

FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

將於2023年1月9日舉行之臨時股東大會的代表委任表格

本代表委任表格的股份 數目(附註1)	內資股
	H股

本人/吾等(附註2) _____ (姓名)

地址為 _____

為金融街物業股份有限公司(「本公司」)已發行股本中 _____ 股內資股/H股(附註3)的登記股東，現委任大會主席(附註4)

或 _____ (姓名)

地址為 _____
為本人/吾等代表，代表本人/吾等出席本公司定於2023年1月9日(星期一)上午10時正以通訊會議的方式舉行的臨時股東大會(「臨時股東大會」)(或其任何續會)，並於該大會(或其任何續會)上代表本人/吾等，依照下列指示就下列決議案投票，如無作出指示，則由本人/吾等的代表酌情決定投票。

普通決議案		贊成(附註5)	反對(附註5)	棄權(附註5)
1.	(a) 審議及批准2023年租賃框架協議的條款(包括租賃年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2023年租賃框架協議、其項下擬進行的交易及截至2025年12月31日止三個財政年度的租賃年度上限而言所必須或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			
2.	(a) 審議及批准2023年物業管理服務框架協議的條款(包括物業管理服務年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2023年物業管理服務框架協議、其項下擬進行的交易及截至2025年12月31日止三個財政年度的物業管理服務年度上限而言所必須或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			
3.	(a) 審議及批准2023年存款服務框架協議的條款(包括存款服務年度上限)及其項下擬進行的交易；及 (b) 授權本公司任何董事簽署、簽立、完善及交付所有有關文件及在必要時在任何該等文件加蓋本公司印鑑，以及進行其酌情認為就執行2023年存款服務框架協議、其項下擬進行的交易及截至2025年12月31日止三個財政年度的存款服務年度上限而言所必須或適合或與之有關的一切行為、行動、事宜及事項。			

日期：_____年_____月_____日

簽署(附註6)：_____

附註：

- 請刪去不適用者並填上以 閣下名義登記且與本代表委任表格有關的本公司股份數目。如填報股份數目，則本代表委任表格將被視為僅與該等股份有關；如無填報股份數目，則本代表委任表格將被視為與本公司股份中所有以 閣下名義登記的股份有關。
- 請用正楷填上全名及地址。所有聯名登記股東的姓名/名稱均須填上。
- 請填上以 閣下名稱登記的股份數目(如不適用請刪除)。
- 臨時股東大會將以通訊會議的方式舉行以及以通訊會議方式出席臨時股東大會的股東將不會計入法定人數內及無法於線上投票。有意投票的股東應委任大會主席為其代表。每位股東均有權就其所持每一股股份享有一票表決權。
- 重要提示：** 閣下如欲投票贊成一項決議案，請在「贊成」欄內填上「✓」號；如欲投票反對一項決議案，請在「反對」欄內填上「✓」號；如欲就一項決議案投棄權票，則請在「棄權」欄內填上「✓」號。若並無作出任何指示，則 閣下的代表可酌情決定投票或棄權。 閣下的受委代表亦將有權酌情決定就臨時股東大會通告所述以外妥為提呈臨時股東大會的任何決議案投票。
- 本代表委任表格必須由 閣下或 閣下以書面正式授權的受委代表簽署。如股東為法團，則必須加蓋公司印鑒或由董事或獲正式授權的受委代表親筆簽署。於本代表委任表格上作出的任何更改均須由簽署人士簡簽示可。
- 任何投棄權票或放棄投票應視為「棄權」。未填、錯填、字跡無法辨認的表決票或未投的表決票均視為投票人放棄表決權利，其所持股份數的表決結果應計為「棄權」。公司在計算該事項表決結果時，棄權票計入有表決權並參與投票的票數。
- 倘屬聯名股東，本公司將接納在股東名冊內排名首位的聯名股東投票(不論親身或委派代表)，而其他聯名股東再無投票權，就此而言，排名先後乃按本公司股東名冊內的排名次序而定。
- 本代表委任表格連同簽署的授權書或其他授權文件(如有)或其經公證核實文件副本，必須最遲於臨時股東大會指定舉行時間24小時前送達(i)就內資股股東而言)本公司的中國主要辦事處，地址為中國北京市西城區西直門外大街1號西環廣場T2座24層或(ii)就H股股東而言)本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
- 閣下填妥及交回本代表委任表格後，倘 閣下有意願，仍可出席臨時股東大會或其任何續會。