

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Legend Upstar Holdings Limited

銓 聯 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 459)

## 盈利警告

本公告乃由銓聯控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二二年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱，並根據本集團現有之資料，預期本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務業績，對比截至二零二一年十二月三十一日止年度之權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣五千萬元，將錄得顯著倒退，並可能在二零二二年錄得輕微虧損或達到盈虧平衡。

預期財務業績大幅倒退主要由於香港受新型冠狀病毒疫情之相關限制及措施、長時間關閉香港與中國大陸之間的邊境、利息攀升以及疲弱投資意欲而造成不利市場之情況，而導致香港非住宅物業之成交金額及成交量均錄得顯著跌幅。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零二二年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目之初步審閱及本集團現有之資料而作出。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務業績將載列於本公司之年度業績公告，該公告將於二零二三年三月底前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
銓聯控股有限公司  
公司秘書  
梅雅美

香港，二零二二年十二月二十三日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、盧展豪先生及黃耀銘先生；及四名獨立非執行董事沙豹先生、何君達先生、黃宗光先生及李偉強先生。