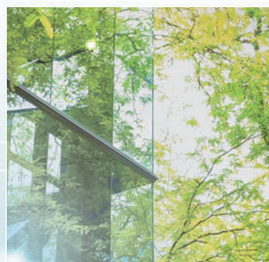


**XINHUA**  
media.

新華通訊頻媒控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：309



中期報告  
**2022/2023**

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

勞國康(主席)  
徐國興(聯席主席)  
傅軍(行政總裁)  
梁章衡

#### 非執行董事

王冠  
王春平

#### 獨立非執行董事

王琪  
邱伯瑜  
梁雅達

#### 審核委員會

邱伯瑜(主席)  
王琪  
梁雅達

#### 薪酬委員會

邱伯瑜(主席)  
徐國興  
王琪  
梁雅達

#### 提名委員會

徐國興(主席)  
梁章衡  
王琪  
邱伯瑜  
梁雅達

#### 策略與發展委員會

徐國興(主席)  
傅軍  
邱伯瑜

#### 執行委員會

徐國興(主席)  
傅軍  
邱伯瑜  
梁雅達

#### 企業管治委員會

徐國興(主席)  
邱伯瑜  
梁雅達

#### 公司秘書

陳婉榮

#### 授權代表

徐國興  
陳婉榮

#### 核數師

中正天恆會計師有限公司

#### 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

#### 總辦事處及香港主要營業地點

香港九龍  
紅磡鶴園東街1號  
富恒工業大廈407室

#### 開曼群島股份過戶登記總處

Suntera (Cayman) Limited  
Suite 3204, Unit 2A, Block 3  
Building D  
P. O. Box 1586  
Gardenia Court  
Camana Bay  
Grand Cayman  
KY1-100  
Cayman Islands

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

#### 主要往來銀行

大新銀行有限公司  
集友銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
中國工商銀行

#### 律師

顏氏律師事務所

#### 股份代號

309

#### 公司網頁

[www.XHNmedia.com](http://www.XHNmedia.com)

新華通訊頻媒控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>	5	<b>128,040</b>	135,390
其他收入及收益	6	<b>3,023</b>	813
其他虧損	7	-	(528)
員工成本	7	<b>(91,518)</b>	(92,387)
折舊及攤銷		<b>(3,098)</b>	(2,712)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動虧損		<b>(2,729)</b>	(458)
其他經營開支		<b>(43,019)</b>	(45,420)
財務成本	8	<b>(370)</b>	(250)
<b>除所得稅前虧損</b>	7	<b>(9,671)</b>	(5,552)
所得稅抵免	9	<b>3</b>	120
<b>期內虧損</b>		<b>(9,668)</b>	(5,432)
<b>其他全面(虧損)/收益</b>			
其後可能重新分類至損益之項目：			
除稅後轉換附屬公司財務報表時產生之匯兌差額		<b>(70)</b>	361
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(9,738)</b>	(5,071)
<b>下列人士應佔期內虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(9,491)</b>	(5,189)
非控股權益		<b>(177)</b>	(243)
		<b>(9,668)</b>	(5,432)
<b>下列人士應佔期內全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(9,709)</b>	(4,893)
非控股權益		<b>(29)</b>	(178)
		<b>(9,738)</b>	(5,071)
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>	10	<b>(0.0051)港元</b>	(0.0029)港元
— 基本及攤薄			

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	10,988	13,181
投資物業	12	1,987	2,220
按公平值計入損益之金融資產		12,991	13,976
使用權資產		7,447	9,114
遞延稅項資產		189	212
<b>非流動資產總值</b>		<b>33,602</b>	38,703
<b>流動資產</b>			
存貨		574	895
貿易應收款項	13	44,966	56,524
預付款項、按金及其他應收款項	14	16,317	18,742
已抵押定期存款	15	2,075	2,075
現金及現金等值物		86,059	74,026
<b>流動資產總值</b>		<b>149,991</b>	152,262
<b>資產總值</b>		<b>183,593</b>	190,965
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	16	11,141	11,634
其他應付款項及應計費用	17	35,009	36,234
應付承兌票據	18	3,000	3,000
應付一間關聯公司款項		1,055	1,055
租賃負債		3,426	3,606
來自董事之貸款		12,241	14,258
應付稅款		283	283
<b>流動負債總值</b>		<b>66,155</b>	70,070

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年九月三十日

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨值	<b>83,836</b>	82,192
資產總值減流動負債	<b>117,438</b>	120,895
非流動負債 租賃負債	<b>5,502</b>	6,984
非流動負債總值	<b>5,502</b>	6,984
資產淨值	<b>111,936</b>	113,911
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	<b>19,311</b>	18,049
儲備	<b>92,842</b>	96,050
非控股權益	<b>112,153</b> <b>(217)</b>	114,099 (188)
權益總額	<b>111,936</b>	113,911

## 簡明綜合權益變動報表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股權益	權益總額
	股本	*股份溢價	*股本贖回儲備	*合併儲備	*購股權儲備	*撥入盈餘	*其他儲備	*累計虧損	*匯兌波動儲備	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	18,049	557,157	254	47,063	9,470	26,591	-	(532,917)	9,382	135,049	281	135,330
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(5,189)	-	(5,189)	(243)	(5,432)
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	296	296	65	361
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(5,189)	296	(4,893)	(178)	(5,071)
購股權失效	-	-	-	-	(2,061)	-	-	2,061	-	-	-	-
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	18,049	557,157	254	47,063	7,409	26,591	-	(536,045)	9,678	130,156	103	130,259
於二零二二年四月一日 (經審核)	18,049	557,157	254	47,063	7,311	26,591	(4,667)	(547,409)	9,750	114,099	(188)	113,911
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(9,491)	-	(9,491)	(177)	(9,668)
期內其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(218)	(218)	148	(70)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	(9,491)	(218)	(9,709)	(29)	(9,738)
配售股份(附註20)	1,262	6,501	-	-	-	-	-	-	-	7,763	-	7,763
購股權失效	-	-	-	-	(17)	-	-	17	-	-	-	-
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	19,311	563,658	254	47,063	7,294	26,591	(4,667)	(556,883)	9,532	112,153	(217)	111,936

\* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備約92,842,000港元(二零二二年三月三十一日：約96,050,000港元)。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	8,609	[3,610]
投資活動所得現金流量		
收購按公平值計入損益之金融資產	(2,500)	[13,000]
贖回按公平值計入損益之金融資產	756	4,390
出售一所投資物業所得款項	-	1,619
結構性存款減少	-	7,000
購買物業、廠房及設備之付款	(190)	[735]
出售物業、廠房及設備所得款項	1	292
其他投資現金流量	409	120
投資活動所用現金流量淨額	(1,524)	[314]
融資活動所得現金流量		
配售新股份所得款項	7,763	-
其他融資現金流量	(3,929)	1,755
融資活動所得現金流量淨額	3,834	1,755
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	10,919	[2,169]
期初現金及現金等值物	74,026	93,953
匯率變動之影響	1,114	313
期末現金及現金等值物	86,059	92,097
現金及現金等值物結餘分析		
現金及銀行結餘	44,891	33,940
收購時距離原到期日少於三個月之無抵押定期存款	41,168	58,157
列於簡明綜合現金流量表之現金及現金等值物	86,059	92,097

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 1. 公司資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍紅磡鶴園東街1號富恒工業大廈407室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

於中期期間，本集團主要從事提供清潔及相關服務、提供廢物處理服務及提供廣告媒體服務。

除另有說明外，簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值均約整至最接近之千位數(「千港元」)。

### 2. 編製基準

本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定編製。

該等中期財務報表乃根據本集團二零二二年的年度財務報表(「二零二二年年報」)所採納的會計政策編製，惟預期二零二三年的年度財務報表將採納的會計政策變動除外。有關會計政策的任何變動之詳情均載於附註3。

為編製符合香港會計準則第34號的中期財務報表，管理層須作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響政策應用，以及資產和負債、收入及開支按年初至今基準計算的呈報金額。實際結果可能與該等估計不同。

該等中期財務報表載有簡明綜合財務報表及經挑選的解釋附註。有關附註包括對理解自二零二二年年報以來本集團之財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易之說明。該等中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製全套財務報表所需的全部資料。

中期財務報表中有關截至二零二二年三月三十一日止財政年度之財務資料雖摘錄自本公司該財政年度之年度綜合財務報表，惟僅為比較資料，並不構成該等財務報表。



## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 3. 會計政策變動

本集團已於本會計期間應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則的修訂編製該等中期財務報表：

- 香港財務報告準則第3號的修訂，概念框架的提述
- 香港會計準則第16號的修訂，物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
- 香港會計準則第37號的修訂，撥備、或然負債及或然資產：繫重合約 — 履行合約的成本
- 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進

上述修訂並無對本集團產生重大財務影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

### 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 清潔及相關服務分部從事於為辦公室大廈、公眾地方及住宅地區提供清潔及相關服務；
- (b) 廣告媒體業務分部從事於提供媒體策略、規劃及管理、產品發行及銷售、品牌建設、活動營銷以及發展及經營廣告媒體；及
- (c) 廢物處理業務分部從事於提供有機廢物處理及銷售所產生的副產品。

管理層分別監察本集團各經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現按可呈報分部業績評估，即計量經調整除所得稅前虧損。經調整除所得稅前虧損之計量方法與本集團除所得稅前虧損之計量方法一致，計量利息收入、政府補貼、按公平值計入損益之金融資產之股息收入以及該金融資產公平值變動產生之收益或虧損、財務成本、購股權開支以及未分配總部及公司開支時則會採用另一種計量方法。

分部間並無進行任何銷售及轉讓。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 4. 經營分部資料(續)

#### 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分之收益及業績分析：

	截至二零二二年九月三十日止六個月			
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	廣告 媒體業務 (未經審核) 千港元	廢物處理 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部收益：				
源自外部客戶及隨時間確認之 服務收入	128,040	-	-	128,040
分部業績	(800)	(2,596)	(595)	(3,991)
對賬：				
未分配其他收入及收益				2,674
利息收入				199
未分配開支				(8,183)
財務成本				(370)
除所得稅前虧損				(9,671)
所得稅抵免				3
期內虧損				(9,668)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 4. 經營分部資料(續)

#### 分部收益及業績(續)

	截至二零二一年九月三十日止六個月(經重列)			
	清潔及 相關服務 (未經審核) 千港元	廣告 媒體業務 (未經審核) 千港元	廢物處理 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>分部收益：</b>				
源自外部客戶及隨時間確認之 服務收入	135,390	-	-	135,390
<b>分部業績</b>	2,443	(1,766)	(809)	(132)
<b>對賬：</b>				
未分配其他收入及收益				458
利息收入				121
未分配開支				(5,749)
財務成本				(250)
除所得稅前虧損				(5,552)
所得稅抵免				120
期內虧損				(5,432)

#### 地理資料

下表載列本集團源自外部客戶的收益之地理資料，有關資料乃按提供服務的地點以及貨品送抵的目的地劃分。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港	128,040	135,390

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 5. 收益

本集團之收益指所提供服務之發票淨值。本集團之收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
清潔及相關服務費收入	<b>128,040</b>	135,390

### 6. 其他收入及收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
利息收入	<b>199</b>	121
管理費收入	<b>30</b>	30
政府補貼(附註)	<b>2,465</b>	230
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	<b>209</b>	228
出售物業、廠房及設備之淨收益	<b>-</b>	118
其他收入	<b>120</b>	86
	<b>3,023</b>	813

附註：此乃指香港特別行政區政府的「防疫抗疫基金」下之「保就業」計劃給予本集團的應收補貼。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 7. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除／(計及)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資、薪金及其他福利	86,471	88,584
退休計劃供款	3,644	3,459
長期服務金撥備／(撥回)	287	(527)
未提取有薪假期撥備	1,116	871
員工成本總額	91,518	92,387
提供服務成本*	121,006	122,743
物業、廠房及設備折舊	1,430	1,332
使用權資產折舊	1,668	1,380
出售物業、廠房及設備的淨虧損／(收益)	15	(118)
撇銷物業、廠房及設備之虧損	12	1
投資物業之公平值虧損	-	528

\* 提供服務成本包括提供服務所產生之僱員福利開支約85,130,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約82,926,000港元)，已計入上述僱員福利開支。

### 8. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
租賃利息	250	130
承兌票據之利息	120	120
	370	250

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 9. 所得稅抵免

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
香港	-	(9)
中國	3	(3)
	3	(12)
遞延稅項	-	132
	3	120

本集團須就本集團成員公司於所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島或英屬處女群島之任何所得稅。

澳門所得補充稅按截至二零二二年九月三十日止六個月的估計應課稅溢利以累進稅率9%至12%計算。由於本公司之澳門附屬公司於截至二零二二年九月三十日止六個月產生稅項虧損，故毋須就澳門所得補充稅計提撥備。

根據香港特別行政區的相關稅法，截至二零二二年九月三十日止六個月，香港利得稅撥備乃採用估計年度實際稅率16.5%(二零二一年：16.5%)計算，惟本集團一間附屬公司除外，其為雙層利得稅稅率制度下的合資格公司。就該附屬公司而言，首2百萬港元的應課稅溢利按8.25%徵稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備於二零二一年按相同基準計算。

按稅局批准，根據中華人民共和國企業所得稅法，本集團一間附屬公司須就於特定地區從事鼓勵類產業按15%稅率繳納中國企業所得稅。本集團位於中國的其他附屬公司須按其應課稅溢利以25%稅率(截至二零二一年九月三十日止六個月：25%)繳納中國企業所得稅。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 10. 本公司擁有人應佔每股虧損

#### 每股基本虧損

每股基本虧損金額乃按本公司擁有人應佔中期期間虧損約9,491,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：約5,189,000港元)，以及1,875,210,780股(截至二零二一年九月三十日止六個月：1,804,869,796股)於中期期間已發行之普通股之加權平均數計算。

#### 每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月的尚未獲行使的購股權具有反攤薄效應，故該等期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

### 11. 物業、廠房及設備

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團合共以約190,000港元之成本購入物業、廠房及設備項目(截至二零二一年九月三十日止六個月：約735,000港元)，並於截至二零二二年九月三十日止六個月撇銷及出售賬面值合共約為28,000港元之物業、廠房及設備項目(截至二零二一年九月三十日止六個月：約175,000港元)，故獲得撇銷及出售物業、廠房及設備之淨虧損約27,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：撇銷及出售物業、廠房及設備之淨收益約117,000港元)。

### 12. 投資物業

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	2,220	6,390
出售投資物業	-	(3,267)
投資物業之公平值虧損	-	(1,065)
匯兌調整	(233)	162
於期／年末	1,987	2,220

### 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

#### 13. 貿易應收款項

於報告期末，貿易應收款項(經扣除虧損撥備)按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	20,475	21,701
31至60日	18,529	17,382
61至90日	5,782	11,078
91至120日	83	5,045
120日以上	97	1,318
	<b>44,966</b>	56,524

#### 14. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	3,025	3,511
按金	1,971	3,774
其他應收款項	23,725	24,036
應收一間關聯公司款項	6,977	6,802
減：就其他應收款項及按金確認之減值虧損	(19,381)	(19,381)
	<b>16,317</b>	18,742

#### 15. 已抵押定期存款

於報告期末，本集團之銀行融資乃以本集團若干定期存款約2,075,000港元(二零二二年三月三十一日：約2,075,000港元)及由一名董事控制的一間關聯公司所擁有的一處物業作抵押取得。



## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 16. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	5,550	6,098
31至60日	5,098	4,986
90日以上	493	550
	<b>11,141</b>	11,634

### 17. 其他應付款項及應計費用

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
其他應付款項	9,140	10,891
應計費用(附註)	25,869	25,343
	<b>35,009</b>	36,234

附註：應計費用主要指本集團產生的應計員工成本。

### 18. 應付承兌票據

截至二零二一年三月三十一日止年度，本公司發行了三份本金總額合共3,000,000港元之承兌票據，每年按8%計息，並須於二零二三年一月三十一日償還。

### 19. 股息

董事並無就截至二零二二年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

20. 股本

	股份數目	面值 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日、 二零二二年四月一日及二零二二年九月三十日	2,000,000,000	20,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日及 二零二二年四月一日(經審核)	1,804,869,796	18,049
配售股份(附註)	126,200,000	1,262
於二零二二年九月三十日(未經審核)	1,931,069,796	19,311

附註：於二零二二年六月二十一日，本公司透過行使一般授權配售新股份，按每股股份0.063港元發行了126,200,000股普通股。配售事項之所得款項總額及所得款項淨額(經扣除配售佣金以及其他相關成本及開支)分別為7,950,600港元及約7,763,000港元。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 21. 關連人士交易

除於該等中期財務報表其他章節所披露者外，於期內，本集團與關聯公司(該等關聯公司若干董事亦為本公司之董事)進行之重大交易及結餘如下。

#### (a) 與關連人士之交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
來自一間關聯公司之管理費收入(附註)	30	30

附註：管理費收入乃來自提供會計及行政服務以及與本集團共用辦公室及設施，此費用乃按實際產生之成本每年整筆收取。

#### (b) 與關連人士之結餘：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收一間關聯公司款項 Honest Grand International Limited	6,977	6,802
應付一間關聯公司款項 Sky Merit International Limited	1,055	1,055
來自董事之貸款 一年內	12,241	14,258

該等款項為無抵押、免息及應於一年內償還。

#### (c) 已付本集團主要管理人員之報酬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,436	1,651
退休計劃供款	83	80
	1,519	1,731

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 22. 公平值計量

公平值為市場參與者在計量日期進行有秩序交易出售資產將收取或轉讓負債時將支付之價格。下文所披露之公平值計量採用了公平值等級制度，其將用作計算公平值之估值方法所套用之輸入數據分為三級：

第一級輸入數據： 本集團於計量日期可於活躍市場就相同資產或負債獲得之報價(未經調整)。

第二級輸入數據： 不屬於第一級報價，且可直接或間接觀察得到之資產或負債輸入數據。

第三級輸入數據： 資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為於事件日期或導致轉移發生之變動發生日期，確認三個級別中任何一個級別之轉入及轉出。

(a) 於二零二二年九月三十日有關公平值等級制度等級之披露：

描述	使用以下級別之公平值計量：			總額
	第一級	第二級	第三級	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元
	千港元	千港元	千港元	千港元
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益之金融資產				
基金投資	-	12,991	-	12,991
投資物業				
住宅—中國	-	-	1,987	1,987
	-	12,991	1,987	14,978

於二零二二年三月三十一日有關公平值等級制度等級之披露：

描述	使用以下級別之公平值計量：			總額
	第一級	第二級	第三級	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	千港元	千港元	千港元	千港元
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益之金融資產				
基金投資	-	13,976	-	13,976
投資物業				
住宅—中國	-	-	2,220	2,220
	-	13,976	2,220	16,196

截至二零二二年九月三十日止六個月及截至二零二二年三月三十一日止年度，金融資產及金融負債之公平值計量概無於第一級及第二級之間轉移，亦無轉入或轉出第三級。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 22. 公平值計量(續)

(b) 根據第三級計算公平值之資產對賬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>投資物業</b>		
於期初	<b>2,220</b>	6,390
投資物業之公平值虧損#	-	(528)
轉移至分類為持作出售之非流動資產	-	(1,619)
匯率調整	<b>(233)</b>	89
於期末	<b>1,987</b>	4,332
# 包括於報告期末持有之資產產生之虧損	-	(528)

(c) 有關本集團所用之估值過程以及公平值計量所用之估值方法及輸入數據之披露：

本集團之若干資產及負債乃按公平值計算，以供財務報告之用。董事釐定用於公平值計量之合適估值方法及輸入數據。

於估計資產或負債之公平值時，本集團使用可供使用之市場可觀察數據。倘未能獲得第一級輸入數據，本集團則會委聘第三方合資格估值師進行估值。董事與合資格之外聘估值師緊密合作，以為模型制定合適之估值方法及輸入數據，並了解資產及負債公平值波動之原因。

#### 第二級公平值計量

描述	估值方法	輸入數據	公平值	
			於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
按公平值計入損益之金融資產	市場法	報價	<b>12,991</b>	13,976

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月

### 22. 公平值計量(續)

#### 第三級公平值計量

描述	估值方法	不可觀察 輸入數據	輸入數據增加對 公平值的影響	公平值	
				於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>投資物業</b>					
中國	直接比較	可比較證據	增加	<b>1,987</b>	2,220
四川省 瀘州市 江陽區團山路1號 新恒基·翡翠城項目2號樓110號		每平方米 人民幣4,500元			

### 23. 或然負債

於報告期末，本集團之或然負債如下：

- 本集團已就向不同客戶提供之若干服務簽訂總額約為1,913,000港元(二零二二年三月三十一日：約4,630,000港元)之履約保證；及
- 本集團或於日常業務中，不時牽涉由僱員或第三方申索人就其蒙受人身傷害而提出的訴訟。本集團設有保險保障，而董事認為，就現有證據顯示，於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，保險足以應付任何現有索償。

### 24. 比較數字

若干比較數字已獲重新分類以符合本期間之呈列方式。

### 25. 批准中期財務報表

董事會已於二零二二年十一月二十九日批准及授權發佈中期財務報表。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二二年九月三十日止六個月(「本期間」)，本集團之業務受到COVID-19造成的負面影響波及。本集團之收益減少5.4%至約128,040,000港元(二零二一年九月三十日：約135,390,000港元)。本集團擁有人應佔本集團淨虧損約為9,491,000港元，擁有人應佔二零二一年同期虧損則約為5,189,000港元。

本集團主要從事三個業務分部：(i)廣告媒體業務；(ii)清潔及相關服務業務；及(iii)廢物處理業務。

### 廣告媒體業務

由於COVID-19疫情爆發，本集團的廣告媒體業務自二零二零年第二季度起已終止，以減低收緊公共衛生及消毒防控措施所帶來的損失。管理層將繼續理順營運，並採取嚴格的成本控制措施，以加強業務的競爭力。

### 清潔及相關服務業務

於報告期間，全球經濟仍受到疫情及烏克蘭戰爭影響，導致各國的通貨膨脹率升至近年最高點，惟經濟僅錄得最低增長。在經濟環境如此艱難的日子中，香港雖無嚴重受創，惟仍難以倖免。清潔服務提供者之間的清潔合約競爭依然激烈。本集團成功重續若干清潔合約，亦奪得若干新合約，惟未能重續若干現有合約，致使與去年同期相比，報告期間的收益錄得淨減少。隨着航空業逐漸復甦，我們已取得香港國際機場中規模屬全球數一數二的大型機上廚房的清潔合約。我們正為該客人的器皿清洗業務提供清潔服務以及為其總辦公大樓提供一般清潔，而透過此新清潔合約，我們為其提供的服務範圍將會更廣泛。

我們已再次就中環一幢甲級商業大廈重續一份為期兩年之服務合約，此將於財政年度的下半年為我們帶來收入。我們亦已就銅鑼灣一幢商業大廈重續一份為期兩年之清潔合約，我們已為該大廈提供逾十年服務。

我們深知實踐可持續發展的重要性，因此，一直在尋覓及堅持使用更優良及更環保的清潔劑和用品。我們亦已採用更先進的技術，藉此提升服務質素，為客戶提供超越其預期的服務。

### 廢物處理業務

本集團繼續為此投資物色合適方案。

### 財務回顧

於本期間，本集團之收益約為128,040,000港元(二零二一年九月三十日：約135,390,000港元)，較二零二一年同期減少5.4%。此乃主要由於報告期間本集團未能重續若干現有清潔合約。然而，本集團亦成功重續若干現有清潔合約，並奪得若干新清潔合約，故減輕了上述事宜對收益造成的負面影響。

### 財務回顧(續)

於本期間，本集團按公平值計入損益之金融資產的公平值變動虧損約為2,729,000港元(二零二一年九月三十日：約458,000港元)，較二零二一年同期增加約2,271,000港元。增幅乃由於本集團持有之投資基金的公平值有所下跌。

其他經營開支約為43,019,000港元(二零二一年九月三十日：約45,420,000港元)，較同期減少5.3%。有關開支主要包括清潔及相關服務業務提供服務的成本，佔本期間其他經營開支的83.4%。服務成本的跌幅與收益的跌幅一致。

於本期間，本集團擁有人應佔本集團淨虧損約為9,491,000港元(二零二一年九月三十日：約5,189,000港元)。清潔及相關服務業務錄得虧損約800,000港元，廣告媒體業務錄得虧損約2,596,000港元，而廢物處理業務則錄得虧損約595,000港元。

### 資本結構、流動資金及財務資源

於二零二二年九月三十日，本集團之現金及現金等值物以及已抵押定期存款合共約為88,134,000港元(二零二二年三月三十一日：約76,101,000港元)，而流動比率為2.3(二零二二年三月三十一日：2.2)。

於二零二二年九月三十日，本集團之資產淨值約為111,936,000港元(二零二二年三月三十一日：約113,911,000港元)。

於二零二二年九月三十日，本集團之資產負債比率為2.7%(二零二二年三月三十一日：2.6%)，乃按付息債務總額除以權益總額之方式計算。本集團有租賃負債及來自董事之貸款，分別約為8,928,000港元及12,241,000港元(二零二二年三月三十一日：分別約為10,590,000港元及14,258,000港元)。於二零二二年九月三十日，本集團之股東權益約為112,153,000港元(二零二二年三月三十一日：約114,099,000港元)。

本集團採取審慎之現金管理及風險控制措施。有關清潔及相關服務業務之收益、開支及資本開支乃以港元結付，而廣告媒體及廢物處理業務之收益、開支及資本開支則以人民幣(「人民幣」)結付。本集團之現金及銀行結餘主要以港元、人民幣及美元計值。

由於廣告媒體業務之未來收入(以人民幣計值)可抵銷日後之負債及開支，故可減低有關人民幣匯率波動之外幣風險。

於二零二二年九月三十日，本集團之銀行融資乃以本集團若干定期存款約2,075,000港元(二零二二年三月三十一日：約2,075,000港元)及由本公司一名董事控制的一間關聯公司所擁有的一處物業作抵押取得。

### 集資活動

於二零二二年五月三十一日，本公司與富國證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議(「配售協議」)，據此，配售代理同意作為本公司之配售代理按竭誠盡力基準以配售價每股配售股份0.063港元配售最多360,973,000股新股份(「配售股份」)(「配售事項」)。



## 集資活動(續)

配售協議之所有條件已獲達成，而配售事項於二零二二年六月二十一日完成(「完成」)。配售代理已根據配售協議之條款及條件，成功配售合共126,200,000股配售股份予不少於六名承配人，配售價為每股配售股份0.063港元。126,200,000股配售股份相當於(i)本公司於完成前已發行之股本約6.99%；及(ii)本公司於緊隨完成後經配發及發行126,200,000股配售股份而有所擴大之已發行股本約6.54%。

配售事項之所得款項總額為7,950,600港元，而配售事項之所得款項淨額(經扣除配售佣金以及其他相關開支及專業費用)則約為7,763,000港元。本公司擬將有關所得款項淨額用作一般營運資金及供未來業務機遇及投資使用。於本報告日期，配售事項之所得款項淨額約5,530,000港元已用作本集團之一般營運資金，包括支付員工成本、租金、專業費用及一般行政開支，以及償還其他應付款項及應計費用，預計款額將於二零二三年第一季度或之前耗盡。

有關配售事項的詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月三十一日及二零二二年六月二十一日的公告。

## 前景

### 廣告媒體業務

全球疫情仍然不穩定，為整體市場氣氛帶來不利影響。暫時無法預計廣告媒體業務分部何時能恢復營運。本集團在適應疫情及物色未來新機遇的同時，將於適當時候繼續審慎實施其業務計劃。

### 清潔及相關服務業務

為住宅、商業大廈及商場提供清潔服務乃極具競爭之業務。於市場上，我們擁有專業的商譽，此優勢有助我們拓展業務及增加市場佔有率，尤其是中端及高端清潔服務市場的佔有率。我們亦十分重視員工培訓，會教導他們如何有效地使用化學物，更積極地收集員工和顧客的意見，好讓我們在保持服務水準的同時，能為客戶提供最佳的服務。

疫情仍然深深影響着大部分行業，而清潔服務業亦不例外。營運成本很有可能會進一步增加，進而影響毛利率。然而，我們相信我們的經驗、專業的水準、用心的服務及辛勤的工作態度能夠助我們渡過現時的困境。只要我們繼續誠心為顧客服務，終將能乘風破浪，日臻完善，為未來作更好準備。

## 中期股息

董事會並無就截至二零二二年九月三十日止六個月向本公司股東(「股東」)宣派中期股息(二零二一年九月三十日：無)。

## 或然負債

於報告期末，本集團之或然負債如下：

- (a) 本集團已就其向不同客戶提供之若干服務簽訂總額約為1,913,000港元(二零二二年三月三十一日：約4,630,000港元)之履約保證。
- (b) 本集團或於日常業務中，不時牽涉由僱員或第三方申索人就其蒙受人身傷害而提出的訴訟。本集團設有保險保障，而董事認為，就現有證據顯示，於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，保險足以應付任何現有索償。

### 或然負債(續)

於本報告日期，本集團概無任何其他尚未披露的已知重大或然負債，亦無涉及任何會對本集團的財務狀況造成重大影響的尚未了結法律、行政或其他訴訟程序。

### 報告期後事項

於報告期末後直至本報告日期，並無發生任何重大事項。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團聘用合共1,037名僱員(二零二二年三月三十一日：1,071名)。於報告期間，員工成本總額(包括董事袍金及退休金供款淨額)約為91,518,000港元(二零二一年九月三十日：約92,387,000港元)。本集團為僱員提供培訓課程，使其掌握最新技術，亦提供包括購股權計劃的其他福利。

薪酬乃根據員工個別之工作性質、工作經驗及市況釐定，並會向僱員發放表現相關的酌情花紅。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二二年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 購股權計劃

本公司購股權計劃由股東於本公司於二零一五年九月二十五日舉行之股東週年大會上批准及採納(「購股權計劃」)，且至二零二五年九月二十四日止為期十年有效。

根據購股權計劃，董事會可酌情向任何合資格參與者授出購股權，包括但不限於：(i)任何購股權計劃所列合資格僱員；(ii)本公司、其任何附屬公司或任何本集團持有任何股權之實體(「投資實體」)之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；(iii)任何本集團成員公司或任何投資實體之貨品或服務之供應商；(iv)任何本集團或任何投資實體之客戶；(v)任何本公司、本集團或任何投資實體聘請之諮詢人、顧問、法律諮詢人、法律顧問、代理人及承辦商；(vi)任何本集團之任何成員公司或任何投資實體之股東或董事或(vii)任何本集團之任何成員公司或任何投資實體已發行證券之持有人；以及(viii)透過合營企業、業務聯盟、其他業務安排或其他方式，已經或可能對本集團的業務發展及增長作出貢獻的任何其他類別的參與者。

購股權計劃旨在鼓勵及獎勵計劃參與者對本集團作出貢獻，並激勵彼等全力以赴達致本集團之目標，同時分享本公司藉彼等的努力及貢獻取得的成果，以及招聘及挽留能幹的僱員及吸引寶貴的人力資源加入本集團及任何投資實體。

## 購股權計劃(續)

購股權於截至二零二二年九月三十日止六個月之變動詳情如下：

參與者名稱或類別	每股行使價 港元	於 二零二二年 四月一日	期內		於 二零二二年 九月三十日	附註
			已授出	已失效		
<b>董事</b>						
勞國康先生	0.094	16,000,000	-	-	16,000,000	(1)
徐國興先生	0.094	16,000,000	-	-	16,000,000	(1)
傅軍先生	0.094	8,000,000	-	-	8,000,000	(1)
梁章衡先生	0.094	8,000,000	-	-	8,000,000	(1)
王琪先生	0.094	1,600,000	-	-	1,600,000	(1)
小計	-	49,600,000	-	-	49,600,000	
<b>連續性合約僱員</b>	0.278	8,686,302	-	-	8,686,302	(2)
	0.094	39,800,000	-	(400,000)	39,400,000	(1)
小計		48,486,302	-	(400,000)	48,086,302	
<b>所有其他合資格參與者</b>	0.278	3,446,000	-	-	3,446,000	(2)
	0.094	29,000,000	-	-	29,000,000	(1)
小計		32,446,000	-	-	32,446,000	
<b>總計</b>		130,532,302	-	(400,000)	130,132,302	

附註：

- (1) 購股權於二零二零年七月二十三日被授出並被視為獲接納。該等購股權並無歸屬期，且可於二零二零年七月二十三日二零二零年七月二十二日期間(包括首尾兩日)之任何時間行使，行使價為0.094港元。
- (2) 購股權於二零一八年七月六日被授出並被視為獲接納。該等購股權之歸屬期由授予日期開始至二零一九年七月五日為止，且可於二零一九年七月六日至二零二八年七月五日期間(包括首尾兩日)之任何時間行使，行使價為0.278港元。

於本報告日期，購股權計劃下有130,132,302份購股權未獲行使，已悉數歸屬及可予行使。

## 董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益

於二零二二年九月三十日，董事於本公司及其相聯法團之股份（「股份」）及相關股份中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第352條已記入本公司須存置登記冊內之權益，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益如下：

### A. 於本公司股份之權益

董事姓名	好倉／ 淡倉	身份	股份之 權益總額	相關股份之 權益總額	權益總額	佔本公司已發行 股本之概約百分比
徐國興先生 (「徐先生」)(附註1)	好倉	實益擁有人	69,190,090	16,000,000	164,871,130	8.54%
	好倉	配偶權益	79,681,040			
勞國康先生 (「勞先生」)(附註2)	好倉	實益擁有人	53,674,000	16,000,000	71,779,000	3.72%
	好倉	配偶權益	2,105,000			
傅軍先生 (「傅先生」)(附註3)	好倉	實益擁有人	-	8,000,000	8,000,000	0.41%
梁章衡先生 (「梁先生」)(附註3)	好倉	實益擁有人	-	8,000,000	8,000,000	0.41%
王琪先生 (「王先生」)(附註4)	好倉	實益擁有人	1,367,000	1,600,000	2,967,000	0.15%

附註：

- [1] 徐先生為69,190,090股股份及16,000,000份購股權之實益擁有人。彼亦被視為透過其配偶Budirahaju Lita女士之權益，於Budirahaju Lita女士個人及實益擁有之79,681,040股股份中擁有權益。
- [2] 勞先生為53,674,000股股份及16,000,000份購股權之實益擁有人。彼亦被視為透過其配偶高樂平女士（「高女士」）之權益，於高女士個人及實益擁有之2,105,000股股份中擁有權益。
- [3] 傅先生及梁先生均於購股權中擁有權益，該等購股權可分別行使以認購8,000,000股股份。
- [4] 王先生於購股權中擁有權益，該等購股權可分別行使以認購1,600,000股股份。

#### B.(1) 相聯法團－本公司之間接非全資附屬公司培新集團有限公司(「培新」)

董事姓名	好倉／淡倉	身份	培新普通股數目	佔培新已發行股本之百分比
勞先生	好倉	由一間受控制法團持有之權益	42股(附註)	30%

附註：該42股培新股份乃透過一間受勞先生及高女士控制的法團持有。因此，勞先生及高女士根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。

#### B.(2) 相聯法團－本公司之間接非全資附屬公司沱陽綠意得環保科技有限公司(「沱陽綠意得」)

董事姓名	好倉／淡倉	身份	沱陽綠意得之註冊資本金額	佔沱陽綠意得已發行股本之百分比
勞先生	好倉	由一間受控制法團持有之權益	人民幣62,500,000元 (附註)	30%

附註：沱陽綠意得之全部註冊資本由培新實益擁有，而42股培新股份由一間受勞先生及高女士按相等股份控制的法團實益擁有。該42股培新股份佔培新全部已發行股本之30%。因此，根據證券及期貨條例第XV部，勞先生及高女士被視為於該等註冊資本中擁有權益。

除上述者外，於二零二二年九月三十日，勞先生僅為符合公司最低股東數目之規定，以非實益擁有人身份持有本公司一間附屬公司之1股股份。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，董事概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司須存置登記冊內之任何權益或淡倉或根據標準守則已知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉，且該等權益之權利於截至二零二二年九月三十日止期間概無獲授出或獲行使。

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益

於二零二二年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之記錄，以下人士(董事及本公司主要行政人員除外)於已發行股份及相關股份中擁有5%或以上權益：

### 股份之權益

主要股東名稱	好倉／淡倉	身份	股份數目	佔本公司已發行股本之百分比
WKI Partners (Holdings) Limited	好倉	由受控制法團持有之權益	179,315,000 (附註)	9.29%

附註： WKI Partners (Holdings) Limited由Brave Venture Limited全資擁有。Brave Venture Limited由WKI Hong Kong Limited全資擁有。WKI Hong Kong Limited由WKI GP Limited全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，WKI Partners (Holdings) Limited、Brave Venture Limited、WKI Hong Kong Limited及WKI GP Limited各自被視為於該等股份中擁有權益。

## 企業管治常規

董事會明白良好的企業管治對本集團之管理、成功及可持續發展而言尤其重要。本公司將不時審閱企業管治常規，以確保符合法定規定，以及達到股東及投資者對其所有業務之企業價值、透明度及問責性日益提升之期望。

本公司致力維持高水準之企業管治，並遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已將企業管治守則之守則條文採納為其企業管治守則。董事認為，於截至二零二二年九月三十日止六個月整個報告期間，本公司一直遵守所有載於企業管治守則之相關守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納有關董事進行本公司證券交易之自定守則(「守則」)，其條款嚴謹程度不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出具體查詢，並獲彼等確認彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月一直遵守守則及標準守則。

本公司亦已制定條款嚴謹程度不遜於標準守則之書面指引(「僱員書面指引」)，以監管很可能擁有關於本公司之未公佈股價敏感資料之僱員進行證券交易。本公司並無發現僱員未遵守僱員書面指引之事件。

## 審核委員會審閱中期業績

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即王琪先生、邱伯瑜先生(主席)及梁雅達先生，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務匯報制度及內部監控程序。審核委員會亦負責審閱本集團之中期及全年業績以供董事會審批。於履行其職責時，其可不受限制地接觸員工、記錄、外聘核數師及高級管理層。

截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已由審核委員會審閱，其認為有關財務報表符合適用會計準則並已作出充分披露。

代表董事會  
新華通訊頻媒控股有限公司  
傅軍  
行政總裁兼執行董事

香港，二零二二年十一月二十九日