

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Water OASIS Group

奧 思 集 團

奧思集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1161)

截至二零二二年九月三十日止年度之全年業績公告

財務摘要

- 本集團截至二零二二年九月三十日止年度之收益較上一財政年度僅增加1.4%至約841,900,000港元。本集團之收益受到爆發第五波疫情後政府頒令所有美容院必須強制關閉104天之重大影響，關閉日數較上一財政年度增加約一半，惟被於二零二一年六月收購之蔓時哲集團所帶來之全年收益所抵銷。
- 美容院強制關閉令導致銷售組合變動。本集團之產品銷售組合由上一個財政年度之15.1%增加至20.2%，而美容服務銷售組合則由上一財政年度之84.9%減少至79.8%。
- 由於經營環境不景氣，本集團繼續嚴謹控制廣告、員工、租金及折舊成本。租金、員工及折舊成本增加乃由於門市擴張及收購蔓時哲集團後員工及店舖數目增加之全年影響。
- 由於本公司、賣方及擔保人於二零二一年六月就本集團收購蔓時哲集團所產生之糾紛已達成全面和解，本集團之本年度溢利亦受到終止確認金融資產之調整約33,400,000港元所影響。
- 年內溢利為66,900,000港元，較上一財政年度下跌60.7%。
- 建議派付末期股息每股7.5港仙。

經營摘要

美容服務業務

- 於二零二二年九月三十日，本集團之品牌Glycel、水磨坊、奧思醫學美容、水之屋、Oasis Dental、spa ph+、AesMedic Clinic及32°C在香港經營合共57間美容院、於澳門經營2間門市及於中國經營3間門市。
- 本集團於受到冠狀病毒病影響之年度內積極規劃冠狀病毒病後的未來計劃，並為復常做好準備。於本年度，本集團致力開設新店以及擴張及翻新店舖。
- 於回顧年度內，本集團於沙田帝都酒店開設Glycel skinspa旗艦店。位於尖沙咀亞太中心之Glycel門市亦搬遷至位於港威商場之水之屋水療中心及奧思醫學美容之毗鄰店舖，因此本集團業務已佔據全層。此外，本集團於將軍澳The LOHAS康城及Popcorn商場開設兩間新奧思醫學美容中心，而位於銅鑼灣廣場一期之水磨坊亦擴張至更大店舖面積。其他搬遷店舖包括位於尖沙咀及沙田之兩間spa ph+門市，均搬至較大空間之店舖。
- 除擴張香港業務外，本集團亦將美容服務伸延至香港以外地區，包括於本財政年度於NOVA Mall星皓廣場開設一間Glycel skinspa。

產品銷售業務

- 於二零二二年九月三十日，本集團於香港經營合共12間零售店、於澳門經營5間店舖及於中國經營1間店舖，包括Glycel及Eurobeauté等自家品牌及分銷權品牌Erno Laszlo、HABA及H2O+。
- 由於 HABA 在香港及中國的全年銷售額貢獻，本集團的產品銷售總額較去年有所增加，抵銷了因冠狀病毒病下零售環境充滿挑戰而導致的銷售額下降。
- 於回顧年度，本集團於澳門開設1間Glycel店舖、2間HABA店舖及1間Eurobeauté零售專櫃。

展望

- 於二零二二年十月，本集團透過將兩間店舖位置相近且面積較小之奧思醫學美容中心合併，於銅鑼灣金朝陽中心新開設一間奧思醫學美容中心，佔據金朝陽中心27樓全層，佔地約7,000平方呎，位於香港其中一個主要購物區之中心地帶，為客戶提供寬敞豪華之環境。此外，本集團於財政年度末後不久，於十月在中國北京開設第4間水磨坊。
- 本集團以質優物美見稱，擁有穩健的財務狀況及成熟的業務模式，各商店和門店十分便利、吸引及舒適。本集團相信其處於有利位置，來年將受益於銷售強力反彈。過去曾安然渡過多次逆境，本集團有信心已採取必要措施，以確保來年業務穩定增長。

經審核財務業績

奧思集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年九月三十日止年度之經審核綜合業績(「綜合財務報表」)如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	841,936	829,935
製成品存貨之購買及變動		(103,031)	(64,344)
其他收入		28,666	19,792
其他收益或虧損		(3,688)	(130)
員工成本		(326,322)	(305,258)
折舊		(163,879)	(133,226)
融資成本	4	(6,688)	(6,539)
其他開支	5	(140,006)	(130,389)
終止確認應收款項		(33,350)	—
除稅前溢利		93,638	209,841
稅項	6	(26,782)	(39,803)
本年度溢利	7	66,856	170,038
以下人士應佔本年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		67,432	170,340
非控股權益		(576)	(302)
		66,856	170,038

綜合損益及其他全面收益表(續)

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度溢利		66,856	170,038
其他全面收益：			
<i>其後可能會重新分類至損益之項目：</i>			
因換算海外業務產生之匯兌差異		<u>(8,472)</u>	<u>3,048</u>
本年度全面收益總額		<u>58,384</u>	<u>173,086</u>
以下人士應佔本年度全面收益(開支)總額：			
本公司擁有人		58,971	173,413
非控股權益		<u>(587)</u>	<u>(327)</u>
		<u>58,384</u>	<u>173,086</u>
每股盈利			
基本	8	9.9港仙	25.0港仙
攤薄	8	9.9港仙	25.0港仙

綜合財務狀況表

	附註	於九月三十日	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
無形資產		75,424	79,148
商譽		29,673	29,673
投資物業		226,068	227,915
物業及設備		130,487	80,048
使用權資產		343,014	296,480
租金按金		37,922	38,704
遞延稅項資產		5,651	6,873
		<u>848,239</u>	<u>758,841</u>
流動資產			
存貨		72,293	65,245
應收賬款	10	18,016	27,611
合約成本		43,241	49,217
透過損益按公平值列賬之財務資產		579	738
預付款項		14,105	36,031
其他按金及應收款		29,224	49,085
可收回稅項		1,179	1,786
銀行結餘及現金		234,284	369,662
		<u>412,921</u>	<u>599,375</u>
流動負債			
應付賬款	11	2,103	3,907
應計項目及其他應付款		82,118	100,010
撥備		32,208	29,389
合約負債		490,197	590,535
有抵押按揭貸款		3,187	3,407
租賃負債		101,480	103,869
應付稅項		39,916	19,976
		<u>751,209</u>	<u>851,093</u>
流動負債淨值		<u>(338,288)</u>	<u>(251,718)</u>
總資產減流動負債		<u>509,951</u>	<u>507,123</u>
資本及儲備			
股本		68,055	68,055
儲備		233,052	284,366
本公司擁有人應佔權益		301,107	352,421
非控股權益		871	6,344
權益總計		<u>301,978</u>	<u>358,765</u>
非流動負債			
有抵押按揭貸款		-	3,187
租賃負債		184,855	126,122
遞延稅項負債		23,118	19,049
		<u>207,973</u>	<u>148,358</u>
		<u>509,951</u>	<u>507,123</u>

附註：

1. 綜合財務報表之編製基準

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。因此，於二零二二年九月三十日之綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

編製綜合財務報表時所採納之主要會計政策載列如下：

除下文所述者外，於本年度，本集團於綜合財務報表所採用之會計政策與截至二零二一年九月三十日止年度之綜合財務報表所載者一致。

於本年度強制生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則修訂本及詮釋：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本 香港財務報告準則第16號之修訂本	利率基準改革－第2階段 於二零二一年六月三十日後之 2019冠狀病毒病相關租金減免
---	---

於二零二一年十月一日起生效之經修訂準則對本集團之會計政策並無任何重大影響。

於二零二一年四月頒佈之香港財務報告準則第16號之修訂本將承租人選擇不對2019冠狀病毒病疫情直接導致所產生租金減免應用租賃修訂會計處理之可行權宜法之可供使用期間延長12個月。因此，該可行權宜法可應用於任何租賃付款扣減僅影響原先於二零二二年六月三十日或之前到期的付款的情況，惟須符合應用該可行權宜法之其他條件。該修訂對二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯生效，首次應用修訂本之任何累計影響應以對當前會計期間開始時保留溢利之期初結餘作出調整的方式予以確認，並允許提早應用。

本集團已採納修訂本，並於截至二零二一年及二零二二年九月三十日止年度應用可行權宜法至僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前之付款之出租人授出之所有租金減免，作為2019冠狀病毒病疫情之直接後果。因此，租金減免13,951,000港元（二零二一年：107,000港元）所產生之租賃付款減少已透過終止確認部分租賃負債作為可變租賃付款入賬，並由於此採納而計入截至二零二二年九月三十日止年度之損益內。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本及詮釋。

香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述 ¹
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合約—履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則之修訂本	二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則 年度改進 ¹
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂本 ²
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務準則第2號之修訂本	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計的定義 ²
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第17號之修訂本	初步應用香港財務報告準則第17號及香港財務報 告準則第9號—比較資料 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者及其聯營公司或合營公司之間的資產出售 或注資 ⁴
香港財務報告準則第16號之修訂本	售後租回之租賃負債 ³

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於將予釐定之日期或之後開始之年度期間生效

本公司董事預期應用這些新訂香港財務報告準則及修訂本將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分類資料

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 產品分類 — 護膚品銷售
- (ii) 服務分類 — 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

客戶合約收益分析

年內已確認之收益載列如下：

	產品分類		服務分類		總計	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	170,147	125,211	-	-	170,147	125,211
隨時間	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>671,789</u>	<u>704,724</u>	<u>671,789</u>	<u>704,724</u>
	<u>170,147</u>	<u>125,211</u>	<u>671,789</u>	<u>704,724</u>	<u>841,936</u>	<u>829,935</u>

下列為本集團於年內按營運分類劃分之收益及業績分析：

	產品分類		服務分類		抵銷		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銷售予外界客戶	170,147	125,211	671,789	704,724	-	-	841,936	829,935
分類間銷售	34,617	20,160	-	-	(34,617)	(20,160)	-	-
合計	204,764	145,371	671,789	704,724	(34,617)	(20,160)	841,936	829,935
分類業績	16,798	15,840	180,256	257,629	-	-	197,054	273,469
其他收入							28,666	19,792
其他收益或虧損							(3,688)	(130)
融資成本							(6,688)	(6,539)
終止確認應收款項							(33,350)	-
中央行政成本							(88,356)	(76,751)
除稅前溢利							93,638	209,841

分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、融資成本、終止確認應收款項及中央行政成本（包括董事酬金）。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事所呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中華人民共和國（「中國」）。中國包括中國內地但不包括香港及澳門。

本集團按地區劃分之收益資料詳述如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港及澳門	748,177	774,145
中國	93,759	55,790
	841,936	829,935

4. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有抵押按揭貸款之利息開支	108	180
租賃負債之利息開支	6,572	6,330
其他利息開支	8	29
	6,688	6,539

5. 其他開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金	1,920	1,859
無形資產之攤銷	3,540	1,614
銀行手續費	25,448	28,806
市場推廣開支	20,259	21,996
下列租賃相關開支		
— 短期租賃開支	4,843	4,892
— 低價值租賃開支	630	638
— 計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	5,974	3,765
樓宇管理費、地租及差餉	29,885	22,061
清潔和洗熨	5,466	5,402
運輸、儲存及遞送費用	7,666	5,908
印刷、文具和行政	8,727	8,330
公用設施及電訊	4,595	3,684
其他	21,053	21,434
	<u>140,006</u>	<u>130,389</u>

6. 稅項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
當期稅項		
香港利得稅	14,614	29,065
中國企業所得稅	7,554	6,717
過往年度超額撥備	(1,009)	(395)
	<u>21,159</u>	<u>35,387</u>
遞延稅項	<u>5,623</u>	<u>4,416</u>
	<u>26,782</u>	<u>39,803</u>

香港利得稅已按本年度之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5% (二零二一年：16.5%) 撥備。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，並將按16.5%之稅率繳納2,000,000港元以上溢利之稅項。未符合利得稅兩級制之香港其他集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計稅。

因此，合資格集團實體之首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算香港利得稅，而2,000,000港元以上之估計應課稅溢利則按16.5%計算香港利得稅。

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算(二零二一年：25%)。

於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據年內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

7. 本年度溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度溢利於扣除下列項目後列賬：		
折舊：		
—物業及設備	38,562	28,171
—使用權資產	125,317	105,055
並已計入：		
銀行存款之利息收入	1,465	1,822
政府補貼(附註)	28,419	18,444
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	3,464	3,437
2019冠狀病毒病相關租金減免	13,951	6,688
	<u>13,951</u>	<u>6,688</u>

附註：截至二零二二年九月三十日止年度，有關款項主要指由於2019冠狀病毒病疫情而給予之政府補貼，包括根據保就業計劃獲得之補貼20,644,000港元(二零二一年：13,294,000港元)，已計入員工成本內；根據香港政府防疫抗疫基金及澳門政府之企業援助款項計劃獲得之其他補貼7,775,000港元(二零二一年：5,150,000港元)，已計入其他收入內。本集團於兩個年度已遵守所有附帶條件。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>67,432</u>	<u>170,340</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數目	<u>680,552,764</u>	<u>680,552,764</u>

9. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已宣派及支付之中期股息每股：無 (二零二一年：每股5.5港仙)	-	37,430
於報告期末後擬派之末期股息每股7.5港仙 (二零二一年：每股16.5港仙)	<u>51,041</u>	<u>112,291</u>
	<u>51,041</u>	<u>149,721</u>

本公司董事於報告期末後建議派付二零二二年末期股息每股7.5港仙(二零二一年：16.5港仙)，合共約51,041,000港元(二零二一年：112,291,000港元)，並須於股東週年大會上取得股東批准。此項建議股息並無於年內確認為分派。

截至二零二二年九月三十日止年度內之已付股息總額約為112,291,000港元(二零二一年：37,430,000港元)。

10. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至180天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0天至30天	10,283	17,341
31天至60天	1,752	3,171
61天至90天	1,674	2,599
91天至120天	1,396	2,336
121天至150天	2,180	1,440
151天至180天	660	724
180天以上	71	—
	<u>18,016</u>	<u>27,611</u>

11. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0天至30天	1,799	3,035
31天至60天	299	851
60天以上	5	21
	<u>2,103</u>	<u>3,907</u>

購貨的信貸期為30天至60天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有該等應付賬款乃於有關信貸期內。

12. 報告期後事項

於報告期後並無發生任何重大後續事項。

管理層討論及分析

截至二零二二年九月三十日止年度，政府長期強制關閉令本集團的美容服務業務受到嚴重影響，而疫情的影響亦拖累零售銷售。儘管面對這些挑戰，但本集團於二零二一年六月二十八日收購蔓時哲集團，納入其品牌的全年業績帶動整體收益按年增長。

總體而言，本集團的美容服務門市在二零二一至二零二二年間強制停業104天，較二零二零年至二零二一年的強制停業70天增加約一半。在此漫長的停業期間，本集團所有收益僅來自產品銷售。

損失近全年三分之一美容服務業務收益，令美容產品在產品／服務組合的比重由上一年15.1%上升至20.2%。由於美容服務的毛利率普遍高於美容產品，故此亦影響本集團的毛利率（「毛利率」），毛利率由以往的92.2%調整至87.8%。本集團之年度溢利亦受終止確認金融資產調整所影響，該調整金額達33,400,000港元。該調整源自於由本集團、賣方以及擔保人達成的最終和解，以解決本集團在二零二一年六月收購蔓時哲集團產生之爭議。

在成本佔收益的百份比方面，鑑於環境前景不樂觀，廣告繼續受到嚴格控制，從2.2%下降至1.8%。物業及設備的折舊成本從3.4%升至4.6%，原因是年內搬遷、新店開張及翻新產生大量開支，導致資本開支增加所致。由於本集團開設更大的新店並聘用新員工，故租金及員工成本亦上升了。前述開支的上升亦因由於合併了收購蔓時哲集團品牌的全年業績所導致。

本集團於停業期間並非停滯不前。事實上，在受冠狀病毒病影響的全年，本集團一直積極為疫後計劃和為復常做好準備。正因如此，年內開設新店、擴張門市及進行裝修。年終時，奧思各美容服務及產品共有67間門市，較去年的61間有所增加，故此資本開支按年大幅增加。

本集團決心為疫情結束作好準備，確保門市把握好出現的機遇。資本開支總額為90,400,000港元，去年為51,400,000港元。其中，79,800,000港元（相對上一年50,900,000港元）用於奧思品牌，其餘則用於新收購回來的蔓時哲集團品牌。除了上述新店及擴展店面的開支之外，本集團繼續為擴充的奧思醫學美容中心購置最先進的美容療程設備，以及建立新合營企業Oasis Dental所需的專科設備。

截至年末，本集團共有1,112名員工，超過去年的968人。儘管與新收購的蔓時哲集團相關的員工由於年內關閉門市而減少（由152人降到144人），奧思品牌新店開業以及現有門市擴充使今年的整體員工人數從以往的816人增至968人。

於二零二二年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為234,300,000港元。流動比率為0.5:1，資本負債比率為1.1%。董事會建議派發末期股息每股7.5港仙，令全年派息達到每股7.5港仙（二零二一年：22.0港仙）。

業務回顧

美容服務

奧思組合

本集團的奧思產品組合在奧思品牌下匯集了多項密切相關的美容服務。其中包括核心美容服務業務水磨坊和水之屋，專業醫學美容專家奧思醫學美容，以及各種規模較小的補充服務，即Oasis Homme、Oasis Hair Spa、Oasis Dental、Oasis Mom和奧思花軒。

如上文所述，本集團於香港的所有水療中心、美容中心及醫學美容中心於二零二一至二零二二年合共被強制關閉104天。因此，除奧思醫學美容外，本集團所有美容服務品牌的收益不可避免按年下跌，奧思醫學美容的業績按年表現強勁，得益於能夠開業及年內新開設兩間新店。

於二零二二年四月，位於沙田帝都酒店二樓的新Oasis旗艦店開業。那裡包括一間奧思醫學美容中心、一間Glycel Skinspa和新的Oasis Dental業務，佔地超過10,000平方呎。新店的外觀豪華，充分展現本集團美容服務的非凡。另外，水磨坊美容中心在銅鑼灣廣場第一期額外租用樓面面積，於該店址擴大空間用作療程服務。

部分分店的搬遷亦提升了奧思品牌的影響力。例如，把位於尖沙咀亞太中心的Glycel分店遷往港威商場的10樓，該樓層本身已有水之屋及奧思醫學美容。目前該樓層全層都為本集團業務，得以提供一站式的全面美容服務。

年末，本集團於香港經營17間水磨坊（包括15間水磨坊和2間Oasis Homme），數目與上一年相同，此外在澳門有一間Oasis Beauty Store，在中國有3間自營美容中心。年結後不久，本集團又於北京開設了另一間水磨坊美容中心。本集團同時經營3間水之屋和4間Oasis Hair Spas。

奧思醫學美容

儘管年內被強制關閉，本集團的奧思醫學美容提供一系列先進的專業醫學美容療程，收益按年錄得增長。這是由於各中心於開放期間的客流強勁及不斷增長，以及年內兩間新店帶來貢獻所致。其中一間於二零二一年十一月在將軍澳附近的高檔購物中心The LOHAS康城開設。第二間位於將軍澳站上蓋的PopCorn 購物商場於二零二二年七月開業。PopCorn的店面寬闊，安裝了觸目的LED顯示屏。

2間新店開業將奧思醫學美容的覆蓋範圍擴展至新興的香港東。截至年底，香港的奧思醫學美容中心數目由去年的9間增加至年底的11間。

Oasis Dental

Oasis Dental是由本集團與經驗豐富的牙科集團合作推出的新合營業務。首間門市在政府強制關閉令完結後不久於二零二二年四月底在帝都酒店奧思醫學美容新店內開幕營業。Oasis Dental的位置便利，方便現有的Oasis客戶輕鬆享受到「一站式」美容和牙科服務。這是集團首次進軍牙科業務，初步反應良好。

Oasis Hair Spa生髮活髮中心

本集團繼續在香港四個較大的水磨坊之內經營Oasis Hair Spa生髮活髮中心。Hair Spa提供先進和高端的頭髮和頭皮護理，是水磨坊提供的面部和身體美容護理的自然延伸。

Glycel

本集團旗下Glycel品牌的收益來自「Skinspa」療程業務旗下的美容服務以及產品銷售。

近年來，本集團一直專注於透過擴充及搬遷來提升Glycel門市的吸引力。於年內，本集團繼續推行此策略，例如將其位於沙田的Glycel門市遷至位於沙田帝都酒店二樓的奧思醫學美容中心新旗艦店附近的新址。該地點高端美容服務品牌群集，能提高曝光率，令各品牌之間有機會產生協同效應。

於年內，Glycel其他搬遷行動旨在擴大店面及對客戶的吸引力，包括將位於亞太中心的Glycel分店遷往海港城港威商場的較大場地。本集團租入全層，齊集Glycel、水之屋及奧思醫學美容，以在高端的購物環境中打造新的高端旗艦店。

雖然受到疫情的影響，但澳門的商業環境持續穩定，本集團於年內亦在當地新開設了兩間新的Glycel門市，均位於澳門高級的NOVA Mall星皓廣場內。其中一個是商場新八佰伴的櫃檯，另一個是附有五間美容房的Skinspa門市。

於二零二二年九月三十日，本集團於香港經營18間Glycel門市，於澳門經營2間門市。

spa ph+、AesMedic Clinic及32°C

spa ph+品牌為收購蔓時哲的一部分，目前在香港經營5間門市。年內，2間spa ph+門市已遷往更佳的位置。五月時加拿芬廣場門市遷至亞太中心，沙田新城市廣場四樓的另一間門市則於二零二二年七月遷至更寬敞的十樓店面，以取代已遷往帝都酒店的Glycel門市。AesMedic Clinic為一間醫學美容院，其前身亦為蔓時哲集團的一部分，於香港有1間門市。而32°C則繼續於香港的一間門市經營。

產品銷售

HABA

本集團擁有分銷HABA的護膚品牌，屬於蔓時哲集團收購的一部分。該品牌年初在香港共有7間HABA門店，但於二零二一至二零二二年間共關閉了4間表現欠佳的門店，直至年末有3間繼續營運。另外，本集團於澳門首次開設2間新的HABA專櫃。本集團擁有該品牌在內地的批發分銷權，當地的銷售維持穩定。

Glycel

由於疫情下備受挑戰的零售市道，該品牌維持單位數的銷售增長。

Eurobeauté和DermaSynergy

本集團的Eurobeauté品牌涵蓋在本集團旗下水療和美容中心使用和售予顧客的一系列產品，而其自有品牌DermaSynergy則為消費者提供各式各樣護膚及相關美容產品，主要在奧思醫學美容中心銷售。由於兩套產品主要於美容服務門市提供，故此年內，由於該等中心長時間關閉，銷售自然受到影響。二零二一年十一月，Eurobeauté於澳門開設首間分店。

Erno Laszlo

本集團於年底經營四間Erno Laszlo分店，其中3間於香港及1間於澳門。疫情的限制及封關打擊全年的表現。

展望

儘管過去一年本集團的經營環境充滿挑戰，但我們有信心難關已過，美好可期。如上文所述，當美容服務門市於二零二二年四月底重開時，美容服務的消費隨即反彈，本集團注意到年內表現穩定及令人鼓舞。客戶對高品質美容及護膚服務的需求絲毫不減，而奧思於過去一年一直致力確保在需求反彈時有能力滿足顧客。

於二零二二年十月，集團於香港銅鑼灣金朝陽中心開設一間奧思醫學美容中心新店。這間新店位於金朝陽中心27樓，擴展了奧思醫學美容的網絡之餘，也將兩間之前在附近營業的較小分店合併在一起（一間在世貿中心，另一間在金朝陽中心的較低樓層）。新的奧思醫學美容中心佔地約7,000平方呎，於香港主要購物區的核心地帶提供客人寬敞和豪華的空間體驗。年結之後，水磨坊十月在北京開設一間新店，使水磨坊門市在首都內數目增至4間。

經過多年在香港分銷H2O+產品後，由於品牌擁有人決定退出全球市場，本集團於二零二二年十一月停止分銷該品牌。由於擁有眾多穩定的人氣美容及護膚品牌，此舉不會對本集團的未來表現產生任何重大影響。

本集團相信奧思處於有利位置，來年將受益於銷售強力反彈，因為現時已開設更多更大的門店，足以應付客戶需求。大部分為本地客，但來年若與內地通關，預期將進一步振興本集團的銷售。

於執筆之際，香港的經濟前景相對疲弱，經濟持續萎縮。然而，受惠於旗下廣泛及不斷擴大的產品及服務範圍，以及多個品牌及產品之間的強大協同效應，本集團的本地客戶基礎保持穩定。奧思擁有穩健的財務狀況及成熟的業務模式，過去曾安然渡過多次逆境。其產品和服務被許多人視為不可或缺，各商店和門店十分便利、吸引及舒適，以質優物美見稱。憑藉種種優勢，本集團有信心已採取必要措施，以確保來年業務穩定增長。

流動資金及財務資源

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零二二年九月三十日，本集團之現金及銀行存款合共約234,300,000港元（二零二一年：369,700,000港元）。本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

於二零二二年九月三十日，資本負債比率（即有抵押按揭貸款除以權益總計約302,000,000港元（二零二一年：358,800,000港元）之百分比），約為1.1%（二零二一年：1.8%）。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險處於可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

資產抵押

於二零二二年九月三十日，本集團賬面值226,100,000港元之資產（二零二一年：227,900,000港元）已抵押作為本集團獲授按揭貸款之擔保。

或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二二年九月三十日，本集團有資本承擔2,900,000港元（二零二一年：3,700,000港元）。

僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團已聘用1,112名員工（二零二一年：968名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鉤。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

末期股息

董事會建議派發截至二零二二年九月三十日止年度之末期股息每股7.5港仙。倘於二零二三年二月十日（星期五）之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上獲批准建議末期股息，則將派發予於二零二三年二月十七日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊（「股東名冊」）之股東。

暫停辦理股份過戶登記

- (i) 為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，股東名冊將於二零二三年二月七日(星期二)至二零二三年二月十日(星期五)(包括首尾兩天)關閉，期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二三年二月六日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳標準有限公司之證券登記服務處辦理股份過戶登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
- (ii) 為釐定有權獲派建議末期股息之資格，股東名冊將於二零二三年二月十六日(星期四)及二零二三年二月十七日(星期五)(包括首尾兩天)關閉，期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議末期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二三年二月十五日(星期三)下午四時三十分之前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳標準有限公司之證券登記服務處辦理股份過戶登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。有關股息單將於二零二三年三月六日(星期一)寄發予股東。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生、黃志強博士及陳志球博士。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二二年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表，並與獨立核數師討論有關綜合財務報表之審計、內部監控及財務申報事宜。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載有關本集團截至二零二二年九月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的數字與本集團截至二零二二年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何核證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年九月三十日止年度期間，本公司概無贖回本公司的任何上市證券，且本公司或其附屬公司概無認購或出售任何有關證券。

本公司及其附屬公司於截至二零二二年九月三十日止年度期間概無發行或授出任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利，亦無行使就任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利之任何權利。

企業管治

董事認為，於截至二零二二年九月三十日止年度期間內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則第二部份之守則條文。

遵守標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司具體查詢後，各董事均確認於截至二零二二年九月三十日止年度內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

於香港交易及結算所有限公司和本公司網站登載資料

本業績公告須分別登載於香港交易及結算所有限公司（「結算所」）之網站（www.hkexnews.hk）及本公司指定網站（www.wateroasis.com.hk）。本公司截至二零二二年九月三十日止年度之年報將於適當時間寄發予本公司各股東以及於結算所及本公司之網站登載。

承董事會命
奧思集團有限公司
執行董事兼行政總裁
譚肇基

香港，二零二二年十二月十六日

於本公告日期，本公司之執行董事為余金水先生、譚肇基先生、余麗珠女士及黎燕屏女士。本公司之獨立非執行董事為黃龍德教授，*B.B.S.*，太平紳士、黃鎮南先生，*B.B.S.*，太平紳士、黃志強博士及陳志球博士，*S.B.S.*，*B.B.S.*，太平紳士。