

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



通用環球醫療集團有限公司
GENERTEC UNIVERSAL MEDICAL GROUP COMPANY
LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號:2666)

須予披露交易
訂立資產轉讓協議

資產轉讓協議

於2022年12月16日（交易時段後），本公司的間接全資附屬公司環球租賃（天津）（作為賣方）與國新（作為買方）訂立資產轉讓協議，據此（其中包括）環球租賃（天津）有條件同意按代價人民幣1,586,622,568.91元出售，而國新有條件同意按該代價購買轉讓標的。

上市規則釋義

由於資產轉讓的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，資產轉讓構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則的通知及公告規定。

董事會欣然宣佈，

於2022年12月16日（交易時段後），本公司的間接全資附屬公司環球租賃（天津）（作為賣方）與國新（作為買方）訂立資產轉讓協議，據此（其中包括）環球租賃（天津）有條件同意按代價人民幣1,586,622,568.91元出售，而國新有條件同意按該代價購買轉讓標的。

據國新確認，於本公告日期，就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，國新及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

資產轉讓協議

資產轉讓協議之主要條款如下：

日期：

2022年12月16日

訂約方：

賣方：環球租賃（天津）

買方：國新

轉讓標的：

轉讓標的指環球租賃（天津）在基礎合同項下的租賃資產，即環球租賃（天津）在基礎合同項下對承租人享有的未到期的債權及其他一切權利（基礎合同項下租賃物的所有權除外），包括但不限於(1)除雙方另有明確約定外，指承租人在基礎合同項下應向環球租賃（天津）支付的全部貨幣資金，包括但不限於應收租賃款本金、利息、租前息（如有）、罰息、逾期利息、寬限期利息、遲延履行金、違約金、滯納金、約定損失賠償金、提前終止補償金、租賃資產占用費、留購價款（租賃物余值）等；及(2)環球租賃（天津）基於基礎合同享有的全部權利，包括保證、抵押、質押、保證金（如有）等有關合同或文件已約定的或法律賦予的所有權利、救濟等。

基礎合同項下，轉讓標的的賬面原值，即租賃應收款項的剩餘本金餘額，約為人民幣1,586百萬元。

代價：

國新就資產轉讓向環球租賃（天津）應付的代價為人民幣1,586,622,568.91元，代價應於全部先決條件滿足或獲國新書面表示放棄（視情況而定）後支付。

環球租賃（天津）與國新同意，因環球租賃（天津）原因產生的，與資產轉讓協議履行或執行有關的或者為將資產轉讓協議作為證據提交而應付的任何稅款和費用均由環球租賃（天津）承擔。環球租賃（天津）應承擔國新支付的因環球租賃（天津）原因產生的與資產轉讓協議有關的全部費用和開支，包括但不限於因法律程序（包括訴訟/仲裁費、律師費、保全費、保全擔保費、差旅費、公告費等）、公證、評估、估價等產生的費用和開支。

代價乃由環球租賃（天津）與國新考慮到轉讓標的的剩餘租賃本金、現行商業慣例等因素，經公平磋商而釐定。

國新履行義務的先決條件：

國新履行其於資產轉讓協議項下的義務（包括但不限於受讓所有租賃資產並支付代價），須待以下條件達成或獲國新書面表示放棄（視情況而定）後，方可作實：

- (a) 環球租賃（天津）已向國新提供其最新的公司性文件複印件（蓋公章），包括營業執照、章程（含章程修正案）等；
- (b) 環球租賃（天津）提供其股東會或董事會等內部有權機構通過的包括以下內容的一份決議：
(i) 批准資產轉讓協議的條款與條件，并同意簽署資產轉讓協議；(ii) 授權某特定人員（如需）代表環球租賃（天津）簽署資產轉讓協議以及簽署及/或遞交資產轉讓協議項下或與之相關的需由其簽署及/或遞交的所有文件及通知；
- (c) 國新收到擔保人（如有）有效簽署且已生效的擔保合同（或函件）且已經辦理了有效登記手續（如需）；
- (d) 環球租賃（天津）已向國新提供所有租賃資產的基礎合同及相關的其他法律文件的正本原件或其複印件（加蓋公章）；
- (e) 國新收到環球租賃（天津）轉付的基礎合同項下的保證金（如有）；
- (f) 環球租賃（天津）在資產轉讓協議有關條款項下所做之陳述與保證在任何方面均為真實、準確及完整的；
- (g) 環球租賃（天津）及承租人的經營狀況和財務狀況未發生重大不利變化，未出現損害其履行基礎合同和/或資產轉讓協議的能力的情形；
- (h) 環球租賃（天津）沒有違反資產轉讓協議的行為，也并未觸發基礎合同下約定的中止、解除或終止合同履行的不利情形；
- (i) 資產轉讓協議項下的交易已在中國人民銀行征信中心動產融資統一登記公示系統辦理了相應的登記；
- (j) 國新收到環球租賃（天津）簽署的《租賃資產轉讓通知書》及《租賃資產轉讓通知之授權書》；及
- (k) 國新要求的其他條件。

除非經國新以書面形式放棄/變更，上述先決條件須在國新內部有權決策機構審批通過資產轉讓之日起六個月（含）內滿足。否則，國新有權解除資產轉讓協議而不承擔任何法律責任，且無義務向環球租賃（天津）支付對價，由此產生的一切責任及後果由環球租賃（天津）承擔。

受限於上述先決條件的滿足/豁免，資產轉讓應當於轉讓日生效。資產轉讓生效後，國新取得該等

租賃資產項下的債權及其他相關權利。

有關轉讓標的的財務資料

根據本集團按照中國企業會計準則編制的未經審計財務信息，於截至2020年12月31日及2021年12月31日止年度歸屬於轉讓標的的淨利潤（稅前及稅後）載列如下：

	於截至2020年12月31日止年度 (人民幣：百萬元)	於截至2021年12月31日止年度 (人民幣：百萬元)
稅前淨利潤	14.01	29.53
稅後淨利潤	13.21	27.86

財務影響及所得款用途

緊隨支付代價後，環球租賃（天津）將不再擁有轉讓標的的權益。從資產轉讓協議項下之交易收取的所得款項淨額將用於本集團未來融資租賃交易。

本集團資料

本公司是一家專注於快速發展的中國醫療行業的醫療綜合服務供應商。本公司以自身豐富的醫療資源和強大的資金實力為支撐，致力於提升醫院的技術水準、服務能力、運營效果和管理效能，切實增強醫院綜合實力。

環球租賃（天津）為本公司間接全資附屬公司，是一家於2014年12月成立於中國的有限責任公司。環球租賃（天津）主要從事於融資租賃業務、租賃業務、租賃財產的殘值處理及維修、及租賃交易諮詢和擔保業務。

國新資料

國新為根據中國法律註冊成立之有限責任公司，主要從事融資租賃業務。國新為國新控股的間接全資附屬公司，而國新控股的唯一股東為中國國務院國有資產監督管理委員會。據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，國新及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

訂立資產轉讓協議的理由及裨益

本集團以融資租賃為主要營運業務，加快資產周轉有利於提升整體收益率。董事相信，進行資產轉讓，將會加快本公司資產的整體流轉量，並提升所帶來的整體收入。此外，通過資產轉讓協議收取的轉讓對價將為本公司新項目的業務發展提供財務支持。

基於以上理由，董事（包括獨立非執行董事）認為資產轉讓協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，資產轉讓符合本公司及本公司股東的整體利益。

上市規則釋義

由於資產轉讓的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，資產轉讓構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則的通知及公告規定。

釋義

「資產轉讓」	根據資產轉讓協議，環球租賃（天津）將轉讓標的轉讓給國新
「資產轉讓協議」	環球租賃（天津）與國新於2022年12月16日簽署的資產轉讓協議
「董事會」	本公司董事會
「國新」	國新融資租賃有限公司，一家根據中國法律註冊成立的有限責任公司，主要從事融資租賃業務
「國新控股」	中國國新控股有限責任公司
「本公司」	通用環球醫療集團有限公司，一家於香港註冊成立並於聯交所主板上市的有限責任公司（股份代號：2666）
「關連人士」	具有上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	資產轉讓項下的總代價金額人民幣1,586,622,568.91元
「董事」	本公司董事
「本集團」	本公司及其附屬公司
「環球租賃（天津）」	通用環球國際融資租賃（天津）有限公司，一家成立於中國的有限責任公司，本公司全資附屬公司
「租賃資產」	除基礎合同項下租賃物的所有權之外，國新同意根據資產轉讓協議約定的條款和條件受讓的環球租賃（天津）在基礎合同項下對承租人享有的未到期的債權及其他一切權利，包括但不限於(i)除雙方另有明確約定外，指承租人在基礎合同項下應向環球租賃（天津）支付的全部貨幣資金，包括但不限於應收租賃款本金、利息、租前息（如有）、罰息、逾期利息、寬限期利息、遲延履行金、違約金、滯納金、約定損失賠償金、提前終止補償金、租賃資產占用費、留購價款（租賃物余值）等；及(ii)環球租賃（天津）基于基礎合同享有的全部權利，包括保證、抵押、質押、保證金（如有）等有關合同或文件已約定的或法律賦予的所有權利、救濟等。租賃資產的詳情規定於資產轉讓協議附錄
「承租人」	就租賃資產而言，在基礎合同項下向環球租賃（天津）承擔付款

	義務的任何人士
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國」	中華人民共和國
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「轉讓標的」	轉讓標的指環球租賃（天津）在基礎合同項下的租賃資產
「基礎合同」	環球租賃（天津）與承租人簽署的形成租賃資產的合同、協議及其他與此相關的任何補充協議或修改文件
「%」	百分比

承董事會命
通用環球醫療集團有限公司
Genertec Universal Medical Group Company Limited
彭佳虹
董事會主席

中國北京，二零二二年十二月十六日

於本公告日期，本公司的執行董事為彭佳虹女士（主席）、王文兵先生及俞綱先生；本公司的非執行董事為陳啟剛先生（副主席）、童朝銀先生、徐明先生及朱梓陽先生；而本公司的獨立非執行董事為李引泉先生、鄒小磊先生、許志明先生及陳曉峰先生。