

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Success Finance Group Holdings Limited

### 中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

#### 須予披露交易

#### 出售廣東陸湃科技12.9%股權

##### 出售事項

2022年12月28日（交易時間結束後），本公司的全資附屬公司賣方與買方訂立出售協議，賣方同意以總代價人民幣36,980,000元向買方處置出售股份（相當於廣東陸湃科技的12.9%權益）。出售完成後，本公司將不再擁有廣東陸湃科技的任何權益。

##### 上市規則的影響

由於本次出售的適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）高於5%但低於25%，本次出售構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

##### 出售協議

於2022年12月28日，賣方及買方就出售股份之處置訂立出售協議。出售協議的主要條款如下：

##### 主要事項

根據出售協議，賣方有條件同意出售，而買方有條件同意購買出售股份，代價為人民幣36,980,000元。

##### 代價及付款條款

出售股份的代價人民幣36,980,000元將由買方根據出售協議以下列方式支付予賣方：

- (a) 在簽署出售協議時，應支付人民幣15,405,000元；
- (b) 在2023年12月28日前支付人民幣10,787,500元；及

(c) 代價的剩餘部分為人民幣10,787,500元，應在2024年12月28日前支付。

代價是由賣方和買方按公平原則協商確定的，並參考(i)出售股份於2021年12月31日的公允價值約為人民幣3700萬元；(ii)COVID-19的長期影響對商業環境造成的不確定性及(iii)本公告所載的出售原因及利益。

## 完成

出售股份的處置應在出售協議簽署後完成。

## 關於廣東陸湃科技的資料

目標公司是一家在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事房地產開發、房地產租賃、房地產中介服務和物業管理。

以下是廣東陸湃科技截至2020年12月31日和2021年12月31日未經審計的財務資料：

	<b>2020</b> 人民幣千元 (未經審計)	<b>2021</b> 人民幣千元 (未經審計)
除稅前溢利/(虧損)	(7,960)	82,340
年內淨利(虧損)	(8,287)	63,876

## 訂立出售協議的原因及好處

出售事項使本集團能夠將其在廣東陸湃科技的投資貨幣化，並為提高本集團的財務靈活性提供機會。董事認為，此次出售可使本集團鞏固其財務和現金狀況。這次出售將使集團能夠將其財務資源重新分配給其他業務需要。

出售條款是由賣方和買方經過公平協商達成的。董事會認為，出售協議的條款及其下擬進行的交易乃在公平交易的基礎上由雙方協商達成的，並符合正常的商業條款，是公平合理的，符合本公司及股東的整體利益。

## 出售的財務影響及所得款項的用途

本集團在廣東陸湃科技的權益在本集團的合併財務報表中被歸類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。由於出售股份的對價等於出售股份的公允價值，預計在2022年將不會錄得交易的收益或損失。出售的實際損益可能與以上所述不同，並取決於本公司核數師

的最終審計。

出售完成後，本集團將不再擁有廣東陸湃科技的任何權益。出售股份的所得款項目前擬由集團用作一般營運資金。

### 上市規則的影響

由於有關出售的適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）高於5%但低於25%，出售構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

### 有關各方的資料

#### 本公司

本公司是一家投資控股公司。集團主要在中國提供擔保、融資租賃、保理、市場生豬銷售和財務顧問服務。

#### 賣方

賣方是一家在中國註冊成立的有限責任公司，主要在中國提供融資租賃服務。它是本公司的全資子公司。

#### 買方

買方是一家在中國註冊成立的有限責任公司，主要在中國從事企業管理諮詢、房地產租賃及園區管理服務。其最終受益人是黃淑敏。

就董事在作出合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人是獨立第三方。

### 定義

在本公告中，除文意另有所指外，以下詞彙具有以下含義：

「公司」	中國金融發展（控股）有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份在香港聯合交易所有限公司主板上市（股票代碼：3623）；
「出售協議」	賣方與買方于2022年12月28日簽訂的關於出售本集團持有的廣東陸湃科技12.9%權益的買賣協議；
「集團」	本公司及其附屬公司；

「廣東睦湃科技」	廣東睦湃科技有限公司，一家在中國註冊成立的有限責任公司；
「獨立第三方」	獨立于本公司或其關聯人士（定義見上市規則）且與之無關的第三方；
「主板上市規則」	香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則的規定；
「中國」	中華人民共和國；
「買方」	佛山市雅泓企業管理有限公司，一家在中國註冊成立的有限責任公司；
「出售股份」	廣東睦湃科技註冊資本的12.9%；
「賣方」	深圳市集成融資租賃有限公司，一家在中國註冊成立的公司，是本公司的全資子公司。

承董事會命  
**中國金融發展（控股）有限公司**  
 主席兼執行董事  
**張鐵偉**

香港，二零二二年十二月二十八日

於本公告日期，董事會包括(i)五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及(ii)三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。