

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED 世茂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：813)

季度更新

本公告乃由世茂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則第13.09條及第13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本集團之近期發展

財務資料

本集團的2021年審核工作及2022年中期業績審閱工作仍在進行中。本公司將在切實可行情況下儘快刊發2021年經審核全年業績及2022年中期業績，以及寄發2021年年報及2022年中期報告。

獨立調查及內部監控檢閱

就本公司前任核數師於其辭任函中提出的事項之獨立調查及就本集團的內部監控系統之獨立內部監控檢閱仍在進行中，本公司將在切實可行情況下儘快公佈獨立調查及內部監控檢閱的結果。

業務營運

於2022年1月至11月期間，本集團累計合約銷售總額約為人民幣794.9億元，累計合約銷售總面積為4,927,793平方米。本集團將繼續專注於完成及交付物業項目以及改善銷售業績，以確保本集團業務穩定且可持續營運。

重組進展

本公司正與其財務及法律顧問積極推進境外債務重組工作，並持續與各類債權人進行建設性對話，包括但不限於由本公司發行以美元計值的優先票據的持有人、境外銀行貸款人及其各自的顧問，旨在穩定局勢、緩解當前流動資金事宜及尋求實施一個能公平對待債權人並保障所有相關方利益的潛在重組。

此外，本集團正與債權人及其顧問緊密合作及定期溝通，以對本集團的核心業務進行有序且必要的盡職調查。過去數月，本公司積極回覆了一系列的盡職調查問題，並與債權人的財務顧問進行多場盡職調查訪談，以促進彼等對本集團的財務和經營狀況的了解。各方在制定重組框架和收窄各項經濟條款的分歧方面亦取得重大進展。本公司將在切實可行情況下盡快發佈境外債務重組計劃。

繼續暫停買賣

應本公司的要求，本公司的股份已由2022年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會
世茂集團控股有限公司
副主席及總裁
許世壇

香港，2023年1月3日

於本公告日期，本公司董事會包括五位執行董事許榮茂先生（主席）、許世壇先生（副主席及總裁）、湯沸女士、呂翼先生（執行總裁）及謝琨先生；一位非執行董事葉明杰先生；以及三位獨立非執行董事呂紅兵先生、林清錦先生及馮子華先生。