

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中泛控股有限公司

CHINA OCEANWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

內幕消息 完成出售夏威夷物業

本公告乃中泛控股有限公司(「本公司」)根據上市規則第13.09(2)(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述(i)本公司2022年3月16日的公告及本公司2022年4月28日的通函，內容關於出售位於美國夏威夷州原有物業的主要交易；及(ii)本公司2022年11月9日的公告(「11月公告」)，內容關於訂立經修訂及重訂買賣協議，其載列有關出售該物業的條款及條件(統稱為「先前公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與先前公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，出售事項已根據經修訂及重訂買賣協議的條款及條件於2022年12月23日(夏威夷時間)／2022年12月24日(香港時間)完成。誠如11月公告所披露，(i)自控制賣方的夏威夷泛海不動產開發董事變更後，本公司於出售事項並無控制權；及(ii)票據所產生的違約事件乃由於本集團的財務困難所致，出售事項並不構成本公司的須予公佈交易，故毋須遵守上市規則第14章項下的規定。

承董事會命
中泛控股有限公司
主席
劉國升

香港，2022年12月28日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

執行董事：

劉國升先生(主席)
劉洪偉先生(副主席)
劉 冰先生

獨立非執行董事：

劉紀鵬先生
嚴法善先生
盧華基先生

非執行董事：

趙英偉先生