虧損增加所致。

截至二零二二年九月三十日止六個月，私營界別項目所得收益為約170.8百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約274.8百萬港元)，佔本集團總收益約89.8%(截至二零二一年九月三十日止六個月：約95.0%)。截至二零二二年九月三十日止六個月，公營界別項目所得收益為約19.4百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約14.4百萬港元)，佔本集團總收益約10.2%(截至二零二一年九月三十日止六個月：約5.0%)。

新型冠狀病毒(COVID-19)疫情持續加上截至二零二二年九月三十日止六個月香港整體的經濟環境持續對本集團產生負面影響，如毛利率、現金流量、營運效率、授予本集團的新項目延遲動工及若干最後階段項目的完成進度。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團於回顧期間已獲授四份新合約，總合約金額約為242.9百萬港元。

## 中期股息

董事會議決不建議宣派截至二零二二年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零二一年：無)。

## 展望及前景

由於本集團的表現因具有競爭性的樓宇模板行業而受到影響，因此本集團的總收益有所減少。本集團的市場份額因負責上述基建模板工程的基建模板市場參與者亦與樓宇模板市場參與者競爭樓宇模板行業的新投標而減少。因此，所獲授新樓宇模板合約的利潤率有所下跌。

# 主席報告

鑒於以上所述，除於投標新合約時調整利潤率外，本集團將繼續竭盡全力開拓新客戶，對現有項目實施嚴格的成本控制措施，加強項目管理效益及提升整個施工過程的工作流程效率，從而為本集團維持競爭力達致最佳利益。

誠如二零二二年年報所披露，為將業務範圍分散至不同類型的建築項目以及應付不遠的將來公營房屋單位供應的不斷增加，本集團亦參與公營房屋建築的模板工程。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團已自三份公營房屋模板工程合約中產生收益約7.5百萬港元。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的持續努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團的不斷支持及與本集團維持良好關係表示衷心感謝。

梁志杰  
主席

香港，二零二二年十一月三十日

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年九月三十日止六個月，21個項目貢獻收益為約190.2百萬港元，而二零二一年同期的收益約289.2百萬港元乃由20個項目貢獻。截至二零二二年九月三十日止六個月，收益減少的主要原因為受COVID-19的影響，當前項目進度放緩。報告期間動工的若干新項目仍處於準備階段，相關收益將於年度業績中呈報。

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團主要專注於香港市場。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二一年九月三十日止六個月約2.0百萬港元減少約1.0百萬港元或49.0%至截至二零二二年九月三十日止六個月約1.0百萬港元。本集團的毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月的約0.7%下降至截至二零二二年九月三十日止六個月的約0.5%。毛利及毛利率下降乃主要由於(i)熟練工人的勞工成本增加；(ii)因經驗豐富分包商的市場需求增加而使分包成本增加；及(iii)市場對新模板工程合約的激烈競爭。

### 其他收入

其他收入由截至二零二一年九月三十日止六個月約1,618,000港元增加約4,244,000港元至截至二零二二年九月三十日止六個月約5,862,000港元，增幅約262.3%。有關變動主要由於報告期間收取防疫抗疫基金項下的政府補助約15.2百萬港元以及證券投資的公平值虧損約10.6百萬港元所致。

### 其他虧損

其他虧損由截至二零二一年九月三十日止六個月的其他收益約3,000港元增加約9,000港元至截至二零二二年九月三十日止六個月的其他虧損約6,000港元。有關變動主要歸因於外匯淨額。

### 行政開支

行政開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約8.6百萬港元增加至截至二零二二年九月三十日止六個月約9.9百萬港元，增幅約14.7%。有關增加主要由於租賃設備的開支增加所致。

### 所得稅

截至二零二二年九月三十日及二零二一年九月三十日止六個月並無確認所得稅。

# 管理層討論與分析

## 本公司擁有人應佔虧損

由於上文所述，本公司擁有人應佔虧損於截至二零二二年九月三十日止六個月為約4.2百萬港元，而截至二零二一年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損為約6.2百萬港元，減幅約31.8%。截至二零二二年九月三十日止六個月虧損減少主要歸因於其他收入淨增加所致，其中包括收取防疫抗疫基金項下的政府補助增加約15.2百萬港元及證券投資公平值虧損增加約10.6百萬港元。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零二二年九月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約99.0百萬港元，而於二零二二年三月三十一日則為136.4百萬港元，減幅約27.4%。減少主要是由於在截至二零二二年九月三十日止六個月期間收購證券投資及直接成本金額增加所致。

於二零二二年九月三十日，本集團並無銀行借貸(二零二二年三月三十一日：無)。資本負債比率乃根據總債務(包括應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及租賃負債)除以總權益計算。本集團於二零二二年九月三十日的資本負債比率為約100.1%(二零二二年三月三十一日：約97.1%)。

### 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，高級管理層及執行董事密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時之資金需求。

### 抵押資產

於二零二二年九月三十日，本集團並無抵押其資產。

### 資本承擔

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大資本承擔。

### 或然負債

本集團於二零二二年九月三十日並無重大或然負債。

# 管理層討論與分析

## 本集團持有的重大投資

投資名稱	於二零二二年 九月三十日		於二零二二年 九月三十日 持有的 股份數目	於二零二二年 九月三十日 的股權百分比 %	投資成本 千港元	於二零二二年 九月三十日 之公平值 千港元	截至	相對於	截至
	二零二二年 九月三十日	止期間的 公平值變動 千港元					本集團 於二零二二年 九月三十日 總資產的規模 %	二零二二年 九月三十日 止期間 已收股息總額 千港元	
香港交易及結算所有限公司 (股份代號：388)(「香港交易所」)	100,000	0.0079	32,449	26,960	(6,304)	7.79	345		
中國建設銀行股份有限公司 (股份代號：939)(「中國建設銀行」)	1,000,000	0.0004	5,028	4,540	(600)	1.31	153		
中國移動有限公司 (股份代號：941)(「中國移動」)	75,000	0.0004	3,890	3,742	(319)	1.08	313		
中銀香港(控股)有限公司 (股份代號：2388)(「中銀香港」)	300,000	0.0028	8,400	7,845	(1,065)	2.27	205		
中電控股有限公司 (股份代號：0002)(「中電」)	50,000	0.0020	3,849	2,968	(850)	0.86	63		
太古地產有限公司 (股份代號：1972)(「太古地產」)	100,000	0.0017	1,918	1,690	(256)	0.49	64		
新世界發展有限公司 (股份代號：0017)(「新世界發展」)	30,000	0.0012	884	669	(286)	0.19	17		
中國平安保險(集團)股份有限公司 (股份代號：2318)(「中國平安」)	150,000	0.0014	6,427	5,880	(674)	1.70	32		
香港電訊信託與香港電訊有限公司 (股份代號：6823)(「香港電訊」)	200,000	0.0010	2,044	1,840	(204)	0.53	-		



# 管理層討論與分析

## 投資說明

香港交易所是香港法例第571章證券及期貨條例所指的認可交易所控制人。香港交易所透過其全資附屬公司經營香港唯一獲認可的證券及期貨市場，以及是香港上市發行人的前線監管機構。

中國建設銀行是一間於中國註冊成立的有限責任合資股份公司，其H股於聯交所主板上市。中國建設銀行為一間商業銀行，並透過公司銀行業務在本地及海外市場上經營業務，包括公司存款、公司貸款、資產託管、企業年金、貿易融資、國際結算、國際融資及增值服務(除其他外)、個人銀行業務，包括個人存款、貸款、銀行卡服務、私人銀行服務、外匯買賣及黃金買賣服務(除其他外)，以及資金業務。

中國移動為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市。中國移動集團是中國內地領先之移動通信服務供應商。

中銀香港為於香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市。中銀香港及其附屬公司的主要業務為提供銀行及相關金融服務。

中電為一間於香港聯交所上市的公司，為中電集團的控股公司，中電集團為亞太區規模最大的私營電力公司之一。透過中華電力有限公司，經營縱向式綜合電力業務，為香港八成市民提供高度可靠的電力供應。

太古地產是香港及中國內地的綜合物業，主要是商業物業的發展商、業主及營運商。該公司於一九七二年成立，總部位於香港。太古地產為香港的主要物業發展商。

新世界發展為一家總部位於香港的公司，專注於房地產、酒店、基礎設施及服務以及百貨商店。

平安是一家中國控股企業集團，其附屬公司主要經營保險、銀行、資產管理、金融服務、醫療保健、汽車服務及智慧城市。該公司於一九八八年成立，總部位於深圳。

香港電訊是香港首屈一指的電訊服務供應商及領先的創新者。

於二零二二年九月三十日，除香港交易所投資佔本集團總資產的7.8%外，上述投資的各個別相關投資並未構成本集團總資產的5%或以上。

# 管理層討論與分析

## 外匯風險

本集團主要於香港運營，如收益、開支、貨幣資產及負債等大部分經營交易以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。本集團故而並無於截至二零二二年九月三十日止六個月訂立任何衍生合約以對沖外匯風險。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團於香港僱用902名僱員(二零二一年九月三十日：1,152名僱員)。僱員人數減少主要是由於截至二零二一年九月三十日止期間產生大量收益的模板工程項目處於建設完工階段，以及由於95%項目於報告期間完工，因此本集團已調派若干僱員。薪酬待遇乃根據僱員表現及經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除支付工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利，如公積金及教育補貼。截至二零二二年九月三十日止六個月於損益內確認的薪酬成本總額為約125.6百萬港元，而截至二零二一年九月三十日止六個月則為約145.2百萬港元。

# 管理層討論與分析

## 本公司首次公開發售的所得款項用途

本公司股份(「股份」)已自二零一七年六月十六日起在聯交所主板上市及買賣(「上市」)。上市所得款項淨額(經扣除包銷費用、佣金及所有相關費用)約為75.0百萬港元。在上市後，該等所得款項淨額已經及將會根據招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。

本公司自上市日期起直至二零二二年九月三十日動用所籌集的所得款項淨額詳情載列如下：

	所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	截至	截至	截至	預期時間	
		二零二二年 三月三十一日 已動用款項 百萬港元	二零二二年 九月三十日 止期間 已動用款項 百萬港元	二零二二年 九月三十日 已動用款項 百萬港元		二零二二年 九月三十日 未動用結餘 百萬港元
購置額外機器及設備	32.8	31.9	0.5	32.4	0.4	二零二二年底
購買鋁模板系統	21.3	21.3	-	21.3	-	
投資人力資源	9.6	9.6	-	9.6	-	
租賃倉庫的額外租金 開支	4.3	4.3	-	4.3	-	
一般營運資金	7.0	7.0	-	7.0	-	
總計	75.0	74.1	0.5	74.6	0.4	

未動用所得款項淨額約0.4百萬港元已存入香港持牌銀行。

# 其他資料

## 企業管治

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事及僱員進行證券交易的行為守則(「**證券交易守則**」)，採納標準守則乃由於該等人士任職或受僱於本集團而有可能獲得本公司的內幕消息。本公司全體董事於作出具體查詢後確認，於截至二零二二年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載的規定準則。

### 企業管治常規

本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之所有相關守則條文。

本公司已採納上市規則附錄十四所載第二部分 – 良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規(「**企業管治守則**」)內的守則條文(「**守則條文**」)及若干建議最佳常規作為本公司的守則。董事會亦會不時檢討及監察本公司之常規，旨在保持及改善本公司之企業管治常規水平。

截至二零二二年九月三十日止六個月，董事認為，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則之適用守則條文。

本公司企業管治政策及慣例的詳情已於本公司二零二二年年報中討論。

### 審核委員會

於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、黃玉麟先生及林偉雄先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已批准並與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團財務資料及本公司截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績公告。

# 其他資料

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉），或已根據證券及期貨條例第352條載入本公司留存之登記冊中之權益及淡倉，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### (i) 於股份之好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
梁志杰先生（「梁先生」） （附註1及3）	受控法團權益 與其他人士共同持有權益	1,125,000,000	75%
曹玉清女士（「曹女士」） （附註2）	家族權益	1,125,000,000	75%

附註：

- 於上市後，五洲企業有限公司（「五洲」）依法於1,125,000,000股股份中擁有權益。由於梁先生持有五洲85%股權，根據證券及期貨條例，梁先生被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 曹女士乃梁先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。
- 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐財務有限公司（「金利豐」）為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。

### (ii) 於五洲（本公司相聯法團）之好倉

董事姓名	身份／性質	持股百分比
梁先生	實益擁有人（附註）	85%
曹女士	家族權益（附註）	85%

附註：梁先生乃曹女士之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。

# 其他資料

## 主要股東於股份之權益

就董事所知且不計及因行使根據計劃可能授出的任何購股權而可發行的任何股份，下列人士(非本公司之董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有將根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有有權於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上的權益：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
周兆裕先生(附註1)	受控法團權益。與其他人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
五洲(附註2及3)	實益擁有人。與其他人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
Ample Cheer Limited (「Ample Cheer」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
Best Forth Limited (「Best Forth」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
朱李月華(「朱夫人」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
金利豐(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%

附註：

- 於二零一六年八月五日，梁先生、曹女士及周兆裕先生(「周先生」)訂立一份一致行動人士確認契據(定義見日期為二零一七年五月三十一日的招股章程)，並承認及確認(其中包括)：彼等於上市日期後(i)自梁杯板模工程有限公司(「梁杯」)及豪業建築有限公司(「豪業」)註冊成立起為梁杯及豪業之一致行動人士，及(ii)為本集團各成員公司之一致行動人士，並將於截至一致行動人士確認契據日期及之後繼續為前述各項之一致行動人士。因此，根據一致行動人士安排，梁先生、曹女士及周先生各自被視為於本公司75%已發行股本中擁有權益。
- 五洲由梁先生及周先生(執行董事周迪將先生之叔父)分別持有85%及15%。由於曹女士乃梁先生之配偶，曹女士被視為於梁先生所持五洲之股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。
- 基於Ample Cheer、Best Forth、朱夫人及金利豐於二零一八年七月十七日遞交的權益披露通知，朱夫人、Ample Cheer及Best Forth被視為於金利豐擁有權益的本公司1,125,000,000股股份中擁有權益。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 購股權計劃

本公司已於二零一七年五月二十三日採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄五。購股權計劃是一項獎勵計劃，旨在為肯定及鼓勵本集團的僱員(全職及兼職)、董事、供應商、客戶、顧問或服務供應商已對或可能對本集團作出的貢獻而設立。自購股權計劃於二零一七年五月二十三日獲採納以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效及於二零二二年九月三十日，概無尚未行使的購股權。

### 報告期後的後續事項

於二零二二年九月三十日之後及直至本報告日期，本集團概無進行任何重大後續事項。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益	3	<b>190,187</b>	289,221
直接成本		<b>(189,147)</b>	(287,182)
毛利		<b>1,040</b>	2,039
其他收入	5	<b>5,862</b>	1,618
其他(虧損)/收益	6	<b>(6)</b>	3
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回	7	<b>278</b>	138
行政開支		<b>(9,870)</b>	(8,606)
融資成本	8	<b>(1,542)</b>	(1,408)
除稅前虧損		<b>(4,238)</b>	(6,216)
所得稅	9	<b>-</b>	-
期內虧損及全面開支總額	10	<b>(4,238)</b>	(6,216)
本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額		<b>(4,238)</b>	(6,216)
每股虧損 — 基本及攤薄(港仙)	12	<b>(0.28)</b>	(0.41)



# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		<b>17,670</b>	23,395
使用權資產		<b>3,495</b>	4,538
		<b>21,165</b>	27,933
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	14	<b>52,078</b>	56,704
合約資產	15	<b>117,662</b>	126,088
按公平值計入損益之金融資產	13	<b>56,134</b>	32,073
可收回稅項		<b>57</b>	57
現金及現金等價物		<b>99,035</b>	136,421
		<b>324,966</b>	351,343
<b>總資產</b>		<b>346,131</b>	379,276
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	<b>19,024</b>	58,257
合約負債	17	<b>26,921</b>	17,005
應付一間關連公司款項	18	<b>146,496</b>	145,123
應付一名董事款項	19	<b>37</b>	2
租賃負債	20	<b>2,034</b>	2,018
		<b>194,512</b>	222,405
<b>流動資產淨值</b>		<b>130,454</b>	128,938
<b>總資產減流動負債</b>		<b>151,619</b>	156,871

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

		於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	20	<b>1,633</b>	2,647
<b>資產淨值</b>		<b>149,986</b>	154,224
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	<b>15,000</b>	15,000
儲備		<b>134,986</b>	139,224
<b>權益總額</b>		<b>149,986</b>	154,224

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	15,000	75,694	140	75,887	166,721
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(6,216)	(6,216)
於二零二一年九月三十日(未經審核)	15,000	75,694	140	69,671	160,505
於二零二二年四月一日(經審核)	<b>15,000</b>	<b>75,694</b>	<b>140</b>	<b>63,390</b>	<b>154,224</b>
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	<b>(4,238)</b>	<b>(4,238)</b>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	<b>15,000</b>	<b>75,694</b>	<b>140</b>	<b>59,152</b>	<b>149,986</b>

附註： 其他儲備指集團重組後所收購附屬公司的股本總額面值與繳付收購代價款項之差額。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營活動所用的現金淨額	<b>(1,070)</b>	(15,898)
投資活動所用的現金淨額	<b>(35,184)</b>	(3,893)
融資活動所用的現金淨額	<b>(1,132)</b>	(1,613)
現金及現金等價物減少淨額	<b>(37,386)</b>	(21,404)
期初現金及現金等價物	<b>136,421</b>	186,621
期末現金及現金等價物	<b>99,035</b>	165,217
以下列方式呈列：		
銀行結餘及現金	<b>36,402</b>	34,753
證券經紀持有的現金	<b>62,633</b>	130,464
	<b>99,035</b>	165,217

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本而導致之會計政策變動外，截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本就編製本集團之簡明綜合財務報表於二零二二年四月一日或之後開始之年度期間強制生效。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
香港財務報告準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備—作擬定用途前之所得款項
香港財務報告準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行一份合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本期間應用香港財務報告準則之修訂本概無對本集團當前及過往期間之財務表現及狀況及／或簡明綜合財務報表所載之披露事項造成重大影響。

## 3. 收益

### 來自客戶合約收益的分類

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
服務類型		
模板工程	190,187	289,221
地區市場		
香港	190,187	289,221
收益確認的時間		
一段時間	190,187	289,221

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料

本集團的可呈報及經營分部如下：

1. 模板工程 — 提供模板工程及相關配套工程
2. 樓宇建築工程 — 提供樓宇建築工程
3. 買賣及投資業務 — 投資金融工具

### 分部收益及業績

隨著報告結構的變化，由於本集團投資委員會的設立，本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度的經營分部數量由兩個增加至三個。於該等簡明綜合財務報表中呈列作比較資料的分部資料已經重列，以反映本集團目前的報告結構。

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>				
外部銷售及分部收益	<b>190,187</b>	-	-	<b>190,187</b>
分部溢利／(虧損)	<b>11,125</b>	-	<b>(9,509)</b>	<b>1,616</b>
未分配收入				<b>44</b>
未分配開支				<b>(4,356)</b>
融資成本				<b>(1,542)</b>
除稅前虧損				<b>(4,238)</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料(續)

### 分部收益及業績(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元 (經重列)	總計 千港元
<b>收益</b>				
外部銷售及分部收益	289,221	–	–	289,221
分部(虧損)/溢利	(628)	(7)	141	(494)
未分配開支				(4,314)
融資成本				(1,408)
除稅前虧損				(6,216)

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利/虧損指在並無分配利息收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部所賺取的溢利/虧損。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

經營分部之間並無銷售交易。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料(續)

### 分部資產及負債

下列為本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<strong>分部資產</strong>		
模板工程	<strong>190,853</strong>	210,570
樓宇建築工程	-	-
買賣及投資業務	<strong>118,767</strong>	128,276
總分部資產	<strong>309,620</strong>	338,846
未分配	<strong>36,511</strong>	40,430
綜合資產	<strong>346,131</strong>	379,276
<strong>分部負債</strong>		
模板工程	<strong>48,357</strong>	78,620
樓宇建築工程	<strong>4</strong>	8
買賣及投資業務	<strong>10</strong>	20
總分部負債	<strong>48,371</strong>	78,648
未分配	<strong>147,774</strong>	146,404
綜合負債	<strong>196,145</strong>	225,052

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除可收回稅項及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
政府補助	15,205	—
按公平值計入損益之金融資產的公平值變動	(10,558)	—
現金及現金等價物的利息收入	2	149
按公平值計入損益之金融資產的股息	1,192	—
租金收入	—	1,468
雜項收入	21	1
	<b>5,862</b>	1,618

## 6. 其他(虧損)/收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
外匯(虧損)/收益淨額	(6)	3

## 7. 預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
就以下各項撥回/(確認)的減值虧損：		
貿易應收款項	(194)	204
其他應收款項	616	—
合約資產	(144)	(66)
	<b>278</b>	138

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 8. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
以下各項的利息開支：		
租賃負債	169	35
應付一間關連公司款項	1,373	1,373
	<b>1,542</b>	1,408

## 9. 所得稅

由於本公司及其附屬公司於相應期間有從過往年度結轉的可用虧損以抵銷於香港產生的應課稅溢利或並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無於截至二零二二年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表內計提香港利得稅撥備。

## 10. 期內虧損

期內虧損經扣除以下各項達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
物業、機器及設備折舊	6,288	8,131
使用權資產折舊	1,042	1,355
員工成本(包括董事薪酬)	125,648	145,228
與以下各項有關的費用：		
短期租賃	4,401	9,115
低價值資產租賃	-	18

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 11. 股息

於中期期間概無派付、宣派或擬派任何股息。董事決定不會就中期期間派付任何股息(二零二一年九月三十日：無)。

## 12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
<b>虧損</b>		
就每股基本虧損而言之虧損 (本公司擁有人應佔期內虧損)	<b>(4,238)</b>	(6,216)
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
<b>股份數目</b>		
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數	<b>1,500,000,000</b>	1,500,000,000

每股攤薄虧損等於每股基本虧損，因為本公司於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止期間並無已發行具潛在攤薄效應的普通股。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 13. 按公平值計入損益之金融資產

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>金融資產</b>		
於香港上市的股本證券(附註)	<b>56,134</b>	32,073

附註：

上市股本證券的公平值按報告期末的市場報價釐定。

按公平值計入損益之金融資產以港元計值。

## 14. 貿易及其他應收款項

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	<b>39,129</b>	34,394
減：信貸虧損撥備	<b>(310)</b>	(116)
	<b>38,819</b>	34,278
預付款項	<b>52</b>	155
按金及其他應收款項	<b>13,659</b>	23,339
減：信貸虧損撥備	<b>(452)</b>	(1,068)
	<b>52,078</b>	56,704

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 14. 貿易及其他應收款項(續)

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期亦被視為按個案基準及於項目合約中規定(如適用)。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>31,932</b>	23,575
31至60日	<b>5,482</b>	6,856
60日以上	<b>1,405</b>	3,847
	<b>38,819</b>	34,278

## 15. 合約資產

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
未發票據收益(附註(a))	<b>77,073</b>	84,692
應收保固金(附註(b))	<b>41,981</b>	42,644
	<b>119,054</b>	127,336
減：信貸虧損撥備	<b>(1,392)</b>	(1,248)
	<b>117,662</b>	126,088

附註：

- (a) 計入合約資產的未發票據收益指本集團就已完成但尚未發票據的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至貿易應收款項。
- (b) 計入合約資產的應收保固金指本集團就完成的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程的服務質素提供保證期間的屆滿日期)，合約資產轉移至貿易應收款項。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 16. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	<b>3,289</b>	13,491
應計項目及其他應付款項		
— 應計薪金	<b>4,558</b>	21,487
— 應計分包費	<b>2,532</b>	11,063
— 其他	<b>8,645</b>	12,216
	<b>19,024</b>	58,257

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>277</b>	5,789
31至60日	<b>341</b>	1,241
61至90日	<b>346</b>	3,599
90日以上	<b>2,325</b>	2,862
	<b>3,289</b>	13,491

於報告期末，計入本集團貿易應付款項的應付一名關連方款項如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
景富塑膠有限公司(「景富」)	<b>514</b>	1,559

景富由曹廣華先生擁有50%權益，以及由王小紅女士擁有50%權益，彼等分別為本公司董事曹玉清女士的胞弟及弟婦。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 17. 合約負債

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
客戶墊款	<b>26,921</b>	17,005

當本集團於進行建築工程前收到客戶墊款，則產生合同負債，直至就相關合約確認的收益超過客戶墊款金額。

## 18. 應付一間關連公司款項

金額指應付凌昇有限公司(「凌昇」)(本公司董事梁志杰先生控制的公司)之結餘。應付一間關連公司款項為非貿易性質、無抵押、按年息2%計息及須按要求償還。

## 19. 應付一名董事款項

應付一名董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 20. 租賃負債

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付租賃負債：		
一年內	<b>2,034</b>	2,018
一年以上，但不超過兩年	<b>1,633</b>	1,993
兩年以上，但不超過五年	-	654
	<b>3,667</b>	4,665
減：列於流動負債項下的12個月內到期結算之款項	<b>(2,034)</b>	(2,018)
列於非流動負債項下的12個月後到期結算之款項	<b>1,633</b>	2,647

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 21. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
<b>每股面值0.01港元的普通股</b>		
法定： 於二零二一年四月一日、二零二一年九月三十日、 二零二二年四月一日及二零二二年九月三十日(未經審核)	<b>3,120,000</b>	<b>31,200</b>
已發行及繳足： 於二零二一年四月一日、二零二一年九月三十日、 二零二二年四月一日及二零二二年九月三十日(未經審核)	<b>1,500,000</b>	<b>15,000</b>

## 22. 關連及關聯方交易

### (a) 關連或關聯方交易

本集團於本中期期間與關連或關聯方訂立下列重大交易：

關連／關聯方名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
景富	購買工具及材料	<b>2,967</b>	4,050
五龍置業	租賃負債之利息開支	-	5
	短期租賃相關開支	<b>315</b>	-
凌昇	利息開支	<b>1,373</b>	1,373



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 22. 關連及關聯方交易 (續)

### (b) 與關連或關聯方未償付的結餘

於報告期末與本集團關連或關聯方未償付的結餘詳情載於附註16、18及19。

### (c) 主要管理層人員的薪酬

期內本集團主要管理層人員(即本公司董事)的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期福利	<b>3,274</b>	3,533
退休後福利	<b>45</b>	45
	<b>3,319</b>	3,578

## 23. 比較數據

若干比較數據已重新分類，以符合本期間的呈列。