

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Evergrande Property Services Group Limited

恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：6666)

季度信息更新

本公告由恒大物業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)依照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.24A條刊發。

本集團的近期業務發展

截至2022年10月31日，本集團在管面積約4.92億平方米，覆蓋22個省，5個自治區，4個直轄市及香港，共310餘個城市，管理項目2,655個，向320多萬戶住戶提供物業管理服務。截至2022年10月31日，本集團總簽約面積約8.2億平方米，簽約項目總數3,093個。

財務數據

本集團的2021年審計工作及2022年中期業績之審閱工作尚在進行中，本公司將在切實可行情況下盡快發佈2021年經審核年度業績及2022年之中期業績。

獨立調查

本公司質押擔保的獨立調查已接近完成階段，本公司將在切實可行情況下盡快發佈有關獨立調查結果。

本公司正與中國恒大集團商討償還該質押所涉及款項的方案。方案主要透過中國恒大集團轉讓資產予本集團抵銷相關款項。本公司將在有關償還方案落實後，發出進一步公告。

檢討內控制度

本公司已委任致同諮詢服務有限公司為本公司的內控顧問，對本公司的內部監控制度進行獨立檢討。本公司將在切實可行情況下盡快發佈有關獨立檢討結果。

繼續暫停證券買賣

應本公司的要求，本公司的股份由二零二二年三月二十一日上午九時正起於聯交所停止買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
恒大物業集團有限公司
執行董事
段勝利

香港，2022年12月20日

於本公告日期，董事會包括執行董事段勝利先生、胡亮先生、呂沛美先生、王震先生及余芬女士，及獨立非執行董事彭燎原先生、文豔紅女士及郭朝暉先生。