

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司(「本公司」)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二三年一月九日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登之2022年度業績預減公告，僅供參閱。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
執行董事
姜英武

中國北京，二零二三年一月九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、吳東及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及王肇嘉；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、李曉慧、洪永森及譚建方。

* 僅供識別

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2023—001

北京金隅集团股份有限公司 2022 年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 120,000—140,000 万元之间，同比降低 59.1%—52.3%。
- 经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-55,000—-35,000 万元之间，同比降低 132.7%—120.8%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

（二）业绩预告情况

- 1、经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 120,000—140,000 万元之间，同比降低 59.1%—52.3%。
- 2、经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-55,000—-35,000 万元之间，同比降低 132.7%—120.8%。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：293,301.45万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：168,037.02万元。

（二）每股收益：0.27元。

三、本期业绩变动的主要原因

报告期内，受疫情反复等多种因素影响，水泥需求受到抑制，公司水泥及熟料销量同比下降；同时煤炭等原燃材料均价同比上涨幅度较大，水泥及熟料成本同比上升，进一步压缩了水泥业务乃至新型绿色建材板块的利润空间。受整体市场环境及疫情影响，公司房地产结转面积同比下降较大，结转毛利率水平偏低，由此导致房地产开发业务乃至地产开发及运营板块利润出现较大幅度下降。

2022年，公司水泥和熟料销量约为8,700万吨，同比9,972万吨下降约13%；房地产结转面积约为124.4万平米，同比183.4万平米下降约32%。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算，具体财务数据以公司正式披露的2022年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月十日